Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34531

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012847, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 14:06:27, la Ficha Registral Número 34531.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de mayo de 2012
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes uno, dos, tres y veinte, manzana S-1 el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE: (noroeste): Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera pasaje peatonal; ATRÁS: (sureste) Dieciséis metros y lote cuatro; COSTADO DERECHO (noreste) Treinta y seis metros - lindera pasaje peatonal; y, COSTADO IZQUIERDO (suroeste): Comenzando del frente con dieciséis metros- lindera lote Nro. 19 desde ese punto formando un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros - lindera lote 18, desde este punto más otro ángulo recto hacia atrás con veinte metros y lotes dieciocho y diecisiete. ÁREA: SEISCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108	12/ene./2000	610	613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661	16/mar./2005	9.427	9.434
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	171	06/nov./2013	3.414	3.460
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	456	07/feb./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 108 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 186 Folio Inicial:610
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:613
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los lotes uno, dos, tres y veinte, manzana S1 de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: SEISCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

COMPRADOR	1301282982	INTRIAGO IBARRA AGAPITO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	PARAISO
VENDEDOR	8000000000167/5	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 661 Tomo:16

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1262 Folio Inicial:9.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.434

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes uno, dos, tres y veinte, manzana S-1 el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Ventiún metros treinta y cuatro centímetros y pasaje peatonal; ATRÁS: Dieciseis metros y lote cuatro; COSTADO DERECHO: Treinte y seis metros y pasaje peatonal; y, COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del frente con dieciseis metros, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cinco metros treinta y tres centímetros, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lotes diecisiete y dieciocho. ÁREA: SEISCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301282982	INTRIAGO IBARRA AGAPITO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	PARAISO
VENDEDOR	1302899701	MEDINA CALLE PIEDAD TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 171 Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7804 Folio Inicial:3.414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCCIONES DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR SEGUNDO VICTOR VARGAS TAMARIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000358	47RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306299247	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306264852	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

COMPRA VENTA	1943	10/ago./2005	26.978	26.986
COMPRA VENTA	555	30/mar./2004	6.877	6.884
COMPRA VENTA	2770	04/oct./2000	16.704	16.713
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	54	07/may./1975	141	144
COMPRA VENTA	661	16/mar./2005	9.427	9.434
COMPRA VENTA	1301	29/dic./1980	2.154	2.156
COMPRA VENTA	777	05/abr./1991	3.685	3.688

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 456

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 863 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTAPartición del bien inmueble dejado por Segundo Víctor Vargas Tamariz por un área de 661,44 m2 = 100% . Rodriguez Molina Fanny Idilia (cónyuge heredera) equivalente a 50,00%, Vargas Rodriguez Fanny Annabel (hija heredera equivalente al 16,66%; Vargas Rodriguez Cecilia Elizabeth (hija heredera) equivalente al 16,66%; Vargas Rodriguez Patricio Jaime (hijo heredero) equivalente al 16,66%. La partición Extrajudicial debe realziarse en los porcentajes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. Los lotes No. 1, 2, 3 y 20 de la manzana S-1 de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área total de 661,44 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306299247	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300404710	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTA	AV 10 CALLE 14
VENDEDOR	1306264852	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:27 del miércoles, 05 de junio de 2019

A peticion de: LEON PACHECO XAVIER RAFAEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fech. 05 JUN 2019 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

Fecha: 05 JUN 2019