



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



C.45674
2237201
\$1559141

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De
LA SEÑORA JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA.-

Otorgado por

A favor de
LA SEÑORA UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO.-

Cuantía \$ 15.591,41

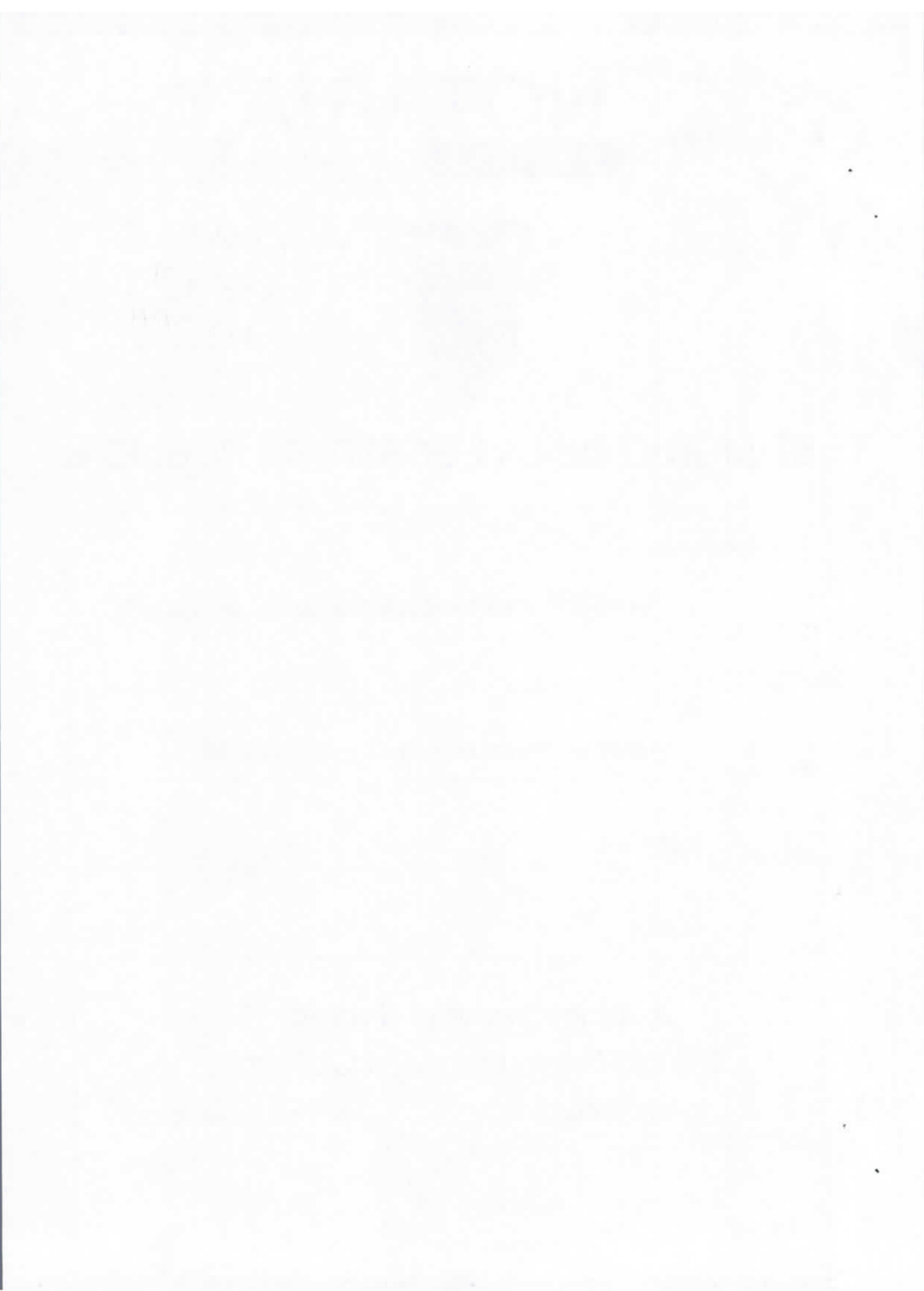
Copia
PRIMER

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N°
2017-13-08-07-P00020

Manta, ⁵ de ENERO de 2017



Factura: 002-002-000019004

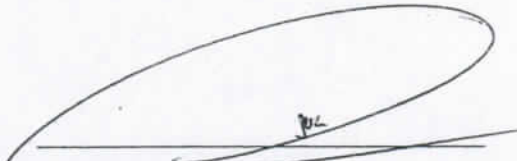


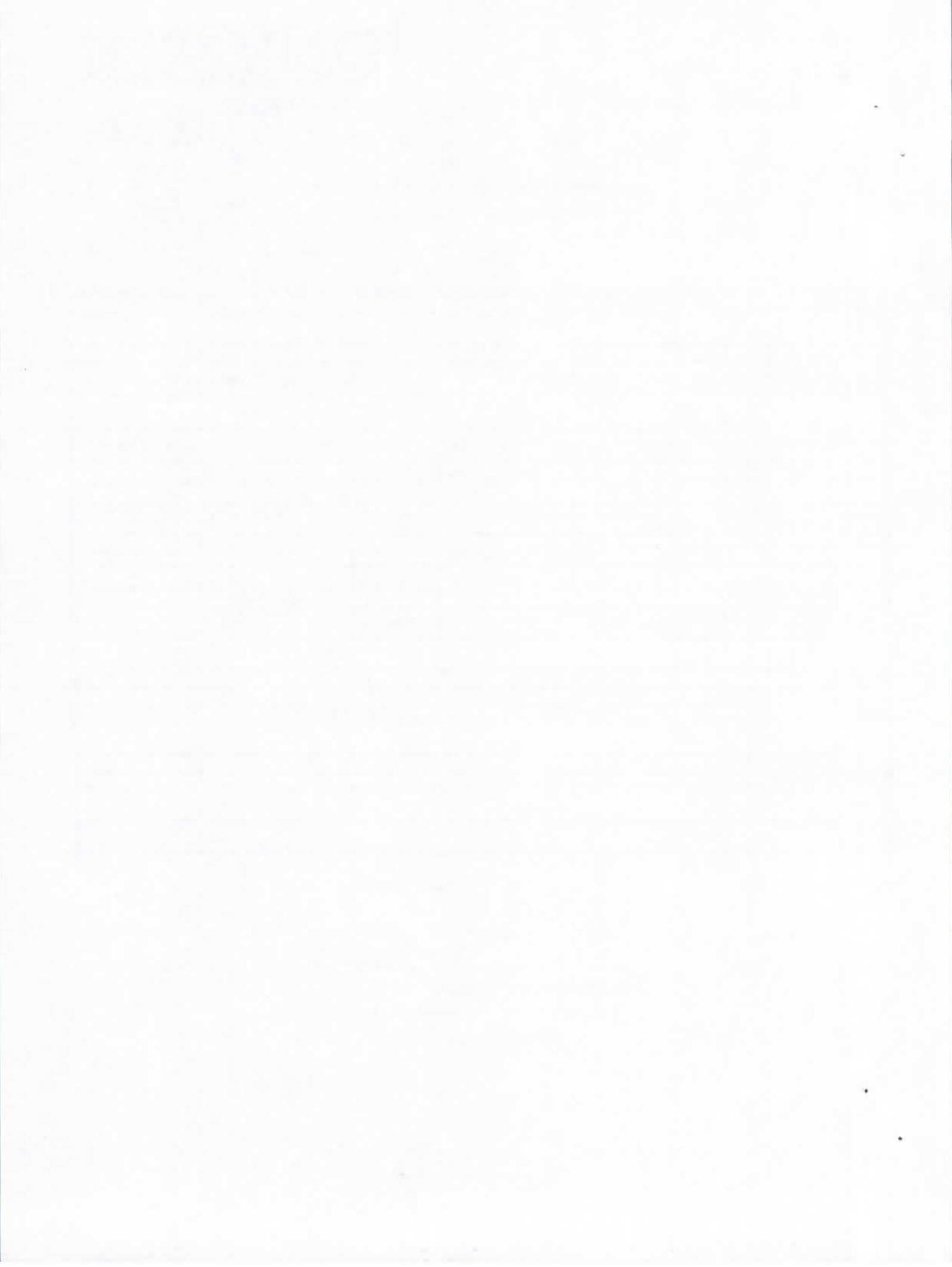
20171308007P00020

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00020					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ENERO DEL 2017, (11:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALAVA LUZ MARGARITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305588798	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEDENO UVANNIA BELGICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305006890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15591.00					


NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0028-DP13-2017-KP





2017	13	08	07	P00000
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA

A FAVOR DE

UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO

CUANTIA

USD \$ 15.591,41

SE CONFIRIÓ DOS TESTIMONIOS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Enero del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO **JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, Notario Público Séptimo Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **LUZ MARGARITA MACIAS ALAVA** por los derechos que representa a la señora **JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora

UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, así mismo se agregan también las correspondientes consultas de datos biométricos en el sistema nacional del Registro Civil de todos los comparecientes previo consentimiento de los mismos. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte la señora LUZ MARGARITA MACIAS ALAVA por los derechos que representa a la señora JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien en adelante y para los efectos

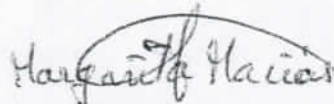


de la presente escritura se le denominará **"LA VENDEDORA"**, y por otra parte la señora **UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de Julio del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1735, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha siete de Junio del dos mil doce, en la cual el señor **ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ** dio en venta a favor de la señora **JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA** (soltera). Un inmueble, signado con el número UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la actual parroquia los esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRÁS : Diez metros sesenta y siete centímetros y lote dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veinte; y, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (170.72 m2). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte **"VENDEDORA"**, da en venta real y enajenación perpetua

a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote número UNO de la manzana "Q1", de la Lotización Costa Azul, de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 15.591,41 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y



firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto.- DOY FE .-

LUZ MARGARITA MARCIAS ALAVA

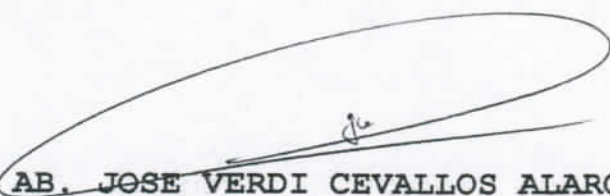
C.C.NO. 130558879-8

MANDATARIA




UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDENO

C.C.NO. 130500689-0



AB. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

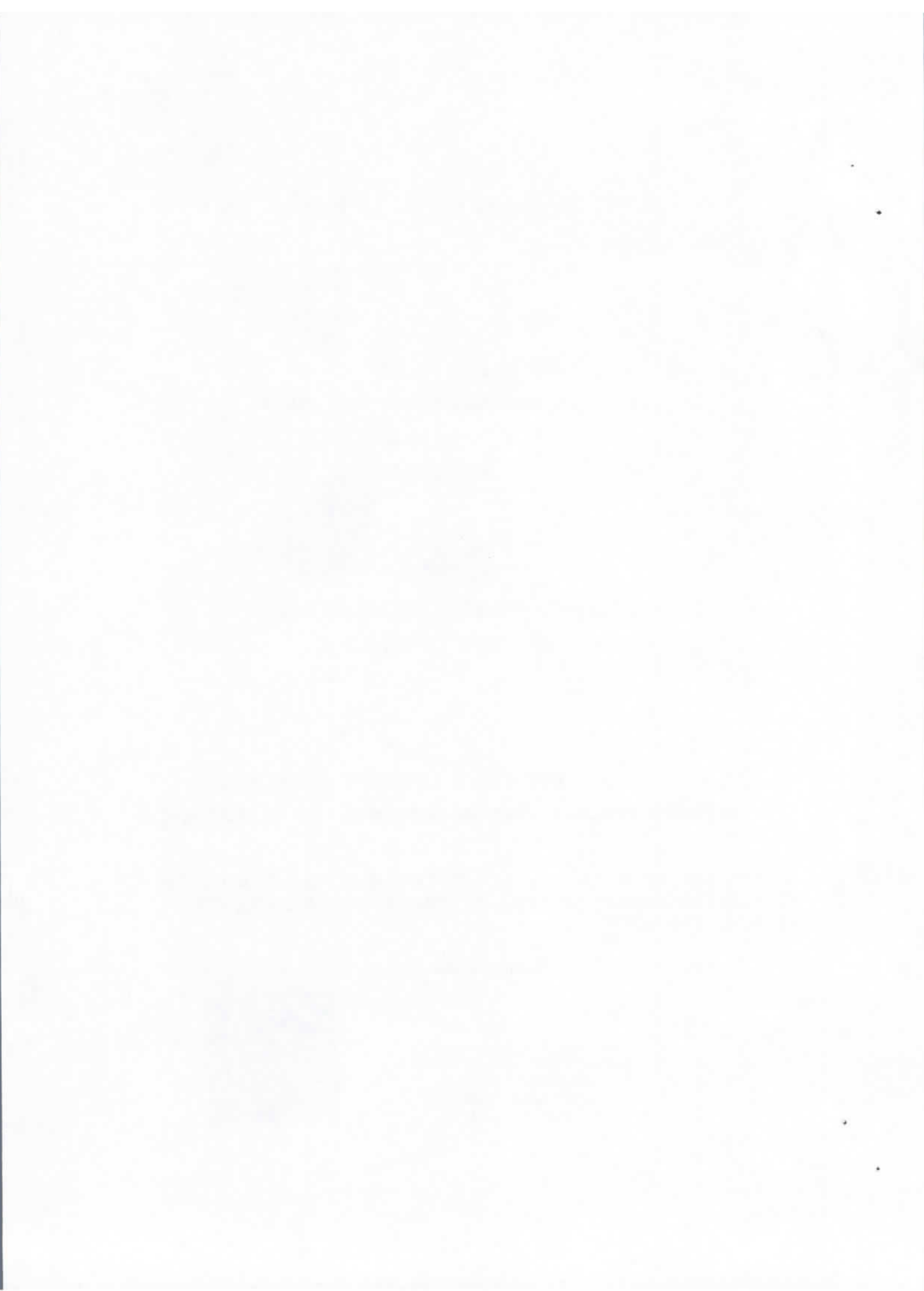
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO .-

EL NOTARIO



Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ABOGADO
APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS VELEZ VICENTE MARCOS
APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO PAZMINO MARIA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-05

V1333V2224

000001878

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEVALLOS CEDEÑO UVANNA BELGICA
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
OLIMPO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130500689-0



BanEcuador S.P.
 04/01/2017 11:23:06 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 602814245
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 0.15
 Comisor Efectivo: 0.53
 IVA: 0.06
 TOTAL: 0.74
 SUJETO A VERIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2017-2018
001
001 - 0128
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEVALLOS CEDEÑO UVANNA BELGICA
CÉDULA
1305006890
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
2
4
ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305006890

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEDEÑO UVANNIA BELGICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CEVALLOS VELEZ VICENTE MARCOS

Nombres de la madre: CEDEÑO PAZMIÑO MARIA VICTORIA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emissor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-002-45393



174-002-45393

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 16:46:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS ALAVA
LUZ MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1967-11-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. **130558879-8**





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO MODISTA V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS RAMON ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA NATALIA GENOVEVA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2014-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030
030 - 0131
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305588798
CÉDULA

MACIAS ALAVA LUZ MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO

PARRISQUA
ZONA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Macías

Número único de identificación: 1305588798

Nombres del ciudadano: MACIAS ALAVA LUZ MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MACIAS RAMON ESTUARDO

Nombres de la madre: ALAVA NATALIA GENOVEVA CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-002-53341



172-002-53341

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.05 14:08:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)



1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
JULIA E GORING
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
JULIA E GORING, NOTARY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 21ST DAY OF DECEMBER 2016
7. BY: Ford M Scudder
State Treasurer
8. NO: A597768
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE

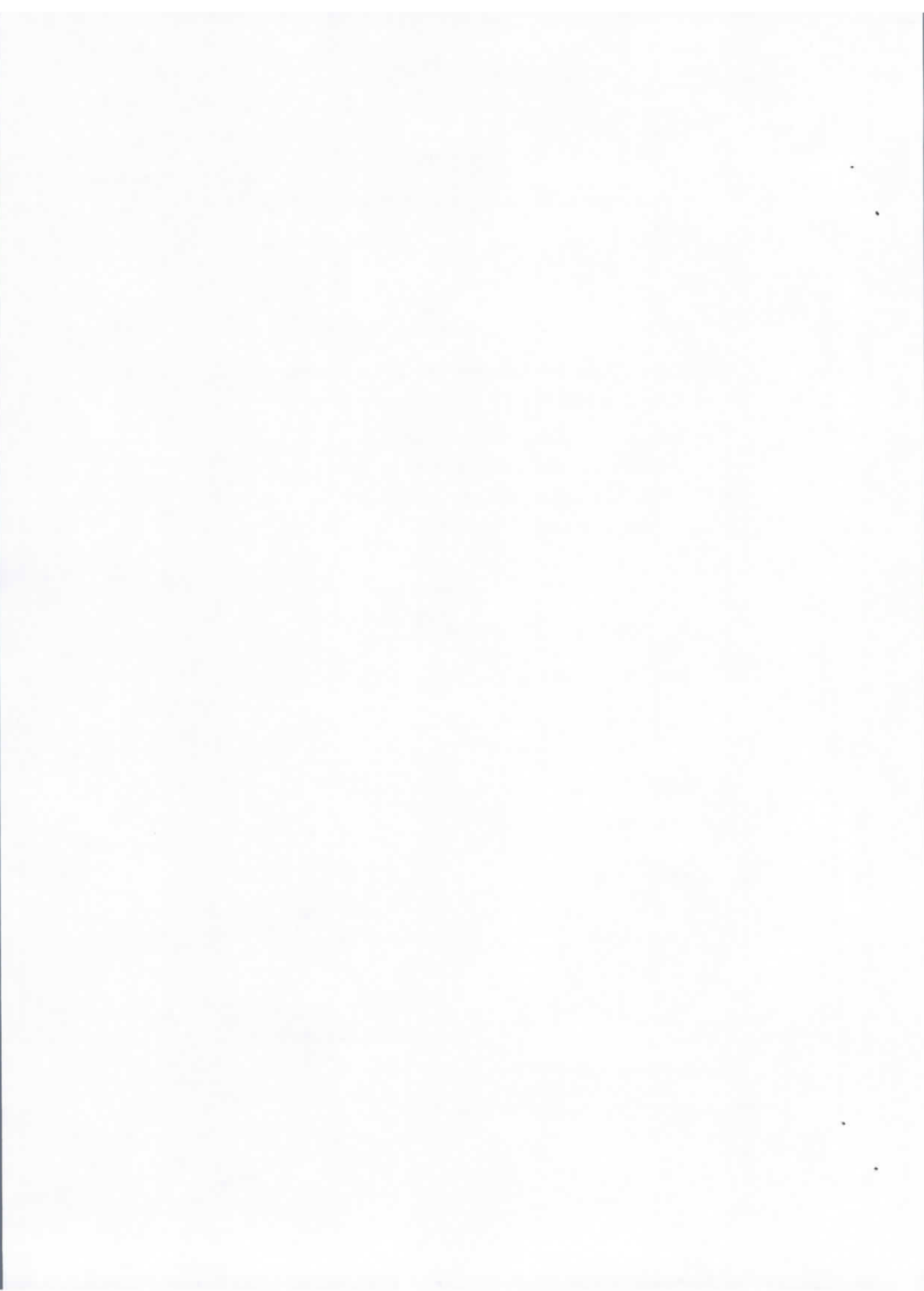


Ford M Scudder

Ford M Scudder
State Treasurer

Certificate Number: 139256712

Verify this certificate at
https://www1.state.nj.us/TYTR_StandingCert/JSP/Verify_Cert.jsp



PODER ESPECIAL



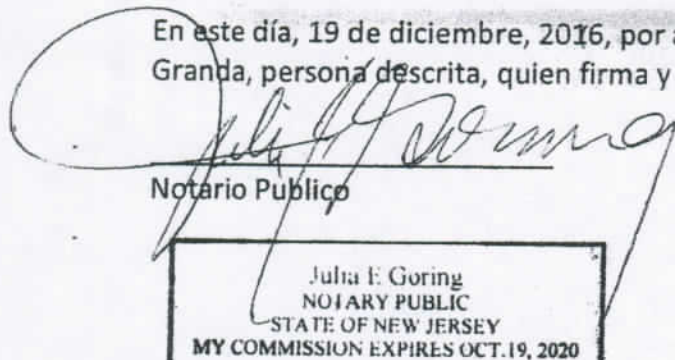
JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA, adulta, vecina y residente en la ciudad de Elizabeth,
Estado de Nueva Jersey, identificada con las cedula de ciudadanía No. 1710506708, por medio
del presente escrito, manifiesto que otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Sra.
LUZ MARGARITA MACIAS ALAVA, adulta, identificada con la cedula de ciudadanía No.
1305588798, y autorizo para que venda y compre cualquier inmueble o propiedad a mi
nombre.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para firmar cualquier escritura de venta o compra,
escritura de aclaración y de presentación si fuere el caso, para recibir dineros a
cuenta parcial o totalmente y realizar todos los actos y gestiones que sean necesarios para el
cumplimiento del presente mandato, de manera que en ningún caso falte representación.


JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA

Estado de Nueva Jersey)
Condado de Unión)ss:

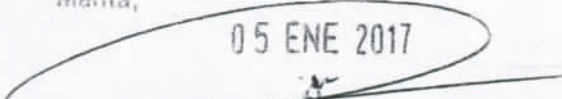
En este día, 19 de diciembre, 2016, por ante mí se presentó la Sra. Johanna Alejandra Saltos
Granda, persona descrita, quien firma y reconoce haber firmado.

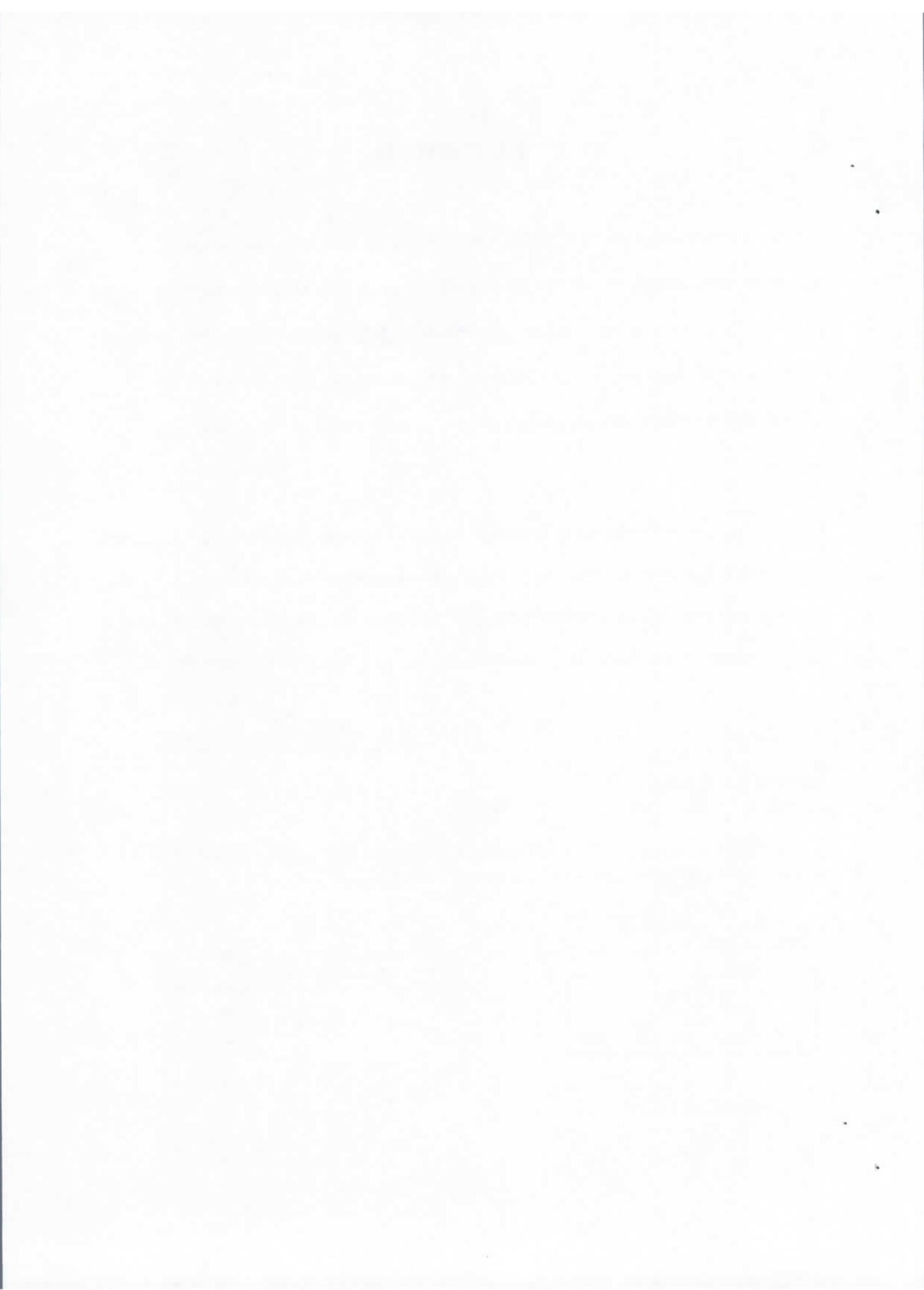

Notario Publico

Julia E. Goring
NOTARY PUBLIC
STATE OF NEW JERSEY
MY COMMISSION EXPIRES OCT. 19, 2020

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Manta,

05 ENE 2017


Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111746



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 ENERO 2017
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2237201000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01

Manta, cuatro de enero del dos mil diesisiete

CANCELADO
TESORERIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO.

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035112

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1710506708
NOMBRES: SALTOS GRANDA JOHANNA
RAZÓN SOCIAL: LT.1 MZ-Q1 LOTIZACION COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 458338
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/12/2016 12:30:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 16 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082784

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15591.41 QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 41/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

inEcuador B.P.
IC: 17681E3520001

INTA (AG.)
ALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

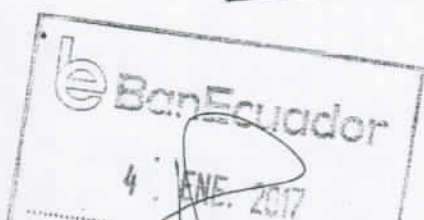
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
J. Fac.: C56-504-000000370
Fecha: 04/01/2017 11:24:05 a.m.

AutORIZACIÓN:
401201701176818352000120565040000003702017112316

Cliente: JOSA FREDDY
D: 130353955
Dir: CALLE 8 Y AVENIDA 15

Descripción	Total
Recauda	0.53
SubTotal USD	0.53
IVA	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Director Financiero Municipal

Manta, 04 DE ENERO DEL 2017





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0539501

1/4/2017 9:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-72-01-000	160,72	15591,41	244578	539501
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01	Impuesto principal				155,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				46,77
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				202,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				202,68
1305006890	CEVALLOS CEDEÑO UVANNIA BELGICA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 1/4/2017 9:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138950

Nº 138950

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45674

Fecha: 16 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-72-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710506708	JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3696,56
CONSTRUCCIÓN:	11894,85
	15591,41

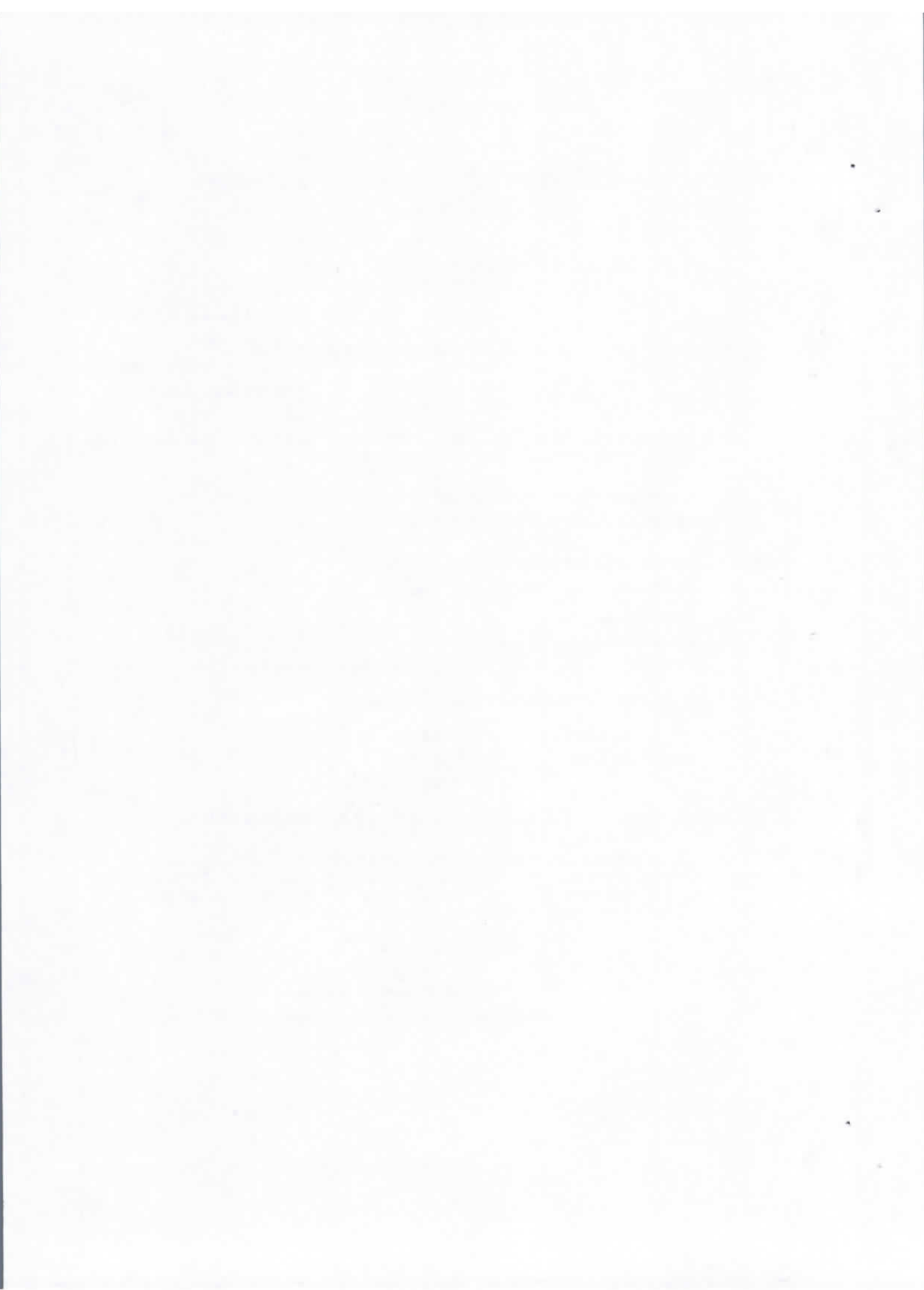
Son: QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21359



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16023880, certifico hasta el día de hoy 16/12/2016 10:54:59, la Ficha Registral Número 21359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237201000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de abril de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la actual parroquia Los esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veinte; y POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal. Terreno que tiene un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	866	13/may./2004	11.082	11.092
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1496	28/jun./2007	20.539	20.545
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1735	04/jul./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 866

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1979

Folio Inicial: 11.082

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 11.092

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034834	VELEZ LOOR ITALO ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702816305	BUSTE ZAMBRANO ELSA JUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 2007

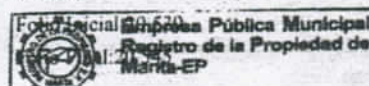
Número de Inscripción: 1496

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3035

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304512955	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034834	VELEZ LOOR ITALO ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	866	13/may./2004	11.082	11.092

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1735

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3817

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304512955	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:59 del viernes, 16 de diciembre de 2016

A petición de: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:21359

		Registro Público Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.		
16 DIC 2016		
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.		

viernes, 16 de diciembre de 2016 10:54

Pag 2 de 2