

2014 GADY

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	28/10/14	FECHA DE ENTREGA:	13/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-23-71-16		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Hernandez José Ricardo; No		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

	RUBROS	(2 23 71 - 18.000)
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (re-membrado) 01/10/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno unido con lote (4 y 5 lotes)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó terreno unido con lote (4 y 5 lotes)

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 02/10/14

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

No hay foto según inspección y son fotos no están digitalizadas - Pasar al inspector - Pasa al



Avenida 4 y Calle 1.

Conforme a la solicitud Numero: 95957, certifico hasta el día de hoy la Firma Registral Numero: 43350:

INFORMACIÓN REGISTRAL

El Sr. **Alfonso...** en virtud de la escritura de 2633
Escripción: **...**

El Sr. **...** en virtud de la escritura de 2633
Escripción: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



LINDEROS REGISTRAL:

Los lotes **DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE MANZANA DE**
BOZAZARON COSA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,
que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente cuarenta y cinco metros y linderos
entra tres, dos, veinte y **SEIS** cuarenta y cinco metros y calle ocho. POR EL COSTADO
QUERDO, diez seis metros y lote quince. POR EL COSTADO **MERCE** 10, 10, 07 metros
y **AVENIDA** dos. **AREA TOTAL: SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS**
CUADRADOS. SE VEN EN LA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA EN LA
CARRERA A MANZANA MANTA

REQUERIMIENTOS REGISTRAL:

Item	Valor	Numero y fecha de inscripción	Fecha
Compra venta	Compraventa	23	26/06/1998
Compraventa	Compraventa	23	26/06/1998

REQUERIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: **...** del 26 de mayo de 1949

Tomo: **...** Folio Final: **25**

Numero de inscripción: **44** Numero de Registro: **273**

Origen donde se guarde el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento: **...** 26 de mayo de 1949

Escritura: **...**

Fecha de Resolución: **...**

Observaciones: **...**

El Sr. **...** en virtud de la escritura de 2633, que se encuentra inscrita en el Tomo **...** Folio **...**

de la Parroquia **...** del Cantón **...** Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **...**

que se encuentra inscrita en el Tomo **...** Folio **...** de la Parroquia **...** del Cantón **...** Manta.

Así mismo, se tiene en cuenta que el Sr. **...**

Nombre	Identificación	Nombre y apellido	Categoría	Domicilio
Comprador
Vendedor

En fe de lo cual, se otorga el presente en...

El Sr. **...** Suscriptor: **...** Folio **...**

Numero de inscripción: **...** Numero de Registro: **...**

Origen donde se guarde el original: **...** Nombre del Cantón: **...**



2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.057 - Folio Final: 20.070
Número de Inscripción: 3.250 Número de Repertorio: 6.302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LOTES 16, 17, 18 y 19 de la Manzana O-1 de la urbanización Costa Azul que tiene seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060887	Hernandez Jose Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-000000071308	Zambrano Juana Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Murcira Clemencia Isabel	Viado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:06 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Sociedad Artesana Pishinca*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1:25

AUTORIZACION

N° 0123-0561

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JULIO CESAR JIMBO MENDOZA, a que celebre contrato de compra-venta de terreno propiedad del Sr. José Roberto Alvarado y sus herederos en la Lotección "Coca Azul" situada entre las calles 18 y 19 y Lote No. 0-17, Lote No. de los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas:

Frente: 7,00 metros

Lado: 10,00 metros

Costado derecho: 10,00 metros (incluyendo el estado derecho con 5,30 metros Lote No. 2)

Costado izquierdo: 10,00 metros (incluyendo Lote No. 2)

Costado trasero: 10,00 metros

Área total: 70,00 m²

Mantente: 10,00 metros

Virgínia Córdova

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

