

Factura: 001-003-000004389



20151308001P03878

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P03878					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HONORIO CÉSAR JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300925235	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOUR CÉSAR MARIA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305104864	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ SANCHEZ RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302892355	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7360.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES: JOSE HOLGUIN CEDEÑO Y MARIA LEOPOLDINA LOOR CEDEÑO.
FAVOR DEL SEÑOR: RAMON ALGEMIRO SANCHEZ SANCHEZ

CUANTIA: \$7.360,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges: **JOSE ANTONIO HOLGUIN**

CEDEÑO Y MARIA LEOPOLDINA LOOR CEDEÑO; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **RAMON ALGEMIRO SANCHEZ SANCHEZ**, de estado civil casado

con la señora Mercedes Francisca Molina P., a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **JOSE ANTONIO HOLGUIN CEDEÑO Y MARIA LEOPOLDINA LOOR CEDEÑO**, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **RAMON ALGEMIRO SANCHEZ SANCHEZ**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha trece de junio del dos mil se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha dieciséis de febrero del dos mil, en la cual consta que la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel da en venta a favor del señor José Antonio Holguín Cedeño (casado), lotes de terreno signado con los números TRES Y CUATRO de la Manzana Q-1, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Veinte metros y lote dieciséis; POR EL COSTADO IZQUERDO: Dieciséis metros y lote dos y POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cinco. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.380,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO, con matrícula número: 13-2009-95.- FORO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, los lotes TRES Y CUATRO DE LA MANZANA Q-1 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y Pasaje Peatonal ATRAS; veinte metros y lotes dieciseis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote dos y POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote cinco. con una area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.619 13/06/2000	9.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: *1* Folio Inicial: *23* Folio Final: *23*
Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio: *373*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

Certificación impresa por: CLO



Ficha Registral: 50883

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 JUN 2015 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.907 - Folio Final: 9.909

Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 3.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

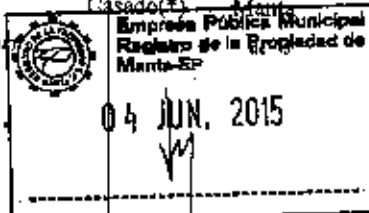
Terreno que tiene una Cuantía 591.160, con el area a desmembrar lotes tres y cuatro de la Manzana Q-1 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotización COSTA AZUL, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078823	Holgún Cedeño Jose Antonio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Cies

Ficha Registral: 508





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Manta

Vendedor

13-00385208 - Calderon Moreira Clemencia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:42 del jueves 04 de junio de 2015

A petición de: Abg. Raffael Enríquez

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado

130596459-3



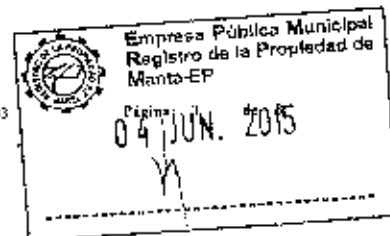
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos.	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:42 del jueves 04 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Rafael Nuevo Espinosa*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

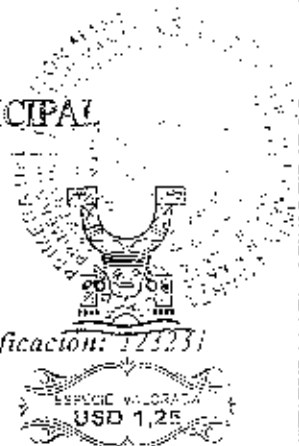
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123231

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123231

No. Electrónico: 31609

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-72-93-900

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q1 LT 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1509925235

HOLGUIN CEDENO JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Sum: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeno Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIA REYES OSORIO/2015 11:52 01

7360

0,00

95,68

4,18

109,86

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100870



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN CEDEÑO JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____s____ de ____ Mayo ____ de 20 ____ 15 ____

VALIDO PARA LA CLAVE
2237203000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q1 LT. 03
Manta, ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Gta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071854



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JOAQUIN CEDENO ROSE ANTONIO ubicada en LLOT. COSTA AZUL MZ_Q1-17-03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7300.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CERO/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 08 de mayo 2015 del 20

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE IDENTIFICACIÓN

CED. DE CIUDADANIA No. 130092823-5

HOLGUIN CEDENO JOSE ANTONIO
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
01 FEBRERO 1930
001 1930 M
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1930



ECUATORIANA***** E113311122

CASADO LEOPOLDINA LOOR

ELEMENTAL AGRICULTOR

FELIX HOLGUIN

MATILDE CEDENO

EOLIVAR 11/03/2013

11/03/2025

REN 0112788



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130092823-5 002-0267

HOLGUIN CEDENO JOSE ANTONIO

MANABI TOSAGUA

ANGEL PEDRO GILER

EXENCION UNID 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001893

4270399 27/04/2013 15:07:36

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

130510498-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

LOOR CEDENO

MARIA LEOPOLDINA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

TOSAGUA

TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1936-05-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

JOSE ANTONIO

HOL GUIN CEDENO

INSTRUCCION
ANUAL

PROFESION: OCUPACION
QUEHACER: DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR FRANCISCO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO BLANCA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

EOLIVAR

2014-12-23

FECHA DE EXPIRACION

2024-12-23

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 18 DE FEBRERO DEL 2013

130510498-4 016-0068

LOOR CEDENO MARIA LEOPOLDINA

MANABI

TOSAGUA

TOSAGUA

TOSAGUA

EXENCION USQ: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI: 00199

4270405 27/04/2013 10:51:51

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICATION

Ciudadanía 130269239-5

SANCHEZ SANCHEZ RAMON ALGEMIRO

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

31 JULIO 1957

DDI- 0165 00492 M

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1957



EQUATORIANA***** E334414442

CASADO MERCEDES FRANCISCA MOLINA P.

PRIMARIA CROFER PROFESIONAL

MARCELINO SANCHEZ

BARBARITA SANCHEZ

MANA 28/05/2009

28/05/2021

REN 1000773



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

085

085-0191 1302692395

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ SANCHEZ RAMON ALGEMIRO

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUA	
MANA		
CANTÓN	PARRQUIA	1
	ZONA	

Ramon Sanchez
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360920070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000059561

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

HOTELIN CIDDEÑO JOSÉ ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

COMERCIO ASOCIADO MANIZABA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANJUAN ALVARADO DAMECA

CAJA:

01/05/2015 11:43:23

FECHA DE PAGO:

AIRFA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA JUNIO 30 DE AGOSTO DE 2015
CERTEJADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000382914

5/8/2015 4:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-72-03-000	320,00	7360,00	171008	382914
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300925235	HOLGUIN CEDEÑO JOSE ANTONIO	LQT. COSTA AZUL M2-Q1 LT. 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,12		
1310582034	ANCHUNDIA QUIJUE RAMON EDUARDO	NA	VALOR PAGADO		13,12		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/8/2015 4:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: SANCHEZ SANCHEZ RAMON ALGEMIRO
CI. 1302692395
NOTA: LO ENMENDADO VALE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

[Firma]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000382913

5/8/2015 3:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-72-03-000	320,00	7360,00	171007	382913
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300925235	HOLGUIN CEDEÑO JOSE ANTONIO	LQT. COSTA AZUL M2-Q1 LT. 03	Impuesto principal		73,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		95,68		
1310582034	ANCHUNDIA QUIJUE RAMON EDUARDO	NA	VALOR PAGADO		95,68		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/8/2015 3:59 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

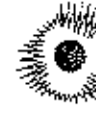
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: SANCHEZ SANCHEZ RAMON ALGEMIRO
CI. 1302692395
NOTA: LO ENMENDADO VALE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

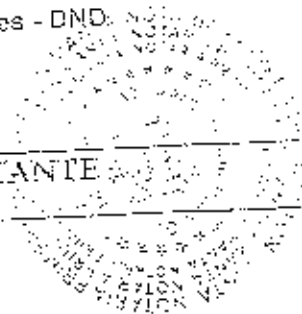
[Firma]





Ministerio
de Salud Pública

Subsecretaría Nacional de Provisión de Servicios de Salud
Dirección Nacional de Discapacidades - DND



CERTIFICADO MEDICO ESPECIALISTA/TRATANTE

Anexo No. 107

Planta

27/Mayo/2011

CERTIFICADO MEDICO

Se certifica haber realizado la Evaluación Médica Sr/a. Holguin Cedeno Jose Antonio
con Cédula de Identidad No. 1700925235 quien presenta un diagnóstico de
Ortopedia (7027)

Se empezó tratamiento el 2011 de tipo Medicamentosos, Fisioterapia

Tratamiento farmacológico y del dolor de la zona de la
zona de la cadera con fisioterapia
Como consecuencia de esta condición de salud el/la paciente presenta una secuela permanente
desde el tratamiento de fisioterapia dicha secuela podría mejorar funcionalmente

el es somático(a) a Paciente es capaz de tomar decisiones
sin ayuda de otras personas
Es todo cuanto puedo certificar para los fines consiguientes.

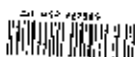
[Firma]
C/a [Firma]
Médico(a) [Firma]
HOSPITAL # Rodriguez Zambrano
PROVINCIA DE Manabí

Notas:
Para Certificados de Otorrinolaringología, favor incluir Audiometrías actualizadas; Síndrome de Meniere indicar 4 de cinco años y
duración de cada uno de ellos. Para Certificados de Oculología, favor incluir examen de Agudeza visual con corrección y sin corrección
Neurología especificar en epilepsia si las convulsiones mensuales. Cardiología estadística funcional NYH

Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 10/04/2015

Fecha de caducidad: 25/05/2018



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidad

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SANCHEZ SANCHEZ

Nombres: RAMON ALBERTO

CC: 1308682325

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 41 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO LOPEZ JOSE ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA DARCA LIDIA FLOR

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19

EC-00000000



00000000



[Signature]

MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

130337333-4

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ESPINOZA
RAMON GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA

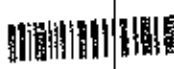
FECHA DE NACIMIENTO

1980-10-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADUAL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ECUATORIANO

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 13 FEB-2014

007

007 - 0071

1303373334

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

MANA

PROVINCIA

MANA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANA

PROVINCIA

1

2

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA*****

V4344V4442

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JACINTO ASUNCION MENDOZA PONCE

MARTHA GEORGINA MENDOZA ZAMBRANO

BOLIVAR 16/04/2009

16/04/2021

REN 1063560



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA

131478449-5

MENDOZA MENDOZA MANUEL JACINTO

MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARACUZZ

19 DICIEMBRE 1990

001 0077 00077 M

MANABI/ TOSAGUA

TOSAGUA

1991

Manuel Mendoza



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

022

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

022 - 0167

1314784495

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MENDOZA MENDOZA MANUEL JACINTO

MANABI

PROVINCIA

TOSAGUA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TOSAGUA

PARROQUIA

0

1

ZONA

1. PRESIDENTE DE CEEA TUNTA

DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Llega enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la apueban y firman conmigo a excepción de los vendedores que por no saber firman imprimen de forma individual la huella del pulgar derecho juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JOSE ANTONIO HOLGUIN CEDEÑO.

C.C.#130092523-5

MARIA LEOPOLDINA LOOR CEDEÑO.

CC.#130510498-4

RAMON ALGEMIRO SANCHEZ SANCHEZ.

C.C.#130269239-5

Tgo: Ramón Gonzalo Mero Espinoza.

C.C.#130337333-4

Tgo: Manuel Jacinto Mendoza Mendoza.

C.C.#131478449-5

EL NOARIO.

EL ... 10 FOJAS ESTÁN
REC... ADAS POR MI

Fdo. Jorge Guanolata B.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO...

Ab. Jorge Guanochea G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

2003-2003

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR CLENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

X (1) 70000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

131058203-4

CIUDADANIA
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
ANCHUNDIA QUIJUE
RAMON EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA MARLENE
SANTANA SANTANA

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION/OCCUPACION
PESCADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA BARREZUELA ANGEL VIRGILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJUE ESPINAL ES CARMEN ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-23

Ramon Eduardo Anchundia Quijue



002

002 - 2125

1310582030

NUMERO DE IDENTIFICACION
ANCHUNDIA QUIJUE RAMON EDUARDO

MANABI	CIRCUITO	1
PROVINCIA	LOS PATOS	1
MANTA	CIRCUITO	1
CANTON	CIRCUITO	1

SECRETARIA DE LA JUSTIA

1. Author(s) 2. Title 3. Journal 4. Volume 5. Issue 6. Page(s) 7. Year 8. Month 9. Day 10. City 11. State 12. Country 13. Postcode 14. Phone 15. Fax 16. E-mail 17. Web 18. Notes 19. Comments 20. Keywords 21. Abstract 22. References 23. Indexing 24. Classification 25. Subject 26. Language 27. Publication 28. Frequency 29. Access 30. Availability 31. Cost 32. Order 33. Supplier 34. Comments 35. Notes 36. Keywords 37. Abstract 38. References 39. Indexing 40. Classification 41. Subject 42. Language 43. Publication 44. Frequency 45. Access 46. Availability 47. Cost 48. Order 49. Supplier 50. Comments 51. Notes 52. Keywords 53. Abstract 54. References 55. Indexing 56. Classification 57. Subject 58. Language 59. Publication 60. Frequency 61. Access 62. Availability 63. Cost 64. Order 65. Supplier 66. Comments 67. Notes 68. Keywords 69. Abstract 70. References 71. Indexing 72. Classification 73. Subject 74. Language 75. Publication 76. Frequency 77. Access 78. Availability 79. Cost 80. Order 81. Supplier 82. Comments 83. Notes 84. Keywords 85. Abstract 86. References 87. Indexing 88. Classification 89. Subject 90. Language 91. Publication 92. Frequency 93. Access 94. Availability 95. Cost 96. Order 97. Supplier 98. Comments 99. Notes 100. Keywords 101. Abstract 102. References 103. Indexing 104. Classification 105. Subject 106. Language 107. Publication 108. Frequency 109. Access 110. Availability 111. Cost 112. Order 113. Supplier 114. Comments 115. Notes 116. Keywords 117. Abstract 118. References 119. Indexing 120. Classification 121. Subject 122. Language 123. Publication 124. Frequency 125. Access 126. Availability 127. Cost 128. Order 129. Supplier 130. Comments 131. Notes 132. Keywords 133. Abstract 134. References 135. Indexing 136. Classification 137. Subject 138. Language 139. Publication 140. Frequency 141. Access 142. Availability 143. Cost 144. Order 145. Supplier 146. Comments 147. Notes 148. Keywords 149. Abstract 150. References 151. Indexing 152. Classification 153. Subject 154. Language 155. Publication 156. Frequency 157. Access 158. Availability 159. Cost 160. Order 161. Supplier 162. Comments 163. Notes 164. Keywords 165. Abstract 166. References 167. Indexing 168. Classification 169. Subject 170. Language 171. Publication 172. Frequency 173. Access 174. Availability 175. Cost 176. Order 177. Supplier 178. Comments 179. Notes 180. Keywords 181. Abstract 182. References 183. Indexing 184. Classification 185. Subject 186. Language 187. Publication 188. Frequency 189. Access 190. Availability 191. Cost 192. Order 193. Supplier 194. Comments 195. Notes 196. Keywords 197. Abstract 198. References 199. Indexing 200. Classification 201. Subject 202. Language 203. Publication 204. Frequency 205. Access 206. Availability 207. Cost 208. Order 209. Supplier 210. Comments 211. Notes 212. Keywords 213. Abstract 214. References 215. Indexing 216. Classification 217. Subject 218. Language 219. Publication 220. Frequency 221. Access 222. Availability 223. Cost 224. Order 225. Supplier 226. Comments 227. Notes 228. Keywords 229. Abstract 230. References 231. Indexing 232. Classification 233. Subject 234. Language 235. Publication 236. Frequency 237. Access 238. Availability 239. Cost 240. Order 241. Supplier 242. Comments 243. Notes 244. Keywords 245. Abstract 246. References 247. Indexing 248. Classification 249. Subject 250. Language 251. Publication 252. Frequency 253. Access 254. Availability 255. Cost 256. Order 257. Supplier 258. Comments 259. Notes 260. Keywords 261. Abstract
--

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 50883.

Número 50883

Periodo	Tempo
1990-1995	100
1996-2000	100
2001-2005	100
2006-2010	100
2011-2015	100
2016-2020	100
2021-2025	100
2026-2030	100
2031-2035	100
2036-2040	100
2041-2045	100
2046-2050	100
2051-2055	100
2056-2060	100
2061-2065	100
2066-2070	100
2071-2075	100
2076-2080	100
2081-2085	100
2086-2090	100
2091-2095	100
2096-2100	100

Free & Press, Urbana

Copyright © 2000 John Wiley & Sons, Inc.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX|XXXXXXXXXXXXX

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tumbaco del Canton Manabí y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y Pasaje Peatonal, ATRAS; veinte metros y linderos dieciséis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote dos y POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote cinco, con una area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Index

150

[illegible]

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

2000

• • • • •

S. K. Jaisankar

6035

Número y fecha de inscripción: 736 Localidad:

21 Aug 2013

^a $\chi^2 = 0.67$, d.f. = 1, n.s.

75:211998

13.06.2003

• • • • •

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscripción: miércoles, 31 de junio de 1949

Tempo:	1	Fuori tempo:	23	Falso tempo:	23
--------	---	--------------	----	--------------	----

Verónica de la Cruz: 34

Oficina Jueces de guarda el original: Notaría Primera

Superior del Clavado: Mantá

Revista de la Universidad Provincial de La Plata, jueves, 26 de mayo de 1949

Measurement and resolution

Fechter de Revolucion:

4. **Chloroacetyls:**

Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Campo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbina Tarquí, con una Superficie total de dieciséis y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y tres cuadrados. Cuyo pago lo hace la comunidad con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cultivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	James Jason Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raúl James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.907 - Folio Final: 9.909
 Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 3.015
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una Cuantía 597.160 , con el area a desmembrar lotes tres y cuatro de la Manzana Q-I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotizacion COSTA AZUL .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078823	Holgún Cedeño Jose Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta



En esta inscripción se refiere a las, que constan en el:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 14
Fee. Inscripción: 01-jun-1949

Fecha Inicio: 23
Fecha final: 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos		
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:18 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de:

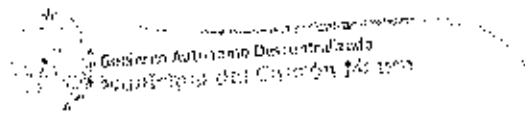
Elaborado por: Cteotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado: 30 días. El copio
que se otorga en traspase de dominio o se
emite un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA
No. 378910

06/02/15 10:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
203-72 25 004	250.00	\$ 7,262.00	COSTA AZUL MZ Q1 L-03	2015	182746	378910
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAMBOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZON SOCIAL			Cosa Judicial			
C.C.U.C.			Intereses Mora			\$ 1.82
NOMBRE O RAZON SOCIAL			MEJORAS 2011	\$ 2.42	(\$ 0.47)	\$ 1.95
C.C.U.C.			MEJORAS 2012	\$ 1.81	(\$ 0.63)	\$ 1.18
			MEJORAS 2013	\$ 3.10	(\$ 1.76)	\$ 1.34
			MEJORAS 2014	\$ 0.30	(\$ 1.86)	\$ 1.56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.96	(\$ 10.14)	\$ 13.82
			TASA DE SPORIMATO	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.05
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 23.05

4/27/2015 12:00 ZAMORA MIERA MARIA JOSE
El lote se encuentra registrado como
Sin edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPIO DE MANA
CERTIFICADO QUE ESTE TITULO
DE CREDITO
ES UN DOCUMENTO
DE CREDITO

[Firma]
ALCALDE MUNICIPIO DE MANA
06/02/15