



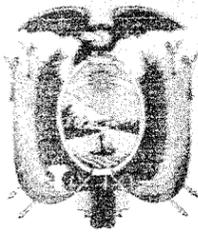
5 N. T. U. S. EQUINOCTIAL...  
 DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: JUAN DE LOS RIOS  
 DIRECCION: CALLE 100 N. # 100-281630-6  
 TELEFONO: 180109852-6  
 CIUDAD: BOGOTA  
 DEPARTAMENTO: BOGOTA  
 VALOR: \$ 1.000.000.000  
 FECHA: 15/10/2012  
 FIRMA: [Firma]

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL  
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION  
 OBSERVACIONES

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPISO SUPERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUR. BADOS	INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																													
				caña	cañal (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento		hormigon	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata			madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina																																																																																										
6150	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

08-08-09  
 DUPÉ DADA  
 FIRMAS

Sello  
06/07/12



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA LOTIZACION  
" COSTA AZUL" DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .

Otorgada por: EL SEÑOR: ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUARBE .

A favor de: LA SEÑORA JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA

No. ( 2616 )



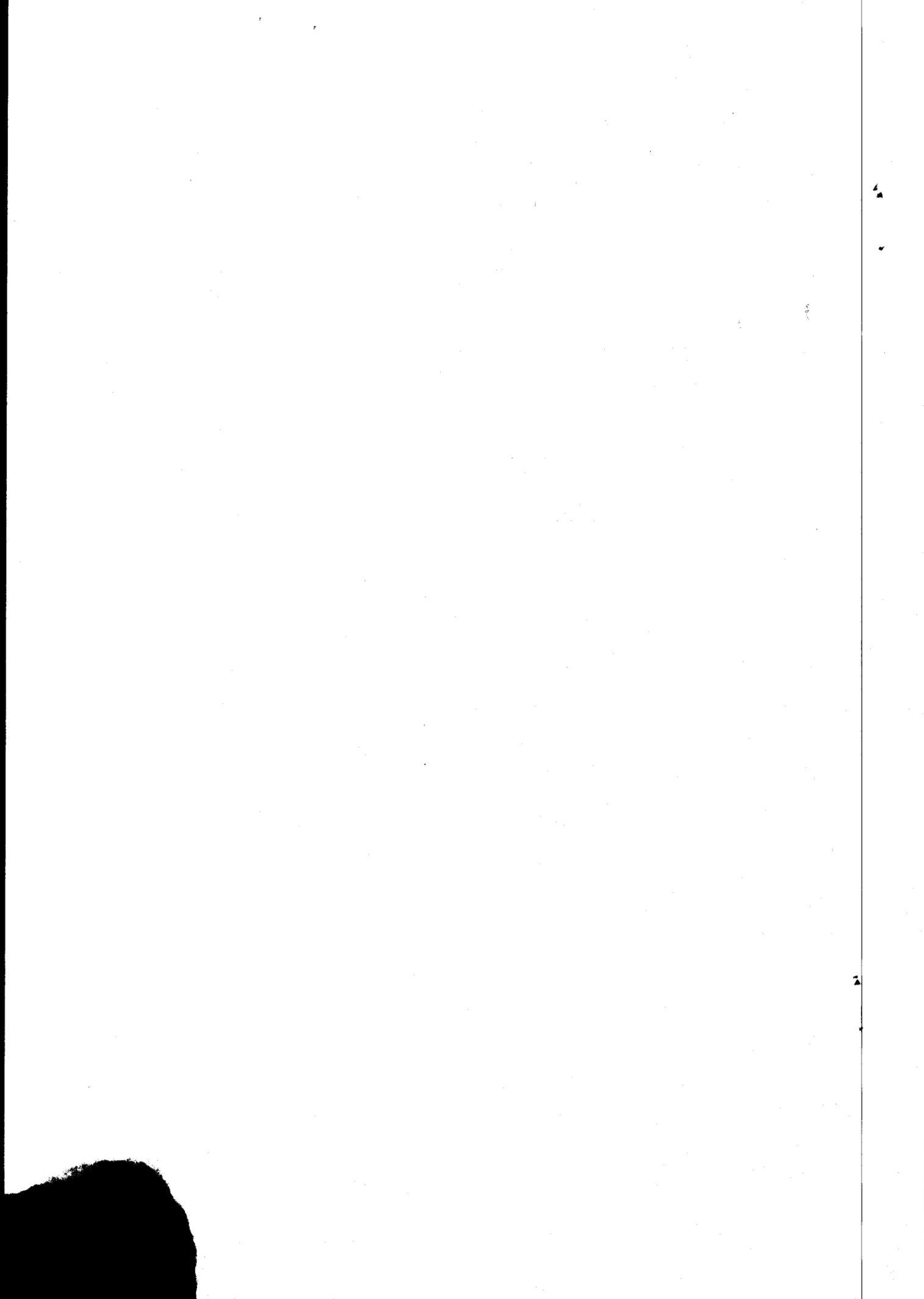
Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 15.591,41

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 7 de Junio 2012.



NUMERO: ( 2616 ) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA  
LOTIZACION " COSTA AZUL " DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS  
DEL CANTON MANTA .....QUE OTORGA EL SEÑOR:  
ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ ..... A  
FAVOR DE LA SEÑORA : JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA .....  
CUANTIA USD \$ 15.591,41 DOLARES .-

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de  
Manabi , República del Ecuador , hoy dia jueves siete de Junio del dos mil doce,  
ante mi, Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada  
del Cantón, comparecen: Por una parte el señor ARCANGEL NUMBER  
SANCHEZ TUAREZ , de estado civil soltero , y por otra parte la señora  
JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA , de estado civil soltera ; los  
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta  
Ciudad , legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos  
personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadania y sus  
Certificados de Votación , doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de  
esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo otorgamiento proceden por sus



propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta por una parte el señor **ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ** , de estado civil soltero , interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado sencillamente como **EL VENDEDOR** y por otra parte la señora **JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA** , de estado civil soltera, Interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada **LA COMPRADORA** .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- : Compraventa .- Con fecha jueves 28 de junio de 2007 bajo el No. 1.496 , se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el lunes 18 de junio del 2007 , Lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Actual Los Esteros del Cantón Manta, en la que el señor Iñalo Alciviades Vélez Looor soltero, vende al señor **ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ** Soltero, Un lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez

metros sesenta y siete centímetros y avenida principal ; POR ATRÁS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote dos, POR EL COSTADO DERECHO : Quince metros y Pasaje peatonal ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Quince metros y lote veinte .- Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO

SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS .- No obstante determinarse sus mensuras la venta se la

realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida .- Lote de terreno descrito que está libre de gravámen y

que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA . Con estos antecedentes anotados el

vendedor señor ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ , tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la señora JOHANNA ALEJANDRA

SALTOS GRANDA , el lote signado con el NUMERO UNO de la Manzana "

Q1, de la Lotización Costa Azul de la parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta con las misas medidas , linderos y ubicación descrito en la

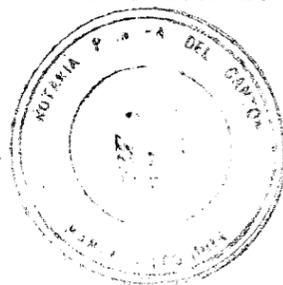
cláusula segunda de esta escritura; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas

y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .-

CUARTA: PRECIO .- El precio total de la venta es de QUINCE MIL

QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 41/100 DOLARES ( USD 3/

15.591.41 ) valor que el vendedor lo tiene recibido de contado en dinero



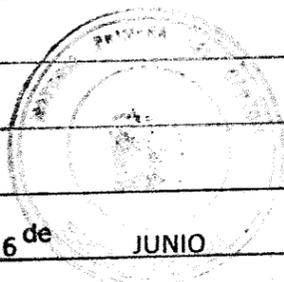
efectivo de manos de la compradora a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: ACEPTACION DE LA VENTA:** La señora JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA . acepta en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- **SEXTA : GASTOS NOTARIALES :** Los gastos que ocasione esta escritura y la correspondiente inscripción serán cubiertos por la Compradora señora JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA .- **SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .-** El vendedor faculta a la compradora señora JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA , para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Maná .- **LA DE ESTILO .-** .-.-. Sirvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- **Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .-** Se observaron los preceptos y requisitos



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054309

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a	
8	ubicada	
9	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER	
10	cuyo	
11	LOT. COSTA AZUL MZ. Q-1 LOTE 01	asciende a la cantidad
12	de \$15591.41 QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO 41/100 DOLARES	
13	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
14	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
15	Precio de Venta	\$
16	Costo de Adquisición	
17	Diferencia Bruta:	\$
18	Mejoras	
19	Diferencia Neta:	\$
20	Años Transcurridos	
21	Desvalorización Moneda	
22	Utilidad Disponible:	\$
23	Impuesto Causado:	
24	Por los primeros \$	\$
25	Por el exceso \$	\$
26	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	\$
27	Manta, 6 de JUNIO 2012 de 201	
28	Director Financiero Municipal	



*P. Gallo*  
Director Financiero Municipal



6/6/2012 9:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-72-01-000	160,72	15591,41	16979	58568
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304512955	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER	LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		102,44	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		103,44	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		103,44	
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	STO. DOMINGO COOP. 16 DE MARZO SECTOR 1	SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2012 9:22 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



6/6/2012 9:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-72-01-000	160,72	15591,41	12880	58569
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304512955	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER	LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01	Impuesto principal		155,91	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,77	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		202,68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		202,68	
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	STO. DOMINGO COOP. 16 DE MARZO SECTOR 1	SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2012 9:23 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

1710506708

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 98056

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 4 de junio de 2012

No. Electrónico: 4229

Especie Valorada: Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

0098056

El Predio de la Clave: 2-23-72-01-000  
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 L-01

**Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 160,72 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1304512955	SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3696,56  
CONSTRUCCIÓN: 11894,85  
15591,41

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

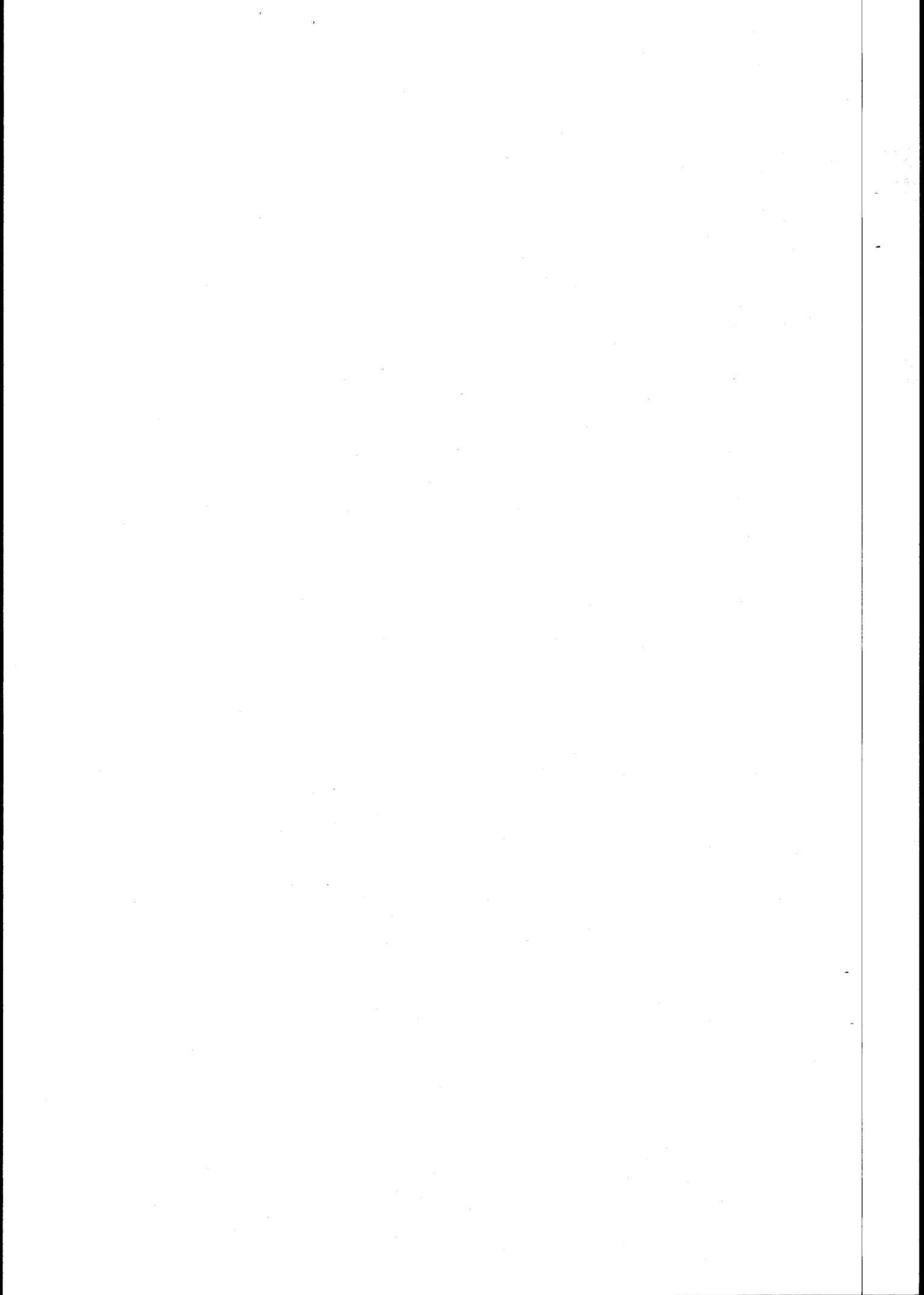
*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/06/2012 11:45:50

F.U  
155.91  
46.77  
-----  
202.69  
103.44  
-----  
306.13





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21359.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de abril de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237201000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal

POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote dos

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veinte; y

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal.

Terreno que tiene un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	866 13/05/2004	11.082
Compra Venta	Compraventa	1.496 28/06/2007	20.539

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 13 de mayo de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.082 - Folio Final: 11.092

Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 1.979

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de abril de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034834	Velez Loor Italo Alciviades	Soltero	Manta
Vendedor	17-02816305	Buste Zambrano Elsa Justina	Soltero	Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 28 de junio de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.539 - Folio Final: 20.545

Número de Inscripción: 1.496 Número de Repertorio: 3.035

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

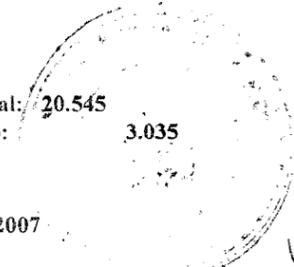
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de junio de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04512955	Sanchez Tuarez Arcangel Number	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034834	Velez Looor Italo Alciviades	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	866	13-may-2004	11082	11092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:56 del martes, 08 de mayo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

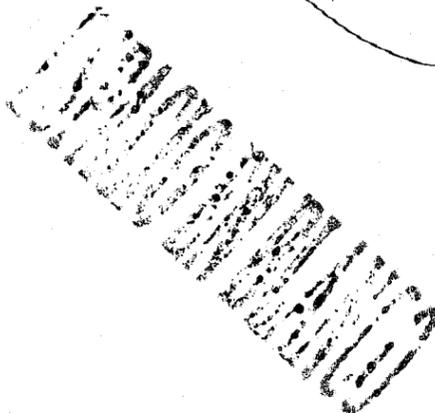
A petición de: Sr. Johanna Salas

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

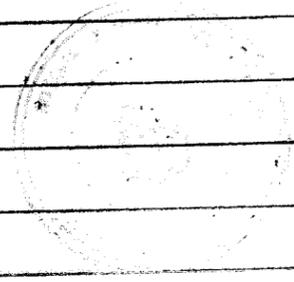




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076508

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	<del>SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER</del>
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 30 abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2237201000 COSTA AZUL MZ Q1 L-01
13	Manta, treinta de abril del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Martínez García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209958

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CDLA. COSTA AZUL MZ- Q1 LT.01  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209615  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 30/04/2012 16:22:45

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 29 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Abril del 2012

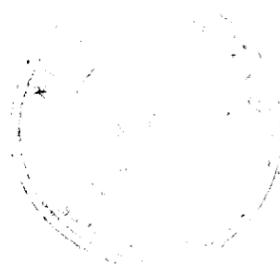
### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER** con número de cedula **130451295-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



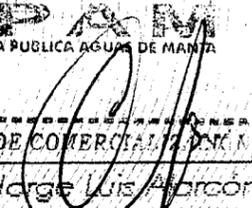
## CERTIFICACIÓN

Manta, 01 de Junio del 2012

Por medio del presente, certifico que el Sr. **SÁNCHEZ TUAREZ ARCÁNGEL NUMBER** con C.I. 130451295-5, cuyos terrenos se encuentra ubicados en la "CIUDADELA COSTA AZUL MANZANA Q1 LOTE 01" si registra como usuario de esta empresa con la cuenta Y8-301 la cual se encuentra al día con sus pagos, indicando que en la actualidad en este sector si existe ampliación de la red de agua potable pero no el servicio de alcantarillado sanitario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.



**EPAM**  
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA  
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN  
Tc. Jorge Luis Arcoñ  
Director Comercial



**EPAM**  
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA  
ANALISTA DE CATASTRO  
Lívior García Basurto  
Analista De Catastro

Certificado # 124

Certificado Realizado Por Josué Sarmiento.

NOTA: Este documento será utilizado para trámites de escritura

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130451295-5

SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER

MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

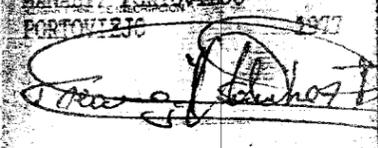
21 MAYO 1964

006- 0466 03133

MANABI / PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

1977




EDUATORIANA\*\*\*\*\* V133312122

SDI TERO

SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

JOSE SANCHEZ

JOSE SANCHEZ

PORTOVIEJO 09/07/2004

REN 0324643

MrB



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

258-0041 NÚMERO

1304512955 CÉDULA

SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL  
NUMBER

MANABI PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTÓN

12 DE MARZO ZONA

PARROQUIA

EL PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

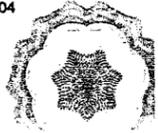




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **171050670-E**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**  
 ANDRÉS DE VERA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-02-04**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**


INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALTOS JOSE ADOLFO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GRANDA ROSA IMELDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **SANTO DOMINGO 2012-04-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-04-05**

E133312122

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 Referendum y Consulta / MAY-2011  
 171050670-E 064-0010

JOHANNA ALEJANDRA GRANDA SALTOS  
 SANTA BARBARA QUITO  
 BARRION Milla: 26,40 CostRep: 8 Toll: USD 34,10  
 DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE  
 2711426 25/04/2011 13:43:17

**2711426**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA DE ESTADO**  
**REGISTRO CIVIL**

*Compuadm*

previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fé .-





ARCANGEL NUMBER SANCHEZ TUAREZ

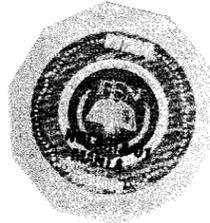
CED.NO. 130451795-5

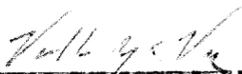




JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA

CED.NO. 171050670-8



  
LA NOTARIA PRIMERA (E)  
*Ab. María Reyes Dávila*  
SECRETARIA GENERAL ENCARGADA  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIRMO ESTE PRIMER TESTIMONIO CON SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



  
Ab. María Reyes Dávila  
SECRETARIA GENERAL ENCARGADA  
CANTON MANTA





4/30/2012 3:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-72-01-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ Q1 L-01	2012	29252	57439
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER		1304512955	Costa Judicial			
4/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,95		\$ 1,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,77		\$ 36,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,08
			VALOR PAGADO			\$ 46,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Manta, 30 de Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **SANCHEZ TUAREZ ARCANGEL NUMBER** con número de cedula **130451295-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21359.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de abril de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237201000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal  
 POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote dos  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veinte; y  
 POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal.  
 Terreno que tiene un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.  
 SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	866 13/05/2004	11.082
Compra Venta	Compraventa	1.496 28/06/2007	20.539

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 13 de mayo de 2004*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.082 - Folio Final: 11.092  
 Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 1.979  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de abril de 2002*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034834	Velez Loor Italo Alciviades	Soltero	Manta
Vendedor	17-02816305	Buste Zambrano Elsa Justina	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 28 de junio de 2007*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.539 - Folio Final: 20.545  
 Número de Inscripción: 1.496 Número de Repertorio: 3.035  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de junio de 2007*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. UNO de la Manzana Q1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04512955	Sanchez Tuarez Arcangel Number	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034834	Velez Looor Italo Alciviades	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	866	13-may-2004	11082	11092

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:56 del martes, 08 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Johann Salas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pineda  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

