MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 3159
Número de Repertorio: 6838

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3159 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306975895	CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237209000	27869	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 28 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 28 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 7 3 8 0 5 U Q G 3 U J W

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA Q - UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR DE LA SEÑORA RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY.-

CUANTIA: $5.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01620.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000059939

20211308002P01620

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01620

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306975895	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P01620
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:04)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-766222 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-866222
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000059939

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01620

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA Q - UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY.-

CUANTIA: $5.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Abogado, de cincuenta y ocho años de edad, domiciliado en la vía Barbasquillo, Edificio Torre del Sol, Departamento Ciento Seis de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

derechos, a quien se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete cinco ocho nueve guión cinco**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Milton Evaristo Moreira Quimis, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964148033, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete cinco ocho nueve guión cinco**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, que es propietario de los Derechos y Acciones y más

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

condiciones sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos, **POR ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Ocho, **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Diez, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el tres de mayo del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil once.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 NO AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-0952622583

perpetua a favor de la compradora señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, los derechos y acciones de un y más condiciones sobre un inmueble signado con el número NUEVE, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos, **POR ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Ocho, **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Diez, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (5.000,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora con anterioridad en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera satisfacción. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($19.649,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257244-052622583

autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la vía Barbasquillo, Edificio Torre del Sol, Departamento Ciento Seis de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, correo electrónico santiagojamed@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964148033, correo auxim29@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C. 130410339-1

RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY
C.C. 130697895

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Ab. Patricio Mendoza Briones

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

27869

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029785
Certifico hasta el día 2021-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2237209000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos. POR ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1399 lunes, 30 mayo 2011	23435	23447
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	290 miércoles, 30 agosto 2017	4111	4142
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	368 miércoles, 01 noviembre 2017	5295	5298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44 **Folio Inicial:** 23
Número de Repertorio: 373 **Folio Final :** 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 35
Número de Repertorio: 49 **Folio Final :** 36

a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 8] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 283 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 8] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
Número de Inscripción : 359 **Folio Inicial:** 2911
Número de Repertorio: 643 **Folio Final :** 2913

a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 204
Número de Repertorio: 991 **Folio Final :** 213

a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 30 mayo 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1399 **Folio Inicial:** 23435
Número de Repertorio: 3039 **Folio Final :** 23447

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Registro de : DEMANDAS
[7 / 8] DEMANDA DE INVENTARIO
Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 290 **Folio Inicial:** 4111
Número de Repertorio: 6282 **Folio Final :** 4142

a.-Observaciones:
Demanda de Inventario de Bienes de la Sociedad Conyugal Juicio No. 13205-2017-00842. Of. No. 0335-UJFMNAAIM-2017-00842 Manta, Agosto 10 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEMANDADO	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GONZALEZ VERA TELLA YANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[8 / 8] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2017

Número de Inscripción : 368 **Folio Inicial:** 5295

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8782 **Folio Final :** 5298

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-00842

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GONZALEZ VERA TELLA YANETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029785 certifico hasta el día 2021-11-22, la Ficha Registral Número: 27869.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 04 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Rufina Cepeda de la página web y/o soporte electrónico el dia de hoy 22-12-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 9 4 2 9 M Q A 1 0 Z Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

229429MQA10ZZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **229429MQA10ZZ**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-21029785**

NÚMERO DE FICHA: **27869**

SOLICITANTE: **CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA - 1306975895**

BENEFICIARIO: **CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA - 1306975895**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-11-22 14:31:30**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-01-22 00:00:00**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-050759

N° ELECTRÓNICO : 214971

Fecha: *2021-12-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-72-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED-SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,316.79
CONSTRUCCIÓN:	4,333.05
AVALÚO TOTAL:	19,649.84

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

151388V2FUJYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-13 13:38:24

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151388V2FUJYM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **151388V2FUJYM**

NÚMERO: **122021-050759**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1304103391**

CLAVE CATASTRAL: **2237209000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-12-10 01:55:03**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00**

Ver documento

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 122021-051709

Manta, lunes 20 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-72-09-000 perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con C.C. 1304103391 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-09 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19,649.84 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 84/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1523454GSZRXQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1523454GSZRXQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1523454GSZRXQ**

NÚMERO: **122021-051709**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

CLAVE CATASTRAL: **2-23-72-09-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-12-20 11:40:20**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-01-19**

Ver certificado

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

N° 122021-049835
Manta, miércoles 01 diciembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1304103391.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
150463JNFPNMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150463JNFPNMH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **150463JNFPNMH**

NÚMERO: **122021-049835**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

BENEFICIARIO(A): **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1304103391**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-12-01 14:23:14**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-01-01**

Ver certificado

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000039280

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58778	2021/12/20 12:00	20/12/2021 12:00:00p. m.	694050	**2021**

CONTRIBUYENTE **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL C.I.: 1304103391**

CLAVE CATASTRAL 022372090000000000

UBICACION Direccion: LOS ESTEROS / COSTA AZUL | COSTA AZUL MZ Q1 L-09

DETALLE SERTIFICADO SE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
					USD 3.00
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050068

DE ALCABALAS

Fecha: 12/13/2021 **Por:** 255.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/13/2021

VE-456222

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Identificación: 1304103391 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Identificación: 1306975895 **Teléfono:** 0963362046 **Correo:** aguafinamc@gmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-72-09-000	19649.84	160.05	LOT.COSTAAZULMZQ1L09	19,649.84

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	196.50	0.00	0.00	196.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.95	0.00	0.00	58.95
	Total=>	255.45	0.00	0.00	255.45

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..6.. foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electronico [illegible] el día de hoy 21-12-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-456222

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-456222**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/050068**

TRANSACCIÓN: **001017/009918**

FECHA: **2021-12-20**

VALOR PAGADO: **$ 255.45**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050068	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 58.95
T/2021/050068	DE ALCABALAS	$ 196.50

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050069

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/13/2021 **Por:** 54.41

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/13/2021

VE-556222

Contribuyente: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304103391 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15125.94

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Identificación: 1304103391 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Identificación: 1306975895 **Teléfono:** 0963362046 **Correo:** aguafinamc@gmail.com

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-72-09-000	19649.84	160.05	LOT.COSTAAZULMZQ1L09	19,649.84

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.41	0.00	0.00	54.41
	Total=>	54.41	0.00	0.00	54.41

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..01.... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..Rufina Cepeda.. de la página web y/o soporte electronico ..... el día de hoy ..31-12-2021.. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,649.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,523.90
DIFERENCIA BRUTA	15,125.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,125.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,004.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,121.80
IMP. CAUSADO	53.41
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.41

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-556222

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-556222**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/050069**

TRANSACCIÓN: **001017/009921**

FECHA: **2021-12-20**

VALOR PAGADO: **$ 54.41**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050069	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA	$ 54.41

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
21/12/2021 10:55:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273652858
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 DIC 2021
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT¶N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005347
Fecha: 21/12/2021 10:55:31 a.m.

No. Autorizaci§n:
2112202101176818352000121315230000053472021105511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT¶N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

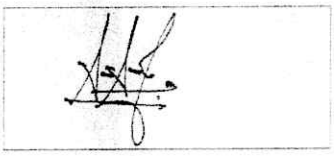
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

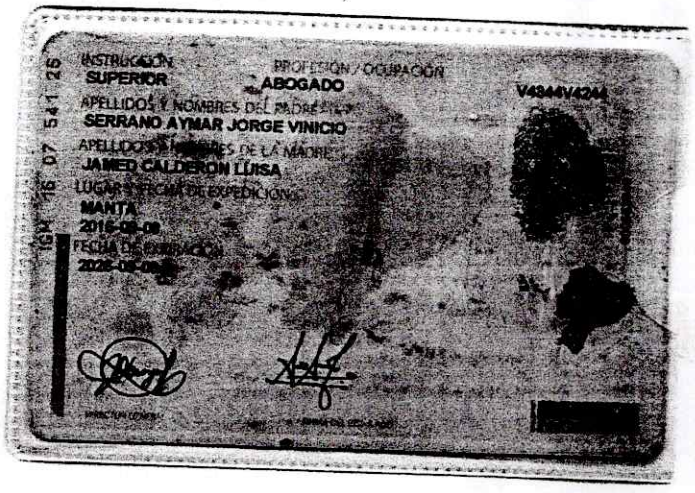
N° de certificado: 211-660-42180

211-660-42180

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 21-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESEMPLARE OMAGGIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306975895

Nombres del ciudadano: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA QUIMIS MILTON EVARISTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: CEPEDA PIBAQUE JUSTO PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILAY SOLEDISPA JUANA SABINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-660-66216

214-660-66216

F. Alvear

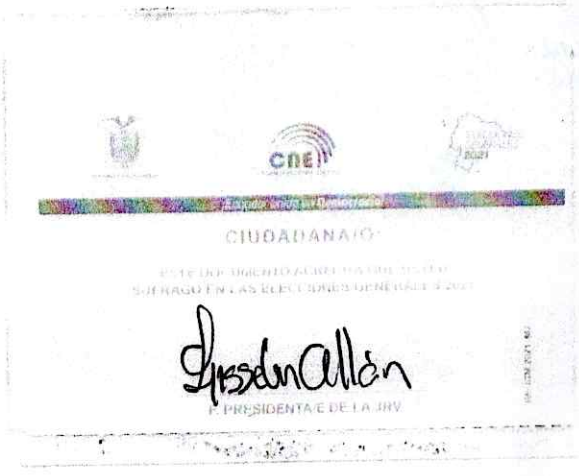
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E1233E2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEPEDA PIBAQUE JUSTO PASTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILAY SOLEDISPA JUANA SABINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-29
0004021967
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130697589-5
APELLIDOS Y NOMBRES
CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MILTON EVARISTO MOREIRA QUIMIS


CNE
CIUDADANÍA
PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N° 27776756
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0019 FEMENINO
CC N°: 1306975895
CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta 01-12-2021
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01620.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR