

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

Deposited in the bank of India

10.10.10

10.10.10

10.10.10

10.10.10

02/15/20

09240209-9

1. 1. 1.

6/25/00

REPORTS OF THE BOARD OF DIRECTORS

[illegible]

30

200

ANSWER

LOGA 4000

14

2

2

1

[illegible] λ

22

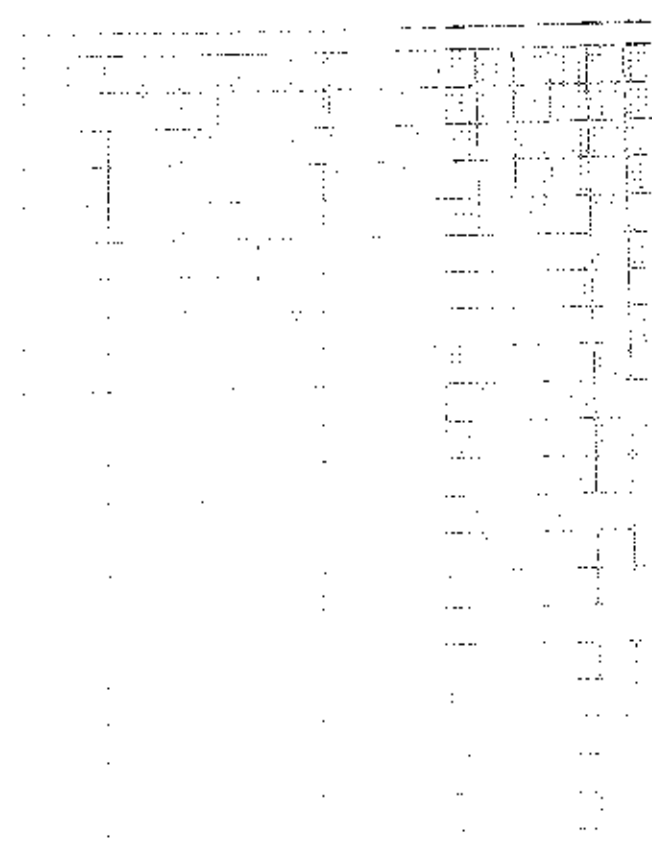
4

•

4

•

40916



1051A-3500
1051A-3500
1051A-3500



3



1051A-3500
1051A-3500
1051A-3500

3



DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOENNA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN RUO	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
	SANCHEZ	RADJ			
CÓDIGO ☐					

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

10

10-27/42-91
337-1-1000
1000-1-1000

—
—
—
—
—
—

✓

21

2.

4

4

•

•

• •

—

2

6

4

5

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	11/06/14 12:15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-23-71-16		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuó el avalúo de acuerdo a la planilla adjunta.

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:

Renovante PLPV



2231446
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43350

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol-Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE MANZANA O-1 de la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente cuarenta y cinco metros y lotes cuatro, tres, dos, veinte. ATRAS, cuarenta y cinco metros y calle ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote quince. POR EL COSTADO DERECHO, 10,67 metros y Avenida dos. AREA TOTAL, SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA ENCUENTRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compra Venta	3.250 24/11/2000	20.057
Compra Venta	Compra Venta	2.622 05/06/2014	51.614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 - Folio Final: 23
Toma: 1 Folio Inicial: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Cédula o R.E.C.

13-00385208

80-0000000000455

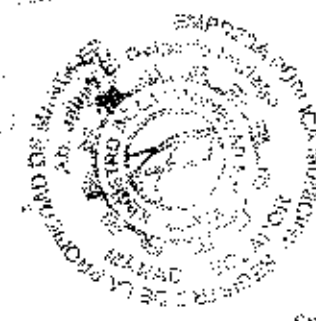
Alfaro Poggi Juan Eduardo

No. Inscripción:

Fecha Inscripción:

Ficha Registral: 43350

Certificación impresa por: GDS



Estado Civil
Casado
Soltero

Domicilio
Manta
Manta

Folio Inicial: Folio Final:
Página: 1 de 1

Compra Venta

2 / 3 Compraventa

24

08-abr-1948 10

12

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2000
Tomo: 1
Folio Inicial: 20.057 - Folio Final: 20.070
Número de Inscripción: 3.250 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Lotes 16, 17, 18 y 19 de la Manzana O-1 de la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene una arca de seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000060887 Hernandez Jose Ricardo
80-0000000071308 Zambrano Juana Dalinda
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Viudo Manta

No. Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jan-1949
Folio Inicial: 23
Folio final: 23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2014
Tomo: 1
Folio Inicial: 51.614 - Folio Final: 51.629
Número de Inscripción: 2.622 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA La Sra Juana Dalinda Zambrano Zambrano tiene a bien aclarar que en el contrato de Compraventa que erróneamente se hizo constar que su apellido es ZAMBRANO cuando en realidad su apellido es ZAMBRANO ZAMBRANO, como se justifica con la copia de la Cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, vende a favor del Comprador Señor Julio Cesar Jimbo Mendoza, dos lotes de terrenos desmembrados, situados como lote numero DIECIOCHO Y DIECINUEVE de la Manzana O-UNO ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos por el frente diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos, Por Atras dieciséis metros y lote numero diecisiete, por el costado derecho. Quince metros mas angulo hacia el costado derecho con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero veinte mas angulo hacia la parte posterior con diez metros y lote numero dos, y por el costado izquierdo veinticinco metros y calle ocho, con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
11-03004766 Jimbo Mendoza Julio Cesar
80-0000000060887 Hernandez Jose Ricardo
80-0000000060888 Zambrano Zambrano Juana Dalinda

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta
Casado(*) Manta
Divorciado Manta

No. Inscripción: 3250
Fec. Inscripción: 24-nov-2000
Folio Inicial: 20057
Folio final: 20070

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:22 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador