

10000

~~33682~~
991h#

3. 10. 1921
1921

100

X
X
X

100
100

10000

Set R

Mathew Hill of Dept of...

X

VACOS

W-202 Mendocino
CA PEN 1500
WASOY 800000

130096462-6
130020543-9

CELICIA

6/14/92

TIPO DE SERVICIO: []
[]
[]

INDICADORES GENERALES	AGUP		ESCOLARIDAD		FONDO		EJEMPLO DE		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	no. de unidades	no. de personas							
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

03002

Super

03002

Super

03002

Super

03002

Super

4762V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	20-09-13 11:08	FECHA DE ENTREGA:	24-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2234214-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Callez Fendoy a Wilson		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09969624527		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. adecuación		
INSPECCIÓN:	Por directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14975



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237214000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el Número 14 de la Manzana Q- UNO., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lote número: seis; POR ATRAS: Con diez metros y calle ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número: trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número: quince. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acro	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.441 06/09/2000	14.813
Compra Venta	Compraventa	889 08/04/2005	12.506
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.086 30/09/2005	17.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 06 de septiembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.813 - Folio Final: 14.819
Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 4.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lote signado con el Número 14 de la Manzana Q- UNO con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026659	Baren Fernando Isidro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viude	Manta



Certificación impresa por JUM

Ficha Registral: 14975

[Handwritten signature]
Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.506 - Folio Final: 12.514
 Número de Inscripción: 889 Número de Repertorio: 1.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Fernando Isidro Baren, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Carmen
T r i n i d a d B a s u r t o Z a m b r a n o .
 Lote signado con el Número: CATORCE de la Manzana "Q - UNO" de la Lotización Costa Azul. Lote de terreno
 que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06705439	Velez Mendoza Wilson Livardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000026659	Baren Fernando Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026660	Basurto Zambrano Carmen Trinidad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2441	06-sep-2000	14813	14819

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.939 - Folio Final: 17.949
 Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 4.740
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: El Carmen
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "La Benefica" Ltda. legalmente representada por su Gerente del C.P.A. Segundo
F r e d y Y u g c h a T o a l a .
 Lote signado con el número Catorce, de la manzana Q - Uno de la Lotización Costa Azul. Terreno que tiene una
 superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000026664	Cooperativa de Ahorro y Credito la Benefica	Soltero	El Carmen
Deudor Hipotecario	17-06705439	Velez Mendoza Wilson Livardo	Soltero	El Carmen
Deudor Hipotecario	13-04895939	Zambrano Zambrano Disney Esperanza	Soltero	El Carmen

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	889	08-abr-2005	12506	12514



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:02 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Carlos Abrego Flores*

Elaborado por: *Jiliana Pineda Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5192013-429

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-72-14-000	100.00	\$ 3.580,00	CCSIA AZU. MZ C11-14	2013	103947	203371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
VELEZ MENDOZA WILSON LVARDO		1726705-39	Coste Judicial			
9/19/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Meres por Mota			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,35	\$ 1,35
				MEJORAS 2012	\$ 1,05	\$ 1,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98	\$ 14,98
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,35	\$ 7,35
				TOTAL A PAGAR		\$ 24,73
				VALOR PAGADO		\$ 24,73
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 13 SEP 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Rector: WILSON LVARDO VELEZ MENDOZA
 1726705-39





Monta. 18 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr **WILSON LIVARDO VELEZ MENDOZA** con número de cédula 170670543-9 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICCO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.