

Sello C.U.T.
C.C.H. 2237007 . 12
Rev. a Gen. G.
Julio. 04-17
M. Rojas



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000005993



20171308004P01839

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308657905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310183635	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
4592.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MONICA CECILIA CRUZ
ZAMBRANO Y SEÑOR MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA; A
FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA MARIELA VERA MANTUANO.-**

CUANTIA: USD \$ 4,692.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día lunes tres de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de

la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora **MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO** y señor **MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA**, casados entre sí, de cuarenta y cuarenta y un años de edad en su orden, Magister y Abogado en su orden, teléfono: 052-927-284, domiciliados en la calle Ciento dieciséis entre Avenida Doscientos y Doscientos uno del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran **"LOS VENDEDORES"** y, por otra parte, la Ingeniera señora **MAYRA MARIELA VERA MANTUANO**, de estado civil

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

casada con el señor Richard Darwin Mero Lucas, de treinta y seis años de edad, Ingeniera, teléfono: 052568735, domiciliada en la Ciudadela Divino Niño, calle Cuatrocientos ocho y Avenida Cuatrocientos seis del cantón Manta; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".-) Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte, los cónyuges señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MAYRA MARIELA VERA MANTUANO, por sus propios derechos, a quien se le denominara simplemente como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número TRES de la Manzana M - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de abril del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de mayo del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece punto cincuenta metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número Dos de la Manzana M - Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y lindera con lote número Cuatro y parte del número Cinco; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera
con propiedad desconocida.- Con un área tota de DOSCIENTOS
CUATRO METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado
lo anterior y por medio del presente instrumento, los Vendedores
señora MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO y señor MAGNO
GABRIEL INTRIAGO MEJIA, tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de la señora MAYRA MARIELA
VERA MANTUANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana M -
Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui
hoy Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí,
con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS
CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las
partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que la
Compradora entregan a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE** *Z*

[Handwritten Signature]
MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO
C.C.No.- *130898422-6*



[Handwritten Signature]
MAGNO GABRIEL INTRIAGO MEJIA
C.C.No.- *130865790-5*



Mayra Vera m.
MAYRA MARIELA VERA MANTUANO
C.C.No.- *131018363-5*



[Handwritten Signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



6/30/2017 9:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-70-07-000	204,00	4692,00	272388	622373
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03	Impuesto principal		46,92		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1310183635	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	NA	61,00				
			VALOR PAGADO		61,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/30/2017 9:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
30/06/2017 11:11:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 643582560
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP: e

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FINANCIA: RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Diferencial Efectivo: 0.54
DIA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501 00000039
Fecha: 30/06/2017 11:12:40 a.m.

No. Autorización: *
0106320170117681835200012131501000000392017111211

Cliente : MAYRA VERA
ID : 1310183635
Dir : MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

BanEcuador
30 JUN 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho al Crédito Tributario
BanEcuador
30 JUN 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622372

6/30/2017 9:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-70-07-000	204.00	4692.00	272385	622372

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT. COSTA AZUL MZM 1 LT # 03		CONCEPTO		
1308964226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,22
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		9,22
1310183635	VERA MANTUANO MAYRA MARIELA	NA		VALOR PAGADO		9,22
				SALDO		0,00

EMISION: 6/30/2017 9:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TITULO DE CREDITO
 Nº 0622372
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086078

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M.1.LT.#03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4692.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: *Jose Zambrano*

30 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143800

Nº 143800

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50406

Fecha: 29 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-70-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M1 LT. # 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308984226	MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4692,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4692,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

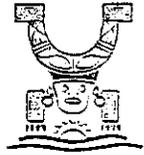
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

F.U.
416.92
14.08
61.00



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115073



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

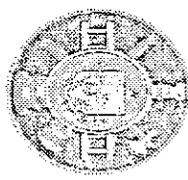
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2237007000: LOT. COSTA AZUL MZ-M 1 LT. # 03**

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
M. Zambrano
Tesorera Municipal del Cantón Manta

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000038988

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308984226

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE
CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: LOT. COSTA AZUL MZ-M-1 LT. 03
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINGES

CAJA: 22/06/2017 09:18:16

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALGR00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54835



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011847, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 16:05:05, la Ficha Registral Número 54835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 03 de la manzana M-1 ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui , hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos : Por el frente , trece punto cincuenta metros y calle Ocho. Por atras , doce (12.00M) metros lote numero dos de la manzana M- 1. Costado Derecho; dieciseis metros y lotes numeros cuatro y parte del numero cinco y por el costado izquierdo; dieciseis metros y propiedad desconocida. Con una superficie total de: 204.00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284	22/may./2002	11.319	11.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

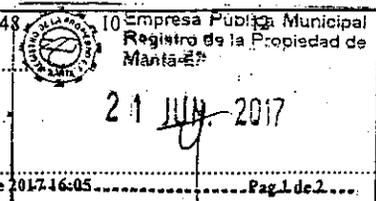
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948		

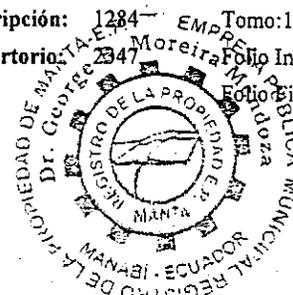
Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 22 de mayo de 2002**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de abril de 2002**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: **1284** Tomo:1
 Número de Repertorio: **2347** Folio Inicial:11.319
 Folio Final:11.327



a.- Observaciones:

Lote numero 03 de la mnzana M-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308984226	CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

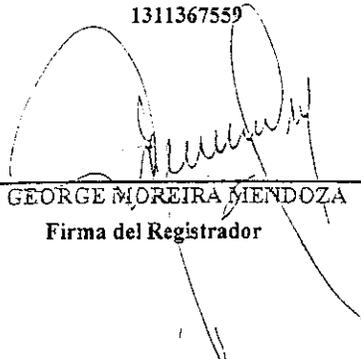
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **16:05:06** del **miércoles, 21 de junio de 2017**

A petición de: **CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

1311367559


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

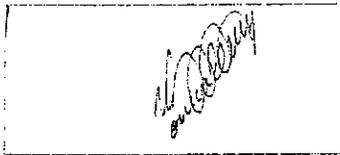
Empresa F. ...
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP

21 JUN. 2017





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308984226

Nombres del ciudadano: CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ENS.INGL.LENG.E

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: CRUZ MERCHAN BERTULFO URGUELLE

Nombres de la madre: ZAMBRANO INTRIAGO SIRIA ELISA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-034-78022



171-034-78022

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

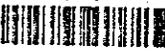
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130898422-6

APELLIDOS Y NOMBRES
 CRUZ ZAMBRANO
 MONICA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MAGNO GABRIEL
INTRIAGO MEJIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
 MO.S.ENS.INGL. LENG. EX V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CRUZ MERCHANT BERTULFO URGUELLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO INTRIAGO SIRIA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-06-18

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL JUNTA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

025 **025 - 127** **130898422S**
 JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
 PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
 CANTÓN
TARQUI
 PARROQUIA

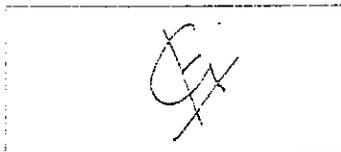



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a
 4
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308657905

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ ZAMBRANO MONICA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: INTRIAGO DAVILA MAGNO ANTONIO

Nombres de la madre: MEJIA CHANCAY JANETH ELIZABETH

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-034-78052



178-034-78052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130865790-5

APellidos y Nombres: INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

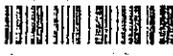
Fecha de Nacimiento: 1976-05-03

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: MONICA CECILIA CRUZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO** E13331122

APellidos y Nombres del Padre: INTRIAGO DAVIDA MAGNO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: MEJIA CHANCA Y JANETH ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-05-22

Fecha de Expiración: 2023-05-22

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL PARA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 181** **1308657905**
 JUNTA N.º NUMERO CÉDULA

INTRIAGO MEJIA MAGNO GABRIEL
 APellidos y Nombres

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
 PROVINCIA **PORTOVIEJO**
 CANTÓN **ZONA: 1**
12 DE MARZO
 PARROQUIA




NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 2017

[Signature]
Ab. Santiago Pterro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mayra Vera m.

Número único de identificación: 1310183635

Nombres del ciudadano: VERA MANTUANO MAYRA MARIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS RICHARD DARWIN

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: VERA ANCHUNDIA SEGUNDO PERFECTO

Nombres de la madre: MANTUANO PILLIGUA PAULA GLADYS

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Santiago Enrique Fierro Urresta
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

N° de certificado: 170-034-78112



170-034-78112

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131018363-5
 APELLIDOS Y NOMBRES VERA MANTUANO MAYRA MARIELA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 RICHARD DARWIN MERO LUCAS



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION INGENIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA ANCHUNDIA SEGUNDO PERFECTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO FILLIGUA PAULA GLADYS
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2016-08-09
 FECHA DE EXPIRACION 2026-08-09

IBIM 16 06 512 01

Mayra Vera m.




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No
022 - 283 NUMERO
1310183635 CEDULA

VERA MANTUANO MAYRA MARIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

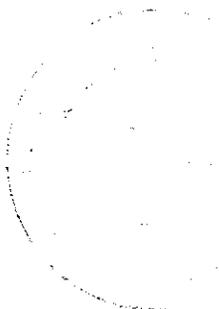
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Astoria Valencia Alvarado
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos e incluidos en originales
 y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a ...

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTO RIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01839. DOY FE.-**



A handwritten signature, possibly "Antonio Torres", is written over a circular stamp. The signature is in black ink and is quite stylized. The stamp underneath is circular and contains some text, but it is mostly obscured by the signature and the ink bleed-through from the reverse side of the paper.

•
•
•

•
•
•