

00085697

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3224

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6633

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de octubre de 2018 15:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310183635	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308657905	INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

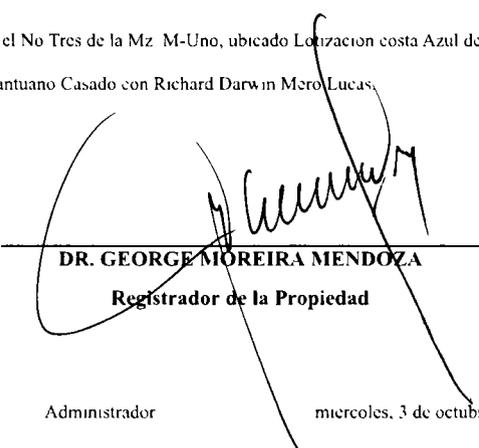
Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237007000	27-01/2016 15 01.50	54835	204.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
 Lote numero 03 de la manzana M-1 ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui , hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos Por el frente , trece punto cincuenta metros y calle Ocho. Por atras , doce (12.00M) metros lote numero dos de la manzana M- 1 Costado Derecho: dieciseis metros y lotes numeros cuatro y parte del numero cinco y por el costado izquierdo; dieciseis metros y propiedad desconocida. Con una superficie total de: 204.00M2.
 Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
 Superficie del Bien. 204.00M2.
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No Tres de la Mz M-Uno, ubicado Lotizacion costa Azul de la parroquia Tarqui hoy parroquia Los Esteros del Cantón Manta
 La Compradora Sra Mayra Mariela Vera Mantuano Casado con Richard Darwin Mero Lucas.

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000005993

00085698



20171308004P01839

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984226	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308657905	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310183635	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4692.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

00085699

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO Y SEÑOR MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA MARIELA VERA MANTUANO.-

CUANTIA: USD \$ 4,692.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora **MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO** y señor **MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA**, casados entre sí, de cuarenta y cuarenta y un años de edad en su orden, Magister y Abogado en su orden, teléfono: 052-927-284, domiciliados en la calle Ciento dieciséis entre Avenida Doscientos y Doscientos uno del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Ingeniera señora **MAYRA MARIELA VERA MANTUANO**, de estado civil

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Tucumbata

casada con el señor Richard Darwin Mero Lucas, de treinta y seis años de edad, Ingeniera, teléfono: 052568735, domiciliada en la Ciudadela Divino Niño, calle Cuatrocientos ocho y Avenida Cuatrocientos seis del cantón Manta; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

00085700

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte, los cónyuges señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MAYRA MARIELA VERA MANTUANO, por sus propios derechos, a quién se le denominara simplemente como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número TRES de la Manzana M - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de abril del año dos mil dos, //debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de mayo del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece punto cincuenta metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número Dos de la Manzana M - Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y lindera con lote número Cuatro y parte del número Cinco; y,
POR EL COSTDO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera
con propiedad desconocida.- Con un área tota de DOSCIENTOS
/ / CUATRO METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado
lo anterior y por medio del presente instrumento, los Vendedores
señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO
GABRIEL INTRIAGO MEJIA, tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de la señora MAYRA MARIELA
VERA MANTUANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana M -
/ / Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui
hoy Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí,
con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS
/ / CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las
partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que la
Compradora entregan a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

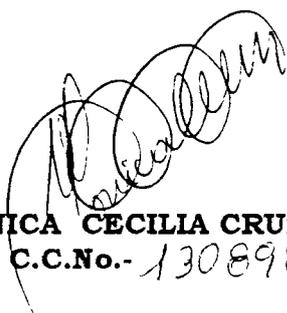
00085701

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE** 



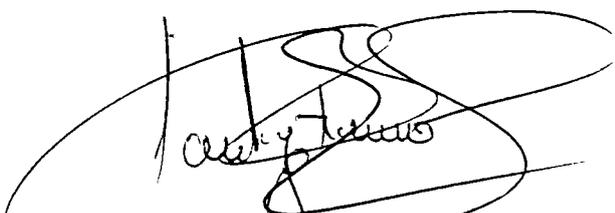
MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO
C.C.No.- 130898422-6. ||



MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA
C.C.No.- 130865790-5. ||

Mayra Vera m.

MAYRA MARIELA VERA MANTUANO
C.C.No.- 131018363-5.


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta Y Calle 9 - 16011, 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0022372

6/30/2017 9:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-70-07-000	204,00	4692,00	272386

C.C / R.U.C.	VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
				CONCEPTO	VALOR	
1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	LOT COSTA AZUL MZM 1 LT # 03		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,22	
				TOTAL A PAGAR	9,22	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	9,22	
1310183635	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	NA		SALDO	0,00	

EMISION: 6/30/2017 9:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 T E S O R E R I A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2

00085703



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 086078

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PrediURBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M.1.LT. # 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4692.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

30 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143800

Nº 143800

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50406

Fecha: 29 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-70-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308984226

MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4692,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4692,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

F.U
416.92
14.08
61.00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00085704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 115073



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

Manta.

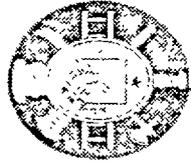
VALIDO PARA LA CLAVE:

2237007000: LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000038988

1308984226

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. COSTA AZUL MZ-M-1 LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

22/06/2017 09:18:16

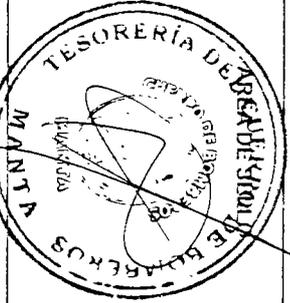
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00085705

Ficha Registral-Bien Inmueble

54835



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011847, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 16:05:05, la Ficha Registral Número 54835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 03 de la manzana M-1 ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui , hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos : Por el frente , trece punto cincuenta metros y calle Ocho. Por atrás , doce (12.00M) metros lote numero dos de la manzana M- 1. Costado Derecho; dieciseis metros y lotes numeros cuatro y parte del numero cinco y por el costado izquierdo; dieciseis metros y propiedad desconocida. Con una superficie total de: 204.00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 22/may./2002	11.319	11.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228J	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455A	LIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 JUN 2017

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero 03 de la mznana M-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:06 del miércoles, 21 de junio de 2017

A petición de: CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa F. Registro de la Propiedad Manta-EP

21 JUN. 2017



00085706

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308984226 //

Nombres del ciudadano: CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR //

Profesión: MGTR.ENS.INGL.LENG.E //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: CRUZ MERCHAN BERTULFO URGUELLE

Nombres de la madre: ZAMBRANO INTRIAGO SIRIA ELISA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Verificado

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 171-034-78022



171-034-78022

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00085707

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308657905

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: INTRIAGO DAVILA MAGNO ANTONIO

Nombres de la madre: MEJIA CHANCAY JANETH ELIZABETH

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Verificado

[Handwritten signature]

N° de certificado: 178-034-78052



178-034-78052

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N.º 130865790-5

CÉDULA
 CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
 INTRIAGO MEJIA
 MAGNO GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 MONICA CECILIA
 CRUZ ZAMBRANO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 LABORAL

APellidos y Nombres de la Persona
 INTRIAGO DAVILA MAGNO ANTONIO

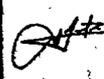
APellidos y Nombres de la Madre
 MEJIA CHANCA Y JANETH ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-22

DIRECCIÓN GENERAL

MINISTERIO DEL INTERIOR


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA N.º
 022 - 181 NÚMERO
 1308657905 CÉDULA

INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1




NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a 2017

4

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



00085708

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mayra Vera m.

Número único de identificación: 1310183635 //

Nombres del ciudadano: VERA MANTUANO MAYRA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1981 ✓

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MERO LUCAS RICHARD DARWIN

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: VERA ANCHUNDIA SEGUNDO PERFECTO

Nombres de la madre: MANTUANO PILLIGUA PAULA GLADYS

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Compucebo

N° de certificado: 170-034-78112



170-034-78112

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CECILLIA
CIUDADANA
131018363-5

APellidos y Nombres:
VERA MANTUANO
MAYRA MARIELA

FECHA DE NACIMIENTO:
1981-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RICHARD DARWIN
MERO LUCAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

VERA ANCHUNDIA SEGUNDO

APellidos y Nombres de Esposa:
MANTUANO PELLIGUA PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-08-08

Mayra Vera m.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No
022 - 283 NÚMERO
1310183635 CÉDULA

VERA MANTUANO MAYRA MARIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

CNE
Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
SANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Asterio Valencia Alarcón
F. PRESIDENTA E DE LA JRY

NOTARIA CLARITA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, a. 2017

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO CUARTO DE DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085709



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54835

Dr. Georgette B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANTAS - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021101, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 10:37:34, la Ficha Registral número 54835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 204.00M2.

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 03 de la manzana M-1 ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui , hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos : Por el frente , trece punto cincuenta metros y calle Ocho. Por atras , doce (12.00M) metros lote numero dos de la manzana M- 1. Costado Derecho; dieciseis metros y lotes numeros cuatro y parte del numero cinco y por el costado izquierdo; dieciseis metros y propiedad desconocida. Con una superficie total de: 204.00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 22/may/2002	11.319	11.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALLIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Certificación impresa por :cella_penaherrera

Ficha Registral:54835

jueves, 06 de septiembre de 2018 10:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **06 SEP 2018** HORA: **10:37**

Pag 1 de 2

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2002 //

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2002 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero 03 de la mnzana M-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:34 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: **VERA MANTUANO MAYRA MARIELA**

Elaborado por : **CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS**

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

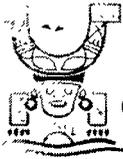
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: **06 SEP 2018** HORA: _____

Jueves, 06 de septiembre de 2018 10:37 Pag 2 de 2

00085710



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONES: 0000155223
Nº ELECTRONICOS: 61253

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 07 de Septiembre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-70-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 204

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1310183635

Propietario
VERA MANTUANO-MAYRA MARIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11646.54

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 11646.54

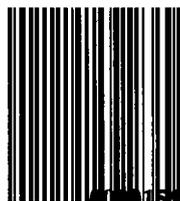
SON: ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD FAVOR DE VERA MANTUANO-MAYRA MARIELA, VENDE MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO Y MAGNO INTRIAGO MEJIA

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 17:04:33.

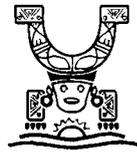


0000155223



00085711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123575

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA MANTUANO MAYRA MARIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 17 de septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-70-07-000	LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00085712

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094470



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

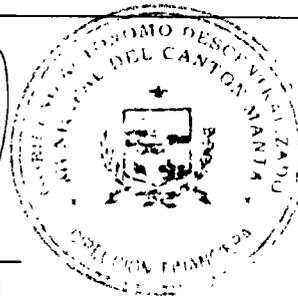
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VERA MANTUANO MAYRA MARIELA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11646.54 ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 54/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: ANDRES CHANCAI

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00085713

000110170

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA MANTUANO MAYRA MARIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587879
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 16:30:32



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

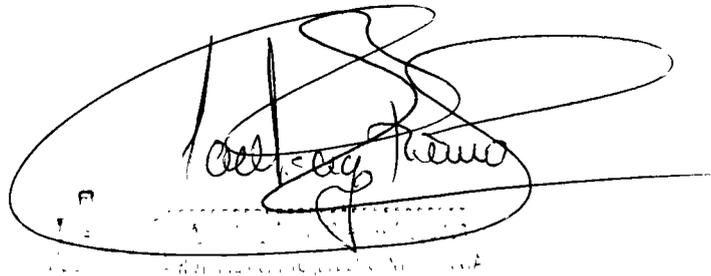
VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00085714

COPIA AUTO RIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01839. DOY FE.-**



A handwritten signature, possibly reading "Cecilia Torres", is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in dark ink and is quite stylized.

00085715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3224

Número de Repertorio:

6633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3224 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310183635	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	COMPRADOR
1308657905	INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL	VENDEDOR
1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

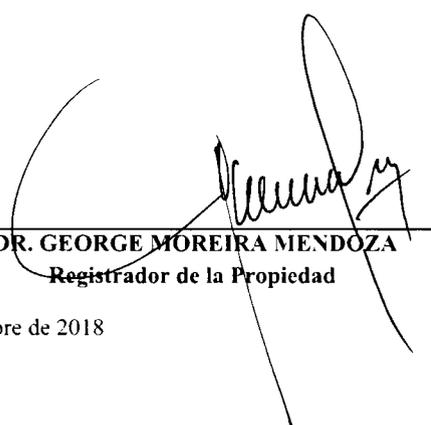
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237007000	54835	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de octubre de 2018