

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3148

Número de Repertorio: 6816

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3148 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306975895	CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237210000	27868	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 27 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA Q - UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR DE LA SEÑORA RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY.-

CUANTIA: \$5.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01618.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059937



20211308002P01618



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

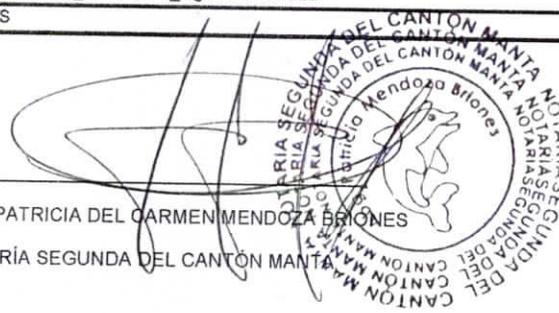
Escritura N°:		20211308002P01618					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:03)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306975895	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P01618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-766222">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-766222</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000059937**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01618**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA Q - UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY.-**

**CUANTIA: \$5.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Abogado, de cincuenta y ocho años de edad, domiciliado en la vía Barbasquillo, Edificio Torre del Sol, Departamento Ciento Seis de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

derechos, a quien se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete cinco ocho nueve guión cinco**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Milton Evaristo Moreira Quimis, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964148033, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que



comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete cinco ocho nueve guión cinco**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, que es propietario de los Derechos y Acciones y más

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos, **POR ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte de los lotes números Ocho y Doce, **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Once, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con lote número Nueve. Con una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el tres de mayo del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio del dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, manifiesta que hoy tiene a bien dar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-0526225733



en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**, Los derechos y acciones de un y más condiciones sobre un inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos, **POR ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte de los lotes números Ocho y Doce, **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Once, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con lote número Nueve. Con una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (5.000,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora con anterioridad en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera satisfacción. Las partes dejan constancia que el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$16.325,10)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la vía Barbasquillo, Edificio Torre del Sol, Departamento Ciento Seis de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, correo electrónico santiagojamed@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964148033, correo auxim29@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.



**SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**

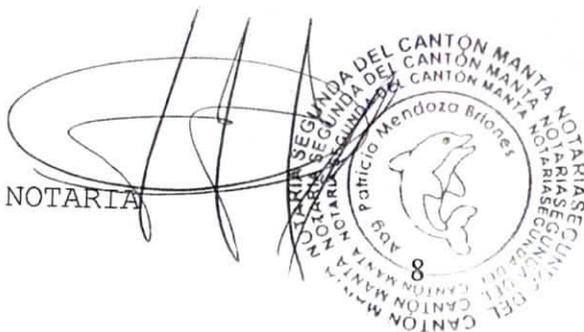
C.C. 130410338-1



**RUFINA AMALIA CEPEDA PILAY**

C.C. 130697589-5

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

27868

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029785  
Certifico hasta el día 2021-11-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237210000

Fecha de Apertura: miércoles, 20 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Dos. POR ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte de los lotes número Ocho y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Nueve. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1428 miércoles, 01 junio 2011	23851	23863
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	290 miércoles, 30 agosto 2017	4111	4142
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	368 miércoles, 01 noviembre 2017	5295	5298

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón,

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2011

Número de Inscripción : 1428

Folio Inicial: 23851

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3090

Folio Final : 23863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana "Q-UNO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 7 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2017

Número de Inscripción : 290

Folio Inicial: 4111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6282

Folio Final : 4142

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Inventario de Bienes de la Sociedad Conyugal Juicio No. 13205-2017-00842. Of. No. 0335-UJFMNAAIM-2017-00842 Manta, Agosto 10 del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GONZALEZ VERA TELLA YANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador  
 Polina Briones



Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2017

Número de Inscripción : 368  
 Número de Repertorio: 8782

Folio Inicial: 5295  
 Folio Final : 5298

Fecha Resolución:  
 a.-Observaciones:  
 CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-00842  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GONZALEZ VERA TELLA YANETH	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029785 certifico hasta el día 2021-11-22, la Ficha Registral Número: 27868.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Amalia Cepeda Pilay* de la página web y/o soporte electrónico *Patricia Amalia Cepeda Pilay* el día de hoy *25/10/2017* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 4 2 8 0 F G D N P C



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2294280FGDNPC

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2294280FGDNPC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21029785

NÚMERO DE FICHA: 27868

SOLICITANTE: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA - 1306975895

BENEFICIARIO: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA - 1306975895

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-22 14:31:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-22 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-050762**

N° ELECTRÓNICO : 214974

**Fecha:** 2021-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-72-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q-1 L-10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160.05 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED-SANTIAGO RAUL ERNESTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,924.35

CONSTRUCCIÓN: 2,400.75

AVALÚO TOTAL: 16,325.10

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151391YBHVIQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-13 13:38:03**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151391YBHVIQ5



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 151391YBHVIQ5

NÚMERO: 122021-050762

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

CLAVE CATASTRAL: 2237210000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-10 01:56:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio





N° 122021-051707

Manta, lunes 20 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-72-10-000 perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con C.C. 1304103391 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ Q-1 L-10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,325.10 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 10/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1523435EBT5N9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1523435EBT5N9

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1523435EBT5N9

NÚMERO: 122021-051707

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CLAVE CATASTRAL: 2-23-72-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-20 11:39:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-19

[Ver certificado](#)





N° 122021-049835

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1304103391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150463JNFPNMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150463JNFPNMH

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 150463JNFPNMH

NÚMERO: 122021-049835

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

BENEFICIARIO(A): SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-01 14:23:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-01

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050071**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/13/2021

Por: 212.23

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-266222

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Identificación: 1304103391

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Identificación: 1306975895

Teléfono: 0963362046

Correo: aguafinamc@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-72-10-000

16325.10

160.05

LOT.COSTAAZULMZQ1L10

16,325.10

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	163.25	0.00	0.00	163.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.98	0.00	0.00	48.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>212.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>212.23</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Rufina Amalia Cepeda Pilay de la página web y/o soporte electrónico vecepa el día de hoy 21-12-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-266222

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-266222

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050071

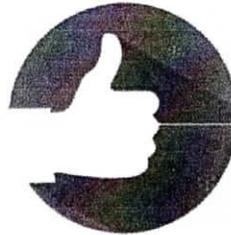
TRANSACCIÓN: 001017/009919

FECHA: 2021-12-20

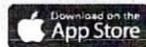
**VALOR PAGADO: \$ 212.23**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050071	DE ALCABALAS	\$ 163.25
T/2021/050071	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 48.98



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050072**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/13/2021

Por: 44.95

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Contribuyente: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

VE-366222

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304103391

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12446.26



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Identificación: 1304103391

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Identificación: 1306975895

Teléfono: 0963362046

Correo: aguafinamc@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-72-10-000

16325.10

160.05

LOT.COSTAAZULMZQ1L10

16,325.10

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.95	0.00	0.00	44.95
<b>Total-&gt;</b>		<b>44.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44.95</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) (útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,325.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,878.84
DIFERENCIA BRUTA	12,446.26
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,446.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,586.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,860.11
IMP. CAUSADO	43.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44.95</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-366222

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-366222

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050072

TRANSACCIÓN: 001017/009922

FECHA: 2021-12-20

VALOR PAGADO: \$ 44.95

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050072	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 44.95



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



2021-08-06  
 Oficina Mendosa Bases  
 Cuerpo de Bomberos  
 Manta - Ecuador



Desde 1890  
al servicio de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPRANBROS A CAJA**  
000039281

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

Nº PAGO	58779	FECHA DE EMISION	2021/12/20 11:59	FECHA DE PAGO	20/12/2021 12:00:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	694049	PERIODO	2021
CONTRIBUYENTE	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL C.I.: 1304103391								
CLAVE CATASTRAL	022372100000000000								
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / COSTA AZUL   COSTA AZUL MZ Q-1 L-10								
DETALLE	CERTIFICADO SE SOLVENCIA								

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)-SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)-SUB-TOTAL (2)	\$ 3,00
		(+)-Emision	0,00	(-)-Descuento	\$ 0,00
		(+)-Interés	0,00	(-)-Abonos Titulo	\$ 0,00
		(+)-Coactiva	0,00		
SUBTOTAL 1		3,00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 2		3,00		TITULO ORIGINAL	
<b>USD 3.00</b>					



PILAY LOOR ANA CELESTE  
SEÑAL Y FIRMA DE CAJERO

SECRET



BanEcuador B.P.  
21/12/2021 10:57:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1273653324  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nlzaambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	6.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	6.77

SUJETO A VERIFICACION

  
21 DIC 2021  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONA.  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005349  
Fecha: 21/12/2021 10:57:27 a.m.

No. Autorización:  
2112202101176818352000121315230000053492021105717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

SECRET



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304103391

**Nombres del ciudadano:** SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JAMED CALDERON LUISA

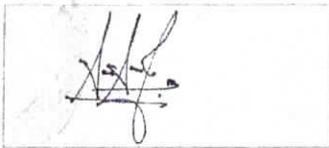
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-660-42180



211-660-42180

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESMITH & BROWN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

V4344V4244

APellidos y nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

APellidos y nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-08

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

N. 130410339-1

00000000

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ALREDETA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 MASCULINO

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

N. 92562665

CC.N. 1304103391

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-12-2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPIRITO SANTO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306975895

Nombres del ciudadano: CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA QUIMIS MILTON EVARISTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: CEPEDA PIBAQUE JUSTO PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILAY SOLEDISPA JUANA SABINA

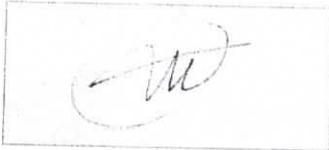
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-660-66216



214-660-66216

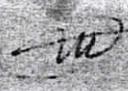
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**INSTRUCCION**  
**SUPERIOR**  
**PROFESION / OCUPACION**  
**ESTUDIANTE**  
**E1238E2222**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**CEPEDA PISABUE JUSTO PASTOR**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**PILAY SOLEDISPA JUANA SABINA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2015-07-29**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2025-07-29**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**CECULA DE**  
**CIUDADANIA**  
**APellidos y Nombres**  
**CEPEDA PILAY**  
**RUFINA AMALIA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**JIFIAPA**  
**JIFIAPA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-07-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MILTON EVARISTO**  
**MOREIRA QUIMS**

**130697589-5**

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**MANTA - ECUADOR**

**CIUDADANAS**  
**CONVULSIONES**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Publica Segunda**  
**Manta - Ecuador**

**CERTIFICADO DE**  
**VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCION: 2**  
**CANTON: MANTA**  
**PARRQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 1**  
**JUNTA No. 0019 FEMENINO**  
**CEPEDA PILAY RUFINA AMALIA**



DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en...01... fojas utiles, anversos  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 22-12-2021

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Publica Segunda**  
**Manta - Ecuador**

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Publica Segunda**  
**Manta - Ecuador**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERA** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01618.- LA NOTARIA.-

