

00078462

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2779

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5876

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de septiembre de 2019 15:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305006890	CEVALLOS CEDEÑO UVANNIA BELGICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237202000	30/04/2008 0:00:00	1723		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

quien compra y acepta los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Manzana Q-1, Lote Numero DOS, en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta . y tiene las siguientes medidas y linderos, PÒR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero uno y parte del lote de terreno numero veinte, con una superficie total.-de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

un lote de terreno ubicado en la Manzana Q-1, Lote Numero DOS, en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que la señora UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO, es propietaria del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 27 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2779

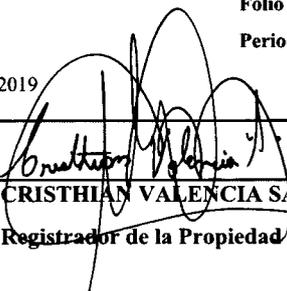
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5876

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

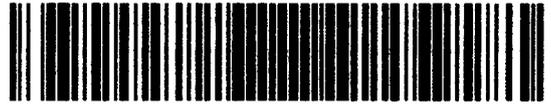
viernes, 27 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000001091

00078463



20191308007P01214

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01214						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710506708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEDENO UVANNIA BELGICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305006890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20191308007P01214						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:06)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CEDENO UVANNIA BELGICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305006890	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

M. Beatriz Ordóñez
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra:
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00078464

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES / DE BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LA SEÑORA JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA, A FAVOR DE LA SEÑORA UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO.



VALOR DE VENTA: USD. \$ 8.512,71.-

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01214 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO.-** La señora **JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cero cinco cero seis siete cero ocho (1710506708) por sus propios derechos, domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta **DOS.-** La señora **UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco

Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

fil

cero cero seis ocho nueve cero (1305006890) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; ambas comparecientes idóneas, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LA SEÑORA JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte La señora **UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDENO** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como **“LA COMPRADORA”**.- Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) La vendedora adquirió mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones en un bien inmueble a la señora

00078465

Luz Margarita Macías Álava celebrada en la notaría Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de noviembre del dos mil nueve, autorizada en esa época por la Notaria Primera Encargada Abogada Vielka Reyes Vines e inscrita en el registro de la propiedad el cinco de enero del año dos mil diez, en un lote de terreno ubicado en la manzana Q-1 lote número Dos, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número uno y parte del lote de terreno número veinte, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: predio que se encuentran libres de todo gravamen. b) A su vez la señora Luz Margarita Macías Álava, adquiere derechos y acciones sobre el bien antes descrito a la señora Isabel Rímero Aveiga, por escritura pública de fecha quince de abril del año dos mil ocho, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita el treinta de abril del mismo año en la Oficina respectiva. Todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora **JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA**, en calidad de "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO**, como


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

“COMPRADORA” los derechos y acciones del bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la manzana Q-1 lote número Dos, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número uno y parte del lote de terreno número veinte, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:** En virtud de que la señora UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO es propietaria de la totalidad de los Derechos de Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la manzana Q-1 lote número Dos, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con

00078466

diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número uno y parte del lote de terreno número veinte, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El

predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. ACEPTACIÓN:

Las comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble

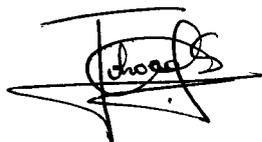
que se vende es de ocho mil quinientos doce dólares americanos, con setenta y un centavos de dólares americanos (\$ 8. 512,71.-) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- SEXTA:

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA .- SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- la vendedora,

transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el bien consistente en el bien que se transfiere y como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUA.

y/o vicios redhibitorios .- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



F) JOHANNA ALEJANDRA SALTOS GRANDA ✓
Ced. # 1710506708
Domicilio: calle Paulina Odiaga #28 Dpto.B2. Madrid. España
Móvil: 644481403
Correo: johannasaltos1981@outlook.es

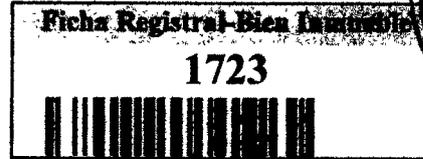


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078467



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020383, certifico hasta el día de hoy 10/09/2019 9:03:25, la Ficha Registral Número 1723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237202000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

quien compra y acepta los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Manzana Q-1, Lote Numero DOS, en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero uno y parte del lote de terreno numero veinte, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	993 03/jun./2004	12.582	12.594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1168 30/abr./2008	15.883	15.890
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	13 05/ene./2010	191	199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004 Número de Inscripción: 993 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2265 Folio Inicial:12.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.594
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Manzana Q-1, lote numero dos, Lotizacion Costa Azul. Con ciento sesenta metros cuadrados (160M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300258988	RIVERO AVEIGA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 10 SEP 2019 HORA: 9:03



Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1168

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial:15.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:15.890

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el numero Dos, de la MANzana Q- Uno. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta . con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305588798	MACIAS ALAVA LUZ MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300258988	RIVERO A VEIGA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	993	03/jun./2004	12.582	12.594

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de enero de 2010

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 17

Folio Inicial:191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305588798	MACIAS ALAVA LUZ MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

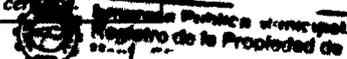
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	1806	09/jul./2001	15.207	15.216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078468

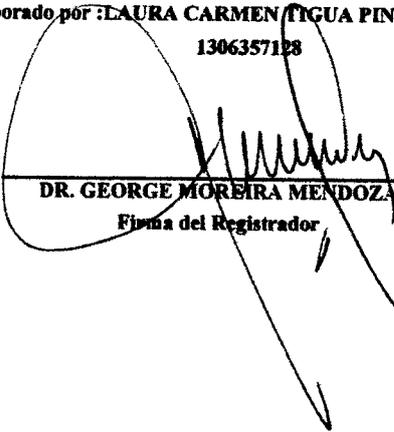


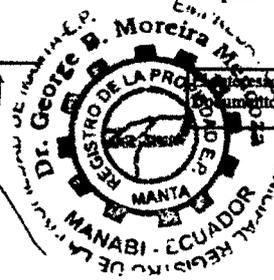
Emitido a las : 9:03:25 del martes, 10 de septiembre de 2019
A petición de: SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
1306357123



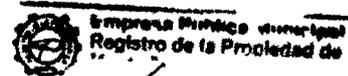
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



REPLICADO
EN BLANCO

REPLICADO
EN BLANCO



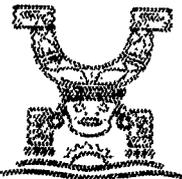
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-72-02-000	160,00	8512,71	488669	4435138

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	LOT COSTA AZUL MZ Q1 L-02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	23,05
			TOTAL A PAGAR	24,05
			VALOR PAGADO	24,05
			SALDO	0,00

EMISION: 16/09/2019 11:26:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T2074302213

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



16/09/2019 11:24:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-72-02-000	160,00	8512,71	488668	4435138

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	LOT COSTA AZUL MZ Q1 L-02	Impuesto principal	85,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
			TOTAL A PAGAR	110,67
			VALOR PAGADO	110,67
			SALDO	0,00

EMISION: 16/09/2019 11:24:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1104629800

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



W. BLANCO
W. BLANCO

W. BLANCO
W. BLANCO

00078470

N° 092019-001220

Manta, lunes 16 septiembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-72-02-000 perteneciente a SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA con C.C. 1710506708 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11250IDMOTKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPTA 10
EN BLANCO

REPTA 10
EN BLANCO

00078471



N° 092019-000903

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1710506708**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

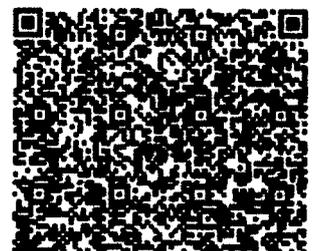
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1929Q8NXWKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PROFESION
EN BLANCO

PROFESION
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001211

00078472

N° ELECTRÓNICO : 200284

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-72-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.00 m²

PF ETARIOS

Dcto	Etario	Propietario
1710506708		SALTOS GRANDA-JOHANNA ALEJANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



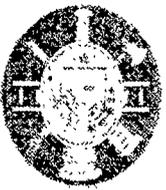
11241T6PO6ZP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

FRANCISCO
EN BLANCO

FRANCISCO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000042619

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00078473

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Q1 LT.02

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

653445

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/09/2019 09:14:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BLANCO
BLANCO

BLANCO
BLANCO

Ecuador 0028911294

00078474
TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION
AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NUMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 09 19
CIUDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 110206

		VALOR EN NÚMEROS		CTS
EFECTIVO	9	0.85		
CHEQUES				
VALOR TOTAL		9	0.85	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEBEN DE SER TRANSFERIDOS DE SU CUENTA DE LA INSTITUCIÓN DE SU INTERÉS A LA CUENTA DE DESTINO...
VICENTE GARCÍA CARRERA

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manabí

CI/PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

Ecuador 0025684650

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION
AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NUMERO DE LA CUENTA

0 0 2 0 2 5 2 4 2 6

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 09 19
CIUDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 190499

		VALOR EN NÚMEROS		CTS
EFECTIVO	9	1.92		
CHEQUES				
VALOR TOTAL		9	1.92	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEBEN DE SER TRANSFERIDOS DE SU CUENTA DE LA INSTITUCIÓN DE SU INTERÉS A LA CUENTA DE DESTINO...
VICENTE GARCÍA CARRERA

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manabí

CI/PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.
19/09/2019 09:22:06 a.m. OK
CONCEPTO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994920014
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.92
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.52
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

19 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
19/09/2019 09:21:22 a.m. OK
CONCEPTO: 2350 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994919224
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.85
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.45
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

19 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078475

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710506708

Nombres del ciudadano: SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS JOSE ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANDA ROSA IMELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

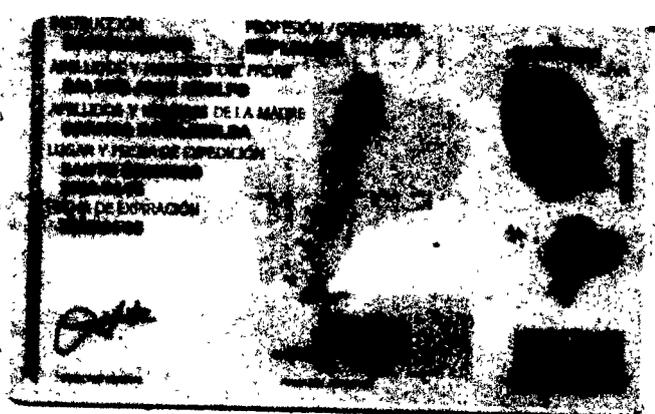
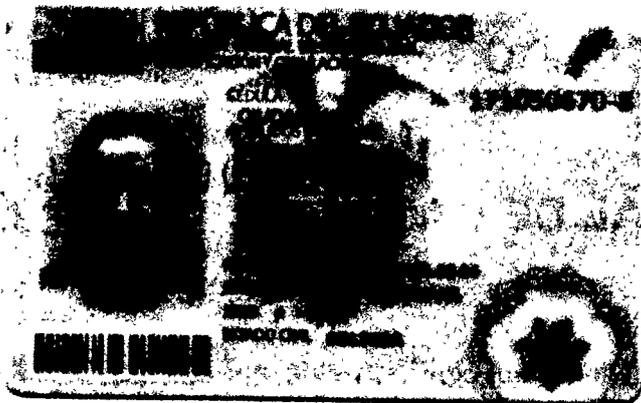


N° de certificado: 199-260-96312



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPOCE
 171050670-8 015-0105
 SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDEA
 PICHINCHA QUITO
 LA ECUATORIANA LA ECUATORIANA
 1 Multa: 39,40 CostoRep: 0 Tot.USD: 39,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
 6382117 09/09/2019 9:11:51



2237202000



00078476

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305006890

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEDEÑO UVANNIA BELGICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS VELEZ VICENTE MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PAZMIÑO MARIA VICTORIA

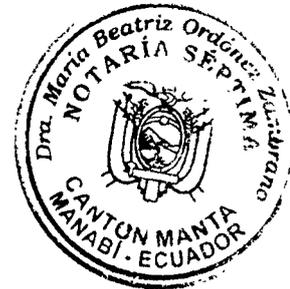
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-260-95702



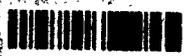
Lcdo. Vicente Taiano G.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130500089-0

ESTADO CIVIL: SOLTERA

SECCIONES DE VOTACIÓN

CEVALLOS CEDEÑO IVANNA BELGICA

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUINSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 247 CERTIFICADO No. 1305000890 CÉDULA No.

CEVALLOS CEDEÑO IVANNA BELGICA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUINSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 4




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CROCS
 2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Isael Cedeno
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



UVANNIA BELGICA CEVALLOS CEDEÑO
 C.C. 1305006890 vot. # 0001-247
 Domicilio: Ciudadela La Aurora, manzana F casa 8 Pquia Eloy Alfaro
 Móvil: 0983339866 ; TELEFONO 052927456
 Correo: belgicacevallos@outlook.com

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zabrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zabrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zabrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078478

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2779

Número de Repertorio: 5876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2779 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305006890	CEVALLOS CEDEÑO UVANNIA BELGICA	COMPRADOR
1710506708	SALTOS GRANDA JOHANNA ALEJANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237202000	1723	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

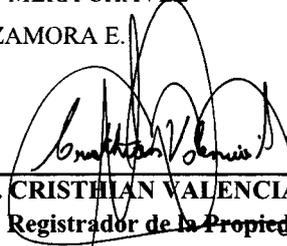
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 27-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 27 de septiembre de 2019