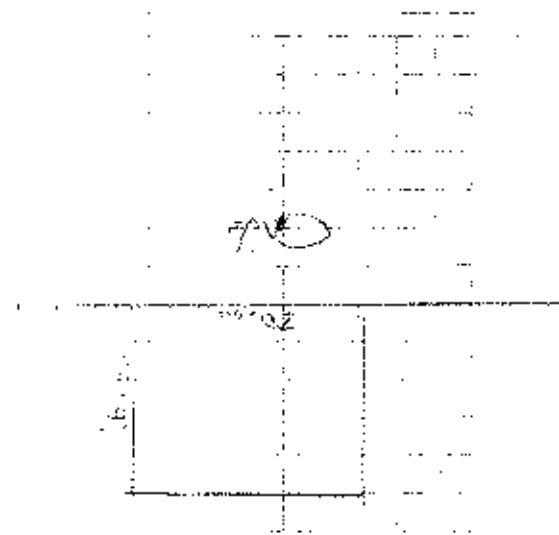


13.000

350.7

10.000
10.000
10.000



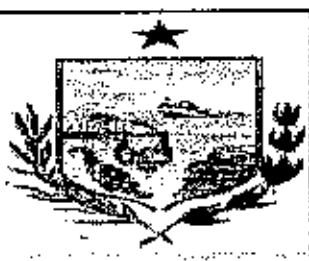
2000 Unit S.
28.11.00
AUT (D) 18.12.03

10.000 160
10.000 160
10.000 160

10.000 160
10.000 160
10.000 160

10.000 160
10.000 160
10.000 160

Expediente con datos en Sidermines hoy 2 en el Sidermines tiene...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10-04-13 09:28	FECHA DE ENTREGA:	12-04-13 15:06
CLAVE CATASTRAL:	2237207000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Eduardo Miguel Delgado		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	2920555		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cul. Comp. 19/12/12		
	Para el...		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se investigan datos de parcelas 5/1			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 11/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42297



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42297:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los lotes números SIETE Y OCHO, manzana Q. Uno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; veinte metros y pasaje peatonal. Atrás; veinte metros y lotes Doce y Trece, Costado Derecho; dieciséis metros y lotes nueve y diez, y por el costado Izquierdo; dieciséis metros y lote seis, Area Total: Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.738 02/07/2001	14.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.663 - Folio Final: 14.671

Número de Inscripción: 1.738 Número de Repertorio: 3.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Luisa Jamed Calderon, mandataria de la Señora. Clemencia Calderon viuda de Jamed.

El Señor. Wilson Ordoñez Ordoñez, agente oficioso de la Señorita Jackeline Del Rocio Guadamud Delgado.

soltera. los lotes número SIETE Y OCHO manzana Q- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia

T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070093	Guadamud Delgado Jackeline Del Rocio	Sollero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:06 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Luisa Jamed Calderon**Wilson Ordoñez*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 09 de septiembre de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GUADAMUD DELGADO JACKELINE DEL ROCIO** con numero de cedula 130751031-1 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 196913

01/02/2013 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-72-01-000	320.110	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ 01 L-01	2013	102846	196913
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUADAMUD DE CADU JACKHINE			Costa Judicial			
8/28/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,47		\$ 2,47
			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,56		\$ 16,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,87
			VALOR PAGADO			\$ 30,68
			SALDO			\$ 5,19

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
 DE SU ORIGINAL
 MANTA, A 09 DE 07 DE 2013
 EL ALCAIDE MUNICIPAL
 GUSTAVO GARCIA