



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	005	P01218
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
JOSE URBANO VERA PROAÑO
A FAVOR DE LA SEÑORA
ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ

CUANTÍA: USD\$8.573,48

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor JOSE URBANO VERA PROAÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, seis, cuatro, cinco, uno, guión cero (130216451-0), de estado civil casado, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otra parte la señora ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, ocho, siete, seis, tres, uno, guión cero (170987631-0), de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional



de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte el señor **JOSE URBANO VERA PROAÑO**, de estado civil casado, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente se le llamara “**EL VENDEDOR**”; y por otra parte la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de la presente se le denominará como “**LA COMPRADORA**”; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El vendedor es dueño y propietario de un Lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana “M-UNO” ubicado en la lotización costa Azul de loa Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS:** con doce metros y lindera con lote Número tres (03); **POR EL COSTADO DERECHO:** con quince metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros y lindera con lote número uno (01) y cinco (05). **CON UN ÁREA TOTAL DE:** ciento sesenta y cinco metros cuadrados (165,00m²); **DOS)** bien inmueble que adquirió en su estado civil divorciado, mediante Escritura Pública de Compraventa que le hiciere a su favor el señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Lorenzo Benito Macias Carreño (soltero), celebrada en la notaría Pública Cuarta de Manta, el quince (15) de enero de dos mil catorce (2014), e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el treinta y uno (31) de enero de dos mil catorce (2014).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, EL VENDEDOR, señor **JOSE URBANO VERA PROAÑO**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADORA, señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, quien compra, acepta y recibe, un Lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "M-UNO" ubicado en la lotización costa Azul de loa Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas, linderos y demás características se encuentran singularizadas en la cláusula segunda de este contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES con 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$8.573,48) valor que la compradora cancela en efectivo, al vendedor a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y el vendedor sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS.**- La COMPRADORA, declara que los valores con los cuales realizó el pago del bien inmueble objeto de este contrato, y demás valores generados por tarifas notariales, tienen origen lícito y no provienen de ninguna actividad relacionada con delitos de producción o tráfico ilícitos de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA: DOMICILIO.**- el vendedor esta domiciliado en la Parroquia Los Esteros, calle 118, a lado de una barbería, teléfono: 099889894; correo electrónico: joseveraproa1952@gmail.com; y la compradora en Manta, calle 11 y avenida 21, teléfono: 0988927252; correo electrónico: margothruiz0003@gmail.com. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado)

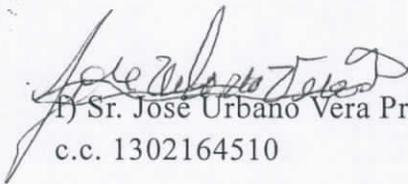
Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número



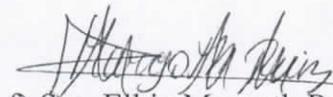
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

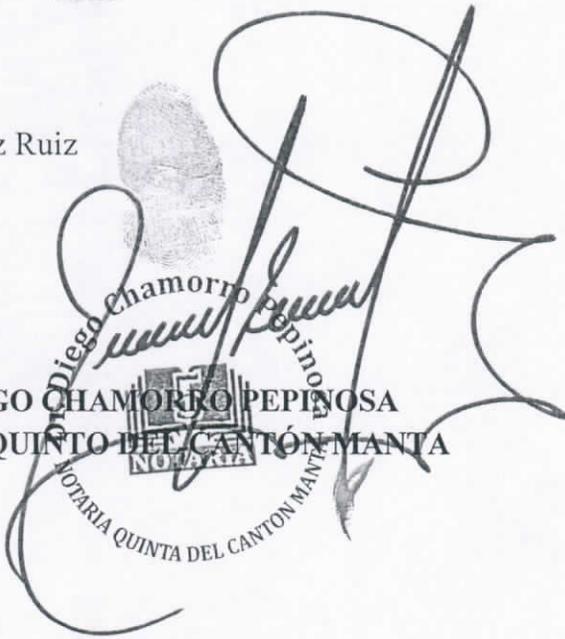
trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


d) Sr. José Urbano Vera Proaño
c.c. 1302164510




f) Sra. Elbia Margoth Ruiz Ruiz
c.c. 1709876310




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302164510

Nombres del ciudadano: VERA PROAÑO JOSE URBANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA LOOR NANCY RAFAELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: VERA FARIAS ANGEL SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PROHAÑO LOOR MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-214-12653



194-214-12653

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA PROAÑO
JOSE URBANO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO **1952-09-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NANCY RAFAELA
MENDOZA LOOR**

No. **130216451-0**





INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA FARIAS ANGEL SERGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PROHAÑO LOOR MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-01-30
FECHA DE EXPIRACION
2029-01-30

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

A233314242

000718152



Jose Urbano Vera Proaño
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No. 0010 - 201 CERTIFICADO No. 1302164510 CEDULA No.

VERA PROAÑO JOSE URBANO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
CANTÓN: **SANTO DOMINGO**
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: **SAN JACINTO DEL BUA**
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Jose Urbano Vera Proaño
130216451-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **08 ABR. 2019**

[Signature]

Dr. Diego Chamocho Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709876310

Nombres del ciudadano: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SANTA FE

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RUIZ HOLGER HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ ORTIZ EDRITA GRACETILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-214-12699



197-214-12699

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR GUARANDA SANTA FE
FECHA DE NACIMIENTO **1967-02-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **170987631-0**

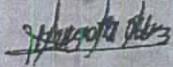



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

Y4442V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ HOLGER HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ ORTIZ EDIRTA GRACETILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-09-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-06

000932811

INSPECTOR GENERAL DIRECTORA DE LA CIUDADANIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No.
0009 - 233 CERTIFICADO No.
1709876310 CEDULA No.

RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**

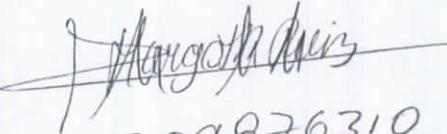


ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

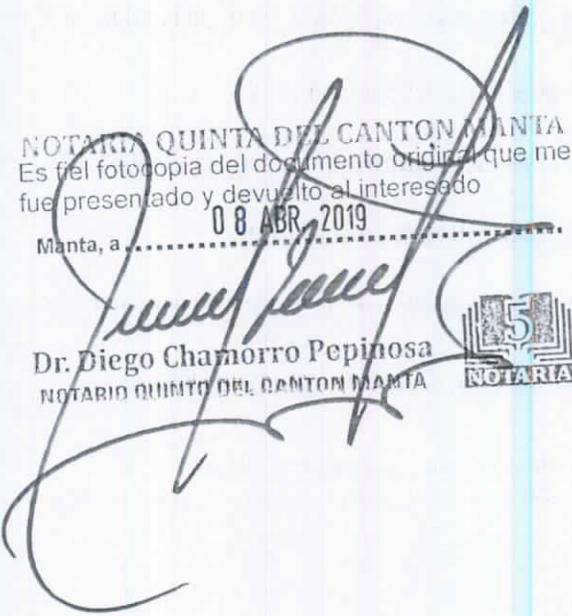
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


1709876310

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **08 ABR 2019**


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

31301



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007189, certifico hasta el día de hoy 03/04/19 15:56:48, la Ficha Registral Número 31301.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237006000

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "M- UNO" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS; Con doce metros y lindera con Lote No. 3, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con Lote Número 1 y 5. Con un ara total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2,911	2,913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8,596	8,656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	09/jul/2013	41,404	41,416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	497	31/ene/2014	9,732	9,741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA
COMPRADORA	800000000437281AMEN	TASEN REI IPE	CASADO(A)	MANTA	Fecha 03 ABR 2019	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 03 ABR 2019

COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública
 Registro de la Propiedad de Manabí-Ecuador
 Fecha: 03-ABR 2019 40RA.



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2,913

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2,913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial:8,596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8,656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 03 ABR 2019 40RA

CAUSANTE 80000000024458CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2064 Tomo:99
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5021 Folio Inicial:41,404
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:41,416
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, soltero, debidamente representado por su Apoderado Señor Miguel Angel Arteaga Rivadeneira. Aclaración. Tiene a bien aclarar que en el Juicio de Partición erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffic, cuando en realidad su nombre es Chaffik. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "M- Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	918014655	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8,596	8,656

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 497 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 929 Folio Inicial:9,732
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9,741
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

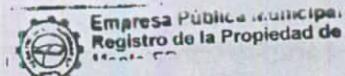
Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana M-UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302164510	VERA PROAÑO JOSE URBANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
Fecha 02/ABR 2019 HORA: _____



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

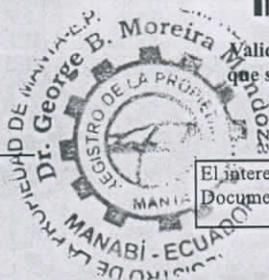
Emitido a las : 15:56:48 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

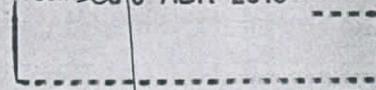


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160199

N° ELECTRÓNICO : 66121

Fecha: Lunes, 08 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-70-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M1 L#02



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302164510	VERA PROAÑO-JOSE URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,573.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,573.48

SON: OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

85.73
25.72
11.46
26.89
138.35

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11818Y7AZQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098121



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA PROAÑO JOSE URBANO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M1 L#02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8573.48 OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127755



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA PROANO JOSE URBANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 08 de abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-70-06-000 LOT. COSTA AZUL MZ-M1 L#02	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 182161

08/24/2019 14:05:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-70-06-000	165,00	8573,48	425169	4387955

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302164510	VERA PROANO JOSE URBANO		LOT. COSTA AZUL MZ-M1 L#02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta	25,89	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR	26,89	
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH		N/A	VALOR PAGADO	26,89	
				SALDO	0,00	

EMISION: 08/04/2019 14:05:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



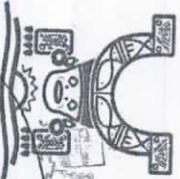
T1900091224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECADACION

FECHA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



COMPROBANTE DE PAGO

No. 182160

08/04/2019 14:04:12

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-70-06-000	165,00	8573,48	425167	4387952

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	
1302164510	VERA PROANO JOSE URBANO	LOT. COSTA AZUL MZ-M1 #02	Impuesto principal	85,73
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	111,45
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	N/A	VALOR PAGADO	111,45
			SALDO	0,00

EMISION: 08/04/2019 14:04:11 OLGGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

2032373840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipios. Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000021705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA PROAÑO JOSE URBANO

NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-M1 LT. 02

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630574

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/04/2019 15:17:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

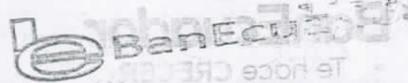
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



08 ABR 2019

CAJA

Banco de Ecuador
08/04/2019 04:26:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 925099866
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mgn

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



Notaria
Ecuador, B.P.
CUC: 1768183520001
NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
IV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
FARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002579
Fecha: 08/04/2019 04:26:38 p.m.

No. Autorización:
1804201901176818352000121315010000025792019162614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dirección : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARGUI FARROQUIA TARGUI CANTON

descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000007302



20191308005P01218

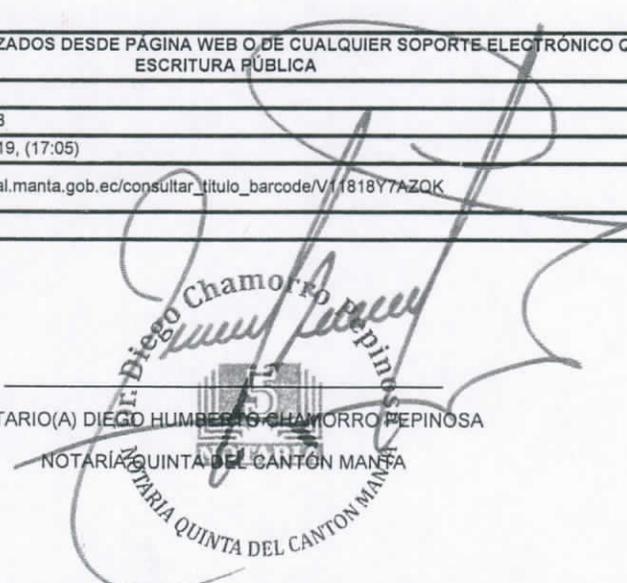
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



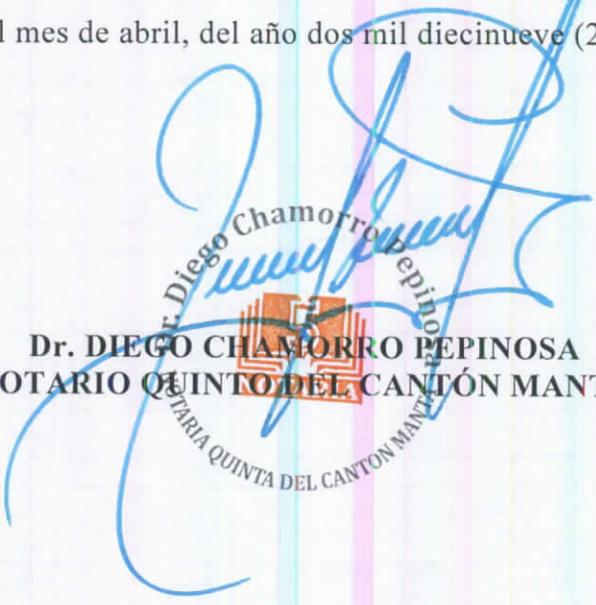
Escritura N°:	20191308005P01218						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (17:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA PROAÑO JOSE URBANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302164510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709876310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8573.48						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01218
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (17:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V/1818Y7AZQK
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **JOSE URBANO VERA PROAÑO**, a favor de la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de abril, del año dos mil diecinueve (2019).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA MINICA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1044 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	COMPRADOR
1302164510	VERA PROAÑO JOSE URBANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237006000	31301	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)



MANTA, miércoles, 10 de abril de 2019

miércoles, 10 de abril de 2019

Page 1 of 1

