

7482-12



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

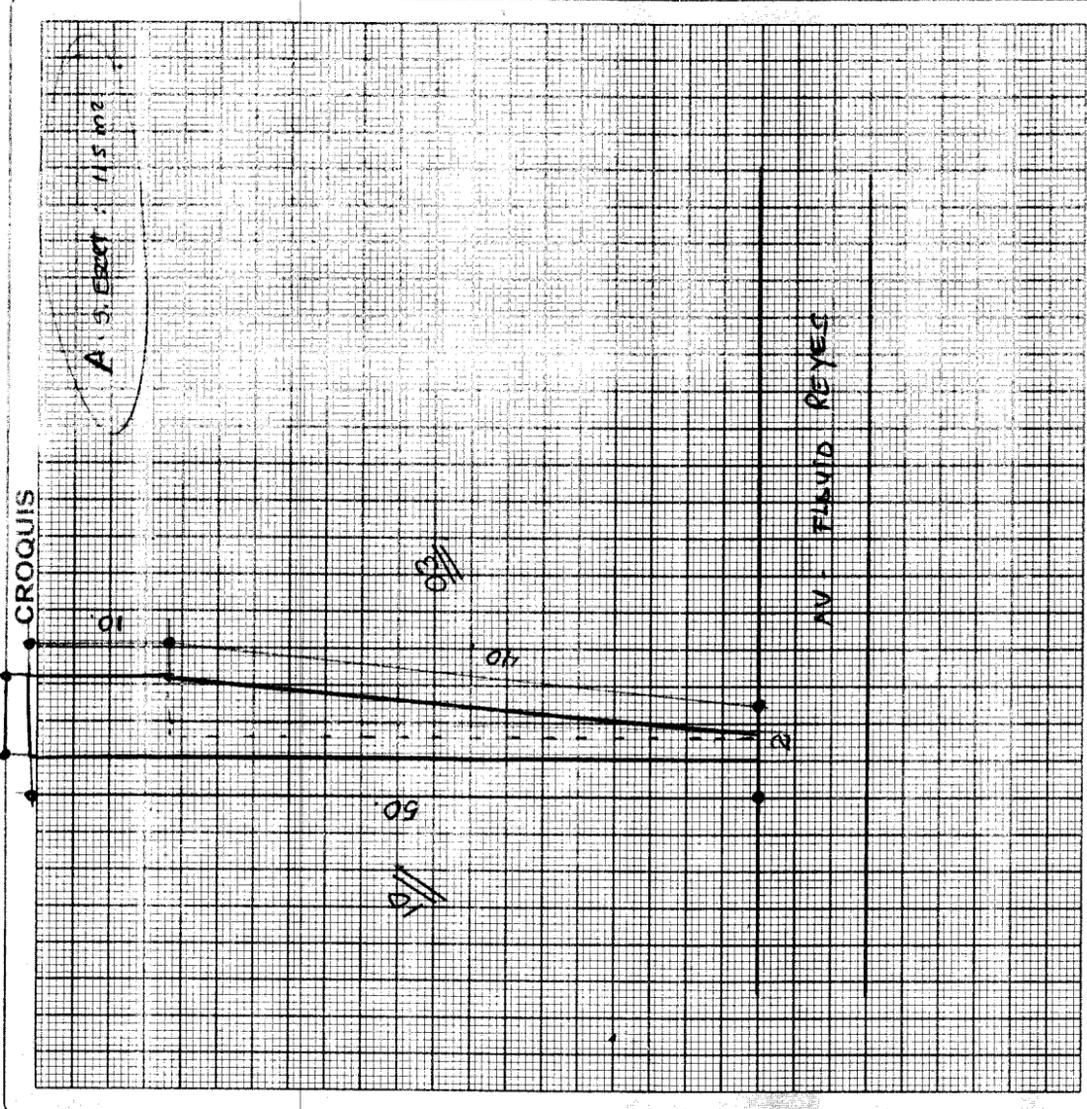
CLAVE CATASTRAL: L 0 4 0 5 1 3

DIRECCION: barrio CORDOYA calle AV. Flavio Reyes

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____ ZONA HOMOGENEA _____ ZONA SEGUN VALOR _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 3

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: _____

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO: _____ METROS

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ; DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ; ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA ; LASTRE ; PIEDRA DE RIO ; ADOQUIN ; ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ; ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ; DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ; ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ; ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE ; INCANDESCENTE ; DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA SIN DECIMALES 1193; PERIMETRO 108; LONGITUD DEL FRENTE 12; NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1; CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1; OTRO USO 2; OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1; NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2; TOTAL DE BLOQUES 3

NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
 SE DASH COD 10VDS03 Y EXISTE
 ESTADIT. INDP 5/24/02
 LIQUIDAE 2002
 ALLE [signature] 03 MAR 10
 DENUN [signature]
 SELLO 10-04-2010
 [signature]

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLU PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2 EN ARRIENDO TOTAL

3 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: CENOS Nombres: JOSE JORGE Y CIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1301259700

TITULO DE PROPIEDAD: Tercera Fecha: 29-01-88

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA					INDICADORES GENERALES					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																		
	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o encostrado	vidrio o granito fundido	baños	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zirc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja			caña	tablero o	madera y vidr.	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena
Nº DEL BLOQUE																																								
AREA DEL PISO																																								
ESTRUCTURA																																								
PAREDES																																								
VENTANAS																																								
AGUA																																								
ELECTRICIDAD																																								
EQUIPO ESPECIAL																																								

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

FIRMA: _____

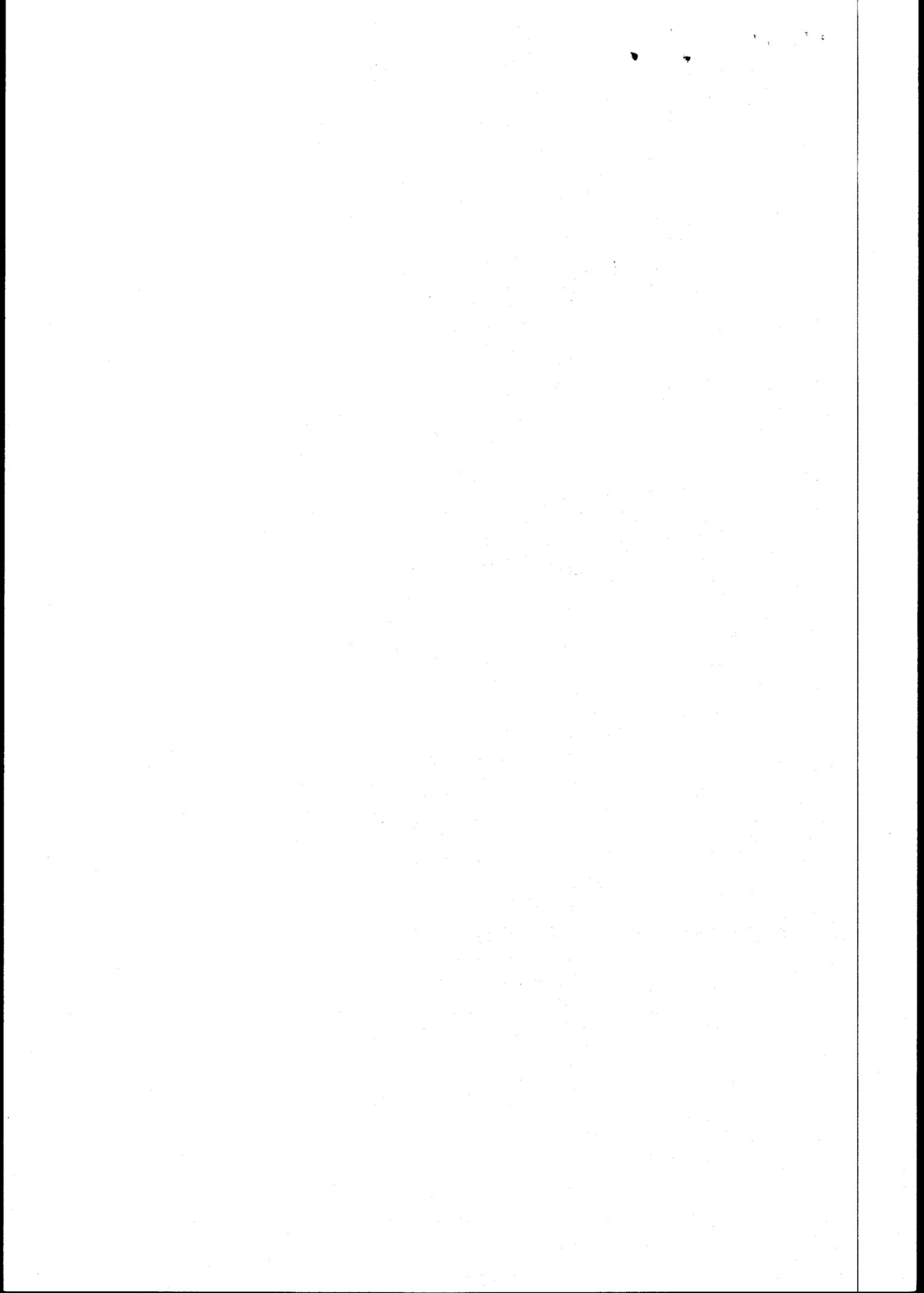
FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____

FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1040513* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, que tiene por el frente un metro cincuenta centímetros y avenida Flavio Reyes, por atrás cinco metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad de José Domínguez, por un costado cincuenta metros y terrenos de Pedro Reyes Burgos, y por el otro costado empezando desde el frente en línea vertical cuarenta metros, desde este punto formando ángulo recto en línea horizontal cuatro metros y terrenos de propiedad del mismo comprador desde este otro punto formando otro ángulo en línea vertical con dirección hacia el fondo diez metros y terrenos de propiedad de Laura Reyes, este terreno es de forma L. Que tiene una superficie total de ciento quince metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

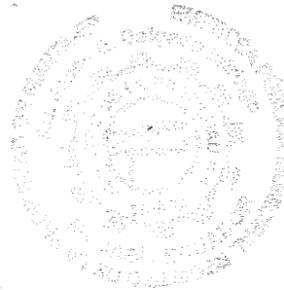
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2 22/01/1970	4
Compra Venta	Compraventa	207 29/01/1988	621
Sentencia	Posesión Efectiva	95 29/08/2012	1.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición**

Inscrito el: *jueves, 22 de enero de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 160
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de diciembre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000003288	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000016684	Reyes Pico Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 9317

Página: 1 de 3

Herederos	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Herederos	80-000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	(Ninguno)	Manta
Herederos	01-30086171	Reyes Zambrano Pedro Policarpio	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001226	Reyes Zambrano Segundo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 621 - Folio Final: 623
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes de esta ciudad de Manta. Superficie total de
 C i e n t o q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016338	Cisneros Reyes Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	22-ene-1970	4	5

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.668 - Folio Final: 1.676
 Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 5.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08788288	Cisneros Him Ioanna Pirjo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000016663	Him Him Marcia Isolda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	29-ene-1988	618	620
Compra Venta	207	29-ene-1988	621	623
Compra Venta	1710	02-oct-1989	4992	4994

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:44 del lunes, 01 de abril de 2013

A petición de: *Ivanna Gamaro*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

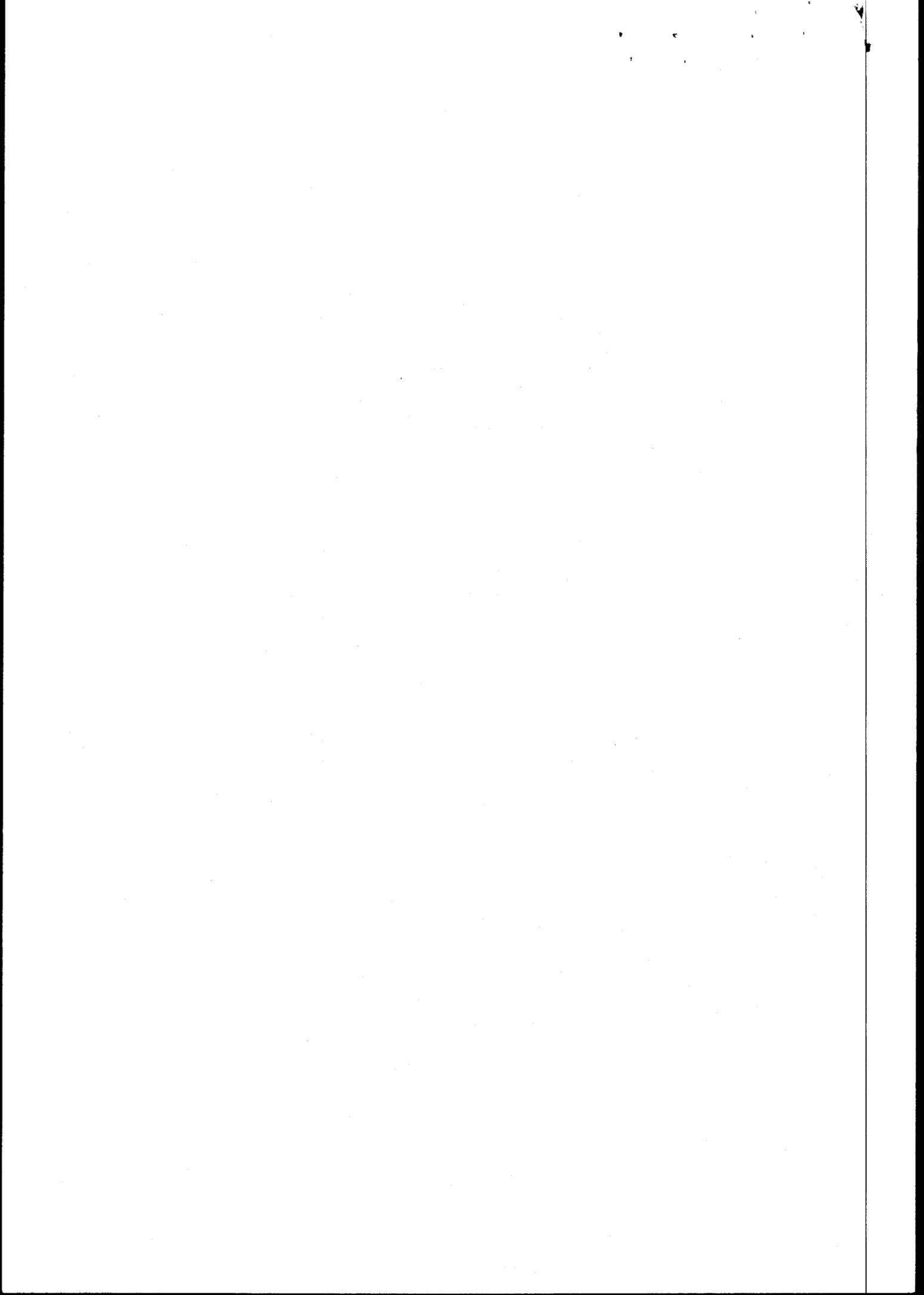


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





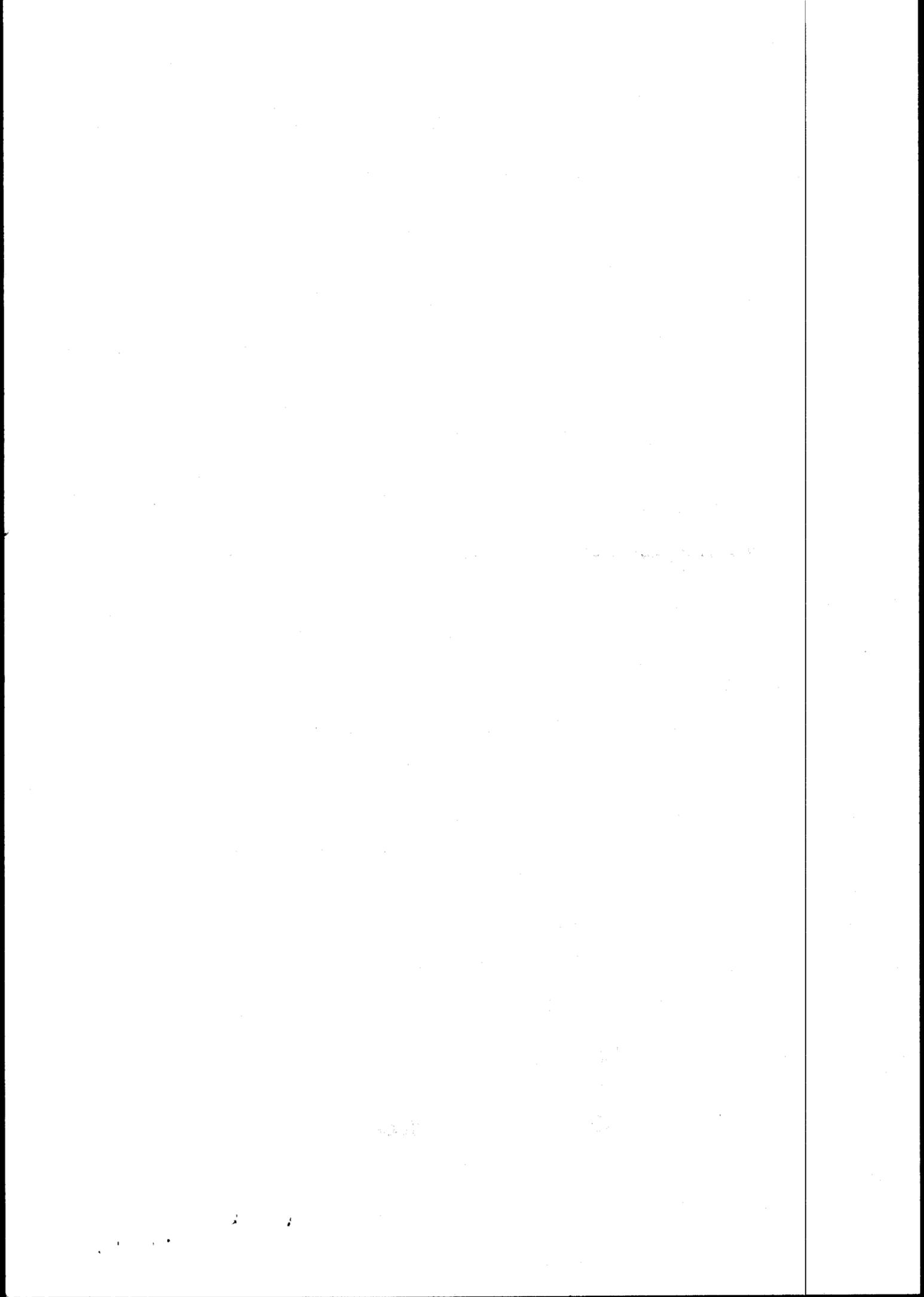
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruc: 130000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-419 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000158699

3/18/2013 1:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-05-13-000	115.00	\$ 27.025,00	B CORDOVA CALLE FLAVIO REYES	2013	89481	158699
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
CISNEROS REYES JORGE Y SRA.						
C.C. / R.U.C.						
1301254700						
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,46	(\$ 0,47)	\$ 8,99
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,80		\$ 2,80
			MEJORAS 2012	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,56		\$ 43,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 54,05		\$ 54,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,41		\$ 5,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,32
			VALOR PAGADO			\$ 117,32
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIÓ
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
RECIBIÓ





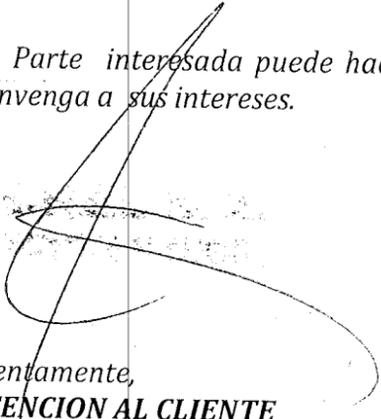
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS REYES JORGE ADALBERTO** con numero de cedula 130125470-0, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 6322762 el cual no mantiene deuda actual.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*



Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE

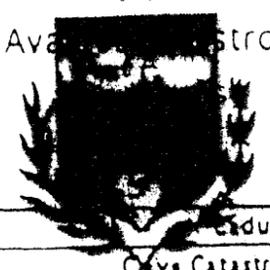
Verifica y sistema 26-09-12 16:24 - Det. 02/12

000000001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

CPG

Dirección de Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula Catastral: 1040513000
Nombre: Cisneros Reyes Jorge y Sra.

Rubros:

Impuesto Principal
Suaviz no vinculado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad: 44.086531285

Reclamo: C.A. posesión heredera
Tusp. 24-09-12 14:15

Firma del Usuario

Elaborado Por:

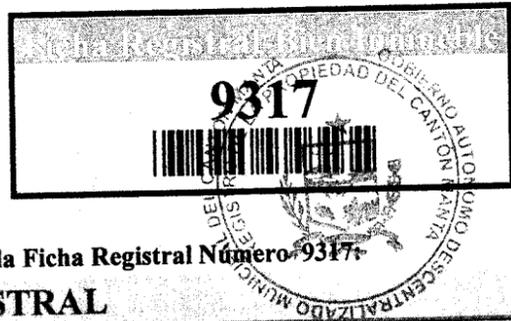
Informe Inspector: Se constató que el predio se encuentra baldío.

Firma del Inspector: Arq. Fernando Paredes

Valor Inspector certificado de avalúos: 10-02-12

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9317-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Uun lote de terreno ubicado en la calle Flavio reyes de esta ciudad de Manta, que tiene por el frente un metro cincuenta centímetros y avenida Flavio Reyes, por atrás cinco metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad de José Domínguez, por un costado cincuenta metros y terrenos de Pedro Reyes Burgos, y por el otro costado empezando desde el frente en línea vertical cuarenta metros, desde este punto formando ángulo recto en línea horizontal cuatro metros y terrenos de propiedad del mismo comprador desde este otro punto formando otro ángulo en línea vertical con dirección hacia el fondo diez metros y terrenos de propiedad de Laura Reyes, este terreno es de forma L. Que tiene una superficie total de ciento quince metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2 22/01/1970	4
Compra Venta	Compraventa	207 29/01/1988	621
Sentencia	Posesión Efectiva	95 29/08/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : *jueves, 22 de enero de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 160
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de diciembre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000003288	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000016684	Reyes Pico Jose Rogerio	Casado(*)	Manta
Herederero	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 621 - Folio Final: 623
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes de esta ciudad de Manta. Superficie total de C i e n t o q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016338	Cisneros Reyes Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	22-ene-1970	4	5

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 5.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08788288	Cisneros Him Ioanna Pirjo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000016663	Him Him Marcia Isolda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	29-ene-1988	618	620
Compra Venta	207	29-ene-1988	621	623



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:41:30 del lunes, 24 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Isolina Romero*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



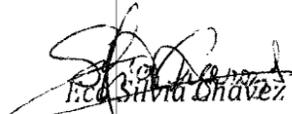
Manta, 26 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS REYES JORGE ADALBERTO** número de cedula **130125470-0** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con números de Servicio **6322762, 158493** los mismos que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Lic. Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE
CISNEROS REYES JORGE Y SRA.

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE
D/CORDOVA AV FLAVIO REYES

46555

0341407

1301254700

CLAVE	AVALUO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	CONTRIBUCIÓN
1040510000	33,720.96	VALOR 11.80	CONCEPTO 128.96
		IMPUESTO PREDIAL 67.44	
		TASA POR DEJAR NO EDIFICADO 0.00	
		IMPUESTOS ADICIONALES 0.00	
		IMPUESTO POR CATEGORÍA VIVIENDA RURAL 0.00	
		IMPUESTO DE BOMBREOS 0.00	
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA 0.00	
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS 47.40	
		TASA MEJORAS 1997 0.00	
		TASA SEGURIDAD 2.32	
		12/20/2011 10:41:08 AM	
TOTAL	33,720.96	PASAN 128.96	130.14
REBAJA GENERAL 40%	0.00		
DEDUCCIONES POR HIPOT			
OTRAS DEDUCCIONES			
AVALUO IMPONIBLE	33,720.96		

CANCELADO 20 DIC 2011

[Handwritten Signature]
 ROSARIO RIFRA

172,33