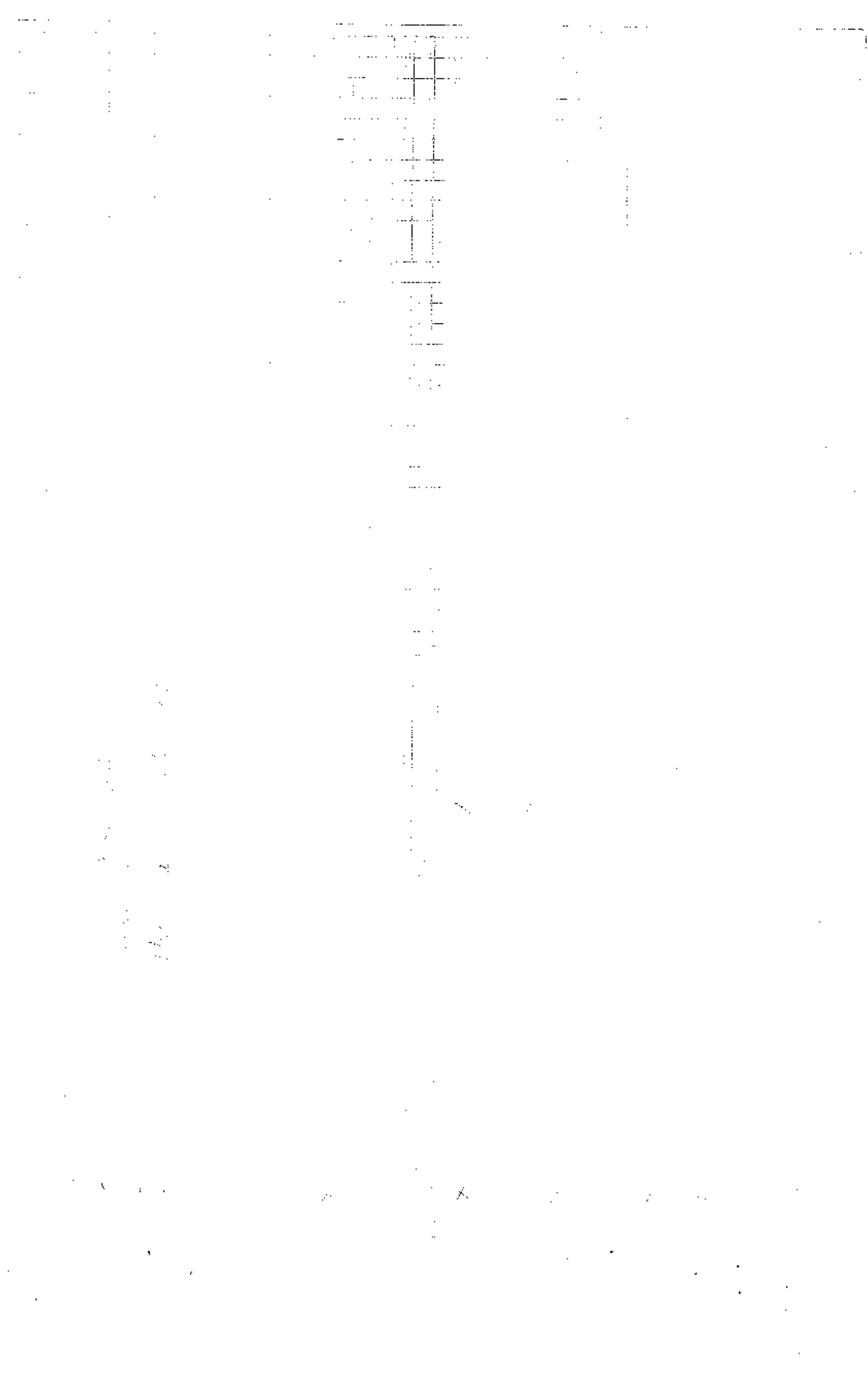


10000

10000



0160

7-11000-2310ED00 Copy

U.S.C.A.

Stained glass
box reader 2nd 9/20/03

NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	ESTADO DE COMPLETACIÓN GENERAL				DETALLE DE COMPLETACIÓN			
	VERIFICADO	VALIDADO	REVISADO	ENTREGADO	VERIFICADO	VALIDADO	REVISADO	ENTREGADO
1. NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
2. DIRECCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
3. ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
4. PERSONAL QUE LABORA EN LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
5. RECURSOS MATERIALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
6. RECURSOS HUMANOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
7. RECURSOS FINANCIEROS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
8. RECURSOS TECNOLÓGICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
9. RECURSOS INFORMATIVOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
10. RECURSOS LEGALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
11. RECURSOS CULTURALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
12. RECURSOS AMBIENTALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
13. RECURSOS SOCIALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
14. RECURSOS POLÍTICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
15. RECURSOS RELIGIOSOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
16. RECURSOS IDIOMÁTICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
17. RECURSOS GÉNICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
18. RECURSOS BIOTECNOLÓGICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
19. RECURSOS NUCLEARES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
20. RECURSOS ESPACIALES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
21. RECURSOS AERONÁUTICOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
22. RECURSOS MARÍTIMOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
23. RECURSOS TERRESTRES DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
24. RECURSOS SUBMARINOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4
25. RECURSOS COSMOS DE LA ORGANIZACIÓN O INSTITUCIÓN	1	2	3	4	1	2	3	4

12/12/20

5

22, 216, 146-2

2000年12月24日

100% = USD 53,638.88

el otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ANA KARINA JAMIED MACIAS, debidamente representada por su Apoderada señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, según consta del Poder que se adjunta como Habilitante; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor SAMUEL ANTONIO GARCIA GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora ANA KARINA JAMIED MACIAS a través de su Apoderada, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana S - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Ejercos del cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia dictada dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de la Corte de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, legalmente inscrita el veintidós de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con parcela perteneciente; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ

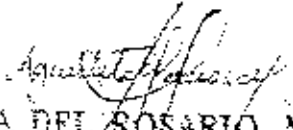
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Eliseo Cedeno Merendon

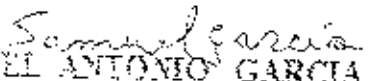


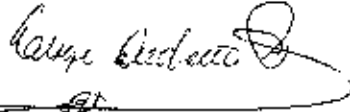
1169. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Charras
Monte - Ecuador

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 1.8 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.1 billion by the year 2020. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.4 billion by the year 2025. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.7 billion by the year 2030. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.0 billion by the year 2035. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.3 billion by the year 2040. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.6 billion by the year 2045. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.9 billion by the year 2050. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.2 billion by the year 2055. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.5 billion by the year 2060. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.8 billion by the year 2065. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 5.1 billion by the year 2070. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 5.4 billion by the year 2075. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 5.7 billion by the year 2080. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 6.0 billion by the year 2085. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 6.3 billion by the year 2090. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 6.6 billion by the year 2095. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 6.9 billion by the year 2100.

para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demas cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que esta firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fue a los comparecientes por mi, la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. 


AGUEDITA DEL ROSARIO MACÍAS MERA
C.C.No.- 139476329-3


SAMUEL ANTONIO GARCÍA GARCÍA
C.C.No.- 136399872-6


LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANTAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE
FISCALÍA

Nº 0060390

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte de la CTRAFICA Que revisado el Censo de Población y Vivienda se constata en la ciudad una propiedad que consiste en: URBANO
JAMES MACIAS AVALAR
COSTA AZUL MESTIZO ES
ubicada en AVENIDA COMERCIAL PRESENTE COMPRVENTA
con SEDECOMERESNA FULCIENTES OCHENTA OCHO DOLARES en la ciudad de Manta
con CERTIFICADO DE DERECHO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RECIBIDO

Manta, 31 de Mayo de 2014

SECRETARÍA DE
FISCALÍA
CANTÓN MANTA

RECIBIDO

SECRETARÍA DE
FISCALÍA
CANTÓN MANTA



Departamento Administrativo
Municipal del Canton Manta
Dirección de Catastro
Dirección de Registro y Titulación

TITULO DE CREDITO No. 000258216

OBSERVACION		CANTIDAD CATASTRAL	AREA	AVLADO	CONTING.	TITULO N°
SIN MODIFICACIONES EN LA CANTIDAD VENTA DE LA AREA VENTA EN 1987/88		2.35.21.25.50.00	117.00	1000.00	1000.00	000258216
VENEDOR						
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALICATAS Y ADICIONALES		VALOR	
	IONEL JACOB ARA VARELA	COSTA AZUL VZ GILLES	CORREPTO		36.50	
			Intereses previos		11.00	
			Inter. de Beneficiencia de Chiriquí		47.50	
			TOTAL A PAGAR		95.00	
			VALOR PAGADO		0.00	
			BALDO		95.00	

VENEDOR 2017/18 1878 NARCISIA CARRERA
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



RECEBIDA EN LA OFICINA DE REGISTRO Y TITULACION
CANTON MANTA
FOLIO 117
2017/18 1878

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111801

CERTIFICADO DE AVALÚO

Ts. 1.25

Nº 0111801

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20832

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-13-73-05-000

Ubicado en: DISTRITO URBANO MANÁ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMIRO MACIAS AND KARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni segregación de la totalidad del predio, solo expresa el valor de suelo, de acuerdo a la Ordenanza de Avalúos del Cantón de Maná, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Registro #012-2015.

Abg. Pedro Acosta Fajardo

Director de Avalúos, Catastro y Registros (S)

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION # 16-S-0015 QUE OTORGÓ LA DIRECCION DE PLANTAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SE EXONERA A LOS FIRMANTES EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL FIRMANTE SIN COMPROMETER QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O QUE EN SU CASO SEAN ERROREAS.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0045287

AUTORIZACION

Nº. 168-0585

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SAMUEL ANTONIO GARCIA GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Ana James Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "S-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 25 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Yo, el suscrito, Notario Público Cuarta, en virtud de mi cargo, he verificado la existencia de la personería de la Srta. Janeth Cedeño V., en el momento de la suscripción de la presente, y he verificado la existencia de la personería de la Srta. Janeth Cedeño V., en el momento de la suscripción de la presente, y he verificado la existencia de la personería de la Srta. Janeth Cedeño V., en el momento de la suscripción de la presente.

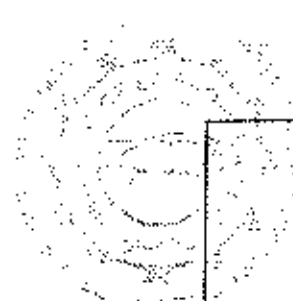
JCM

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de Planificación de
Mant. Ed.

Avenida 4 y Calle 11



45344

Conforme a la solicitud Número: 88958, certifico hasta el día de hoy la fecha Registral Número 45344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: 21 de mayo de 2013
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod. Ciudad Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRAL:

Lote de terreno ubicada en LA LOGIZACION COSTA AZUL lote numero 5 de la Manzana S-1 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:
 LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA S-1, POR EL FRENTE: 10.00m poseje neuronal,
 POR ATRAS: 10.00m lote numero 13, COSTADO DERECHO: 16.00m lote numero 6,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00m lote numero 4, con una area total de
 160.00m2. SOLO VENCEN A LA fecha descrito a la fecha se encuentran libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVILIZACION REGISTRAL:

Item	Sub	Número y fecha de inscripción	Valor Total
Compra de terreno	Compra de terreno	10 - 01-2013	10
Compra de terreno	Compra de terreno de Desarrollo	11 - 01-2013	11
Plazo	Plazo	12 - 01-2013	12
Sección	Sección	13 - 01-2013	13
Compra de terreno	Compra de terreno de Desarrollo	14 - 01-2013	14

CONTENIDO REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unidad Registral:
 Escritura de Compra de terreno: 1949
 Lote: 21 - 01-2013 - 21 - 01-2013
 Número de Inscripción: 11 - 01-2013 - 11 - 01-2013
 Número de Remisorio: 11 - 01-2013
 Calle: 11 - 01-2013 - 11 - 01-2013
 Número de Calle: 11 - 01-2013
 Fecha de inscripción: 11 - 01-2013
 Fecha de inscripción: 11 - 01-2013



El presente documento es una copia de la escritura de compra de terreno, inscrita en el Registro de Planificación de Mant. Ed. de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:
 LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA S-1, POR EL FRENTE: 10.00m poseje neuronal,
 POR ATRAS: 10.00m lote numero 13, COSTADO DERECHO: 16.00m lote numero 6,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00m lote numero 4, con una area total de
 160.00m2. SOLO VENCEN A LA fecha descrito a la fecha se encuentran libre de gravamen.

El presente documento es una copia de la escritura de compra de terreno, inscrita en el Registro de Planificación de Mant. Ed. de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

Procedimiento Administrativo

Libro de Inscripción No. 14 - Folio 169

Forma No. 1 - Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Oficina de Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción No. 14 - Folio 169

Escritura No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción

a. Observaciones

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

b. Apellido, Nombre y Domicilio de los interesados

Apellido	Nombre	Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Propietario	14-1882	Mercedes Clemencia Isabel	Casada	Maria
Urbanización	14-1882	Mercedes Clemencia Isabel	Casada	Maria

c. Esta inscripción se registra en el libro de Inscripción en

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inscrib.	Folio Final
Cuenta Vista	14	14-1882	14	14

Procedimiento

Inscripción No. 14 - Folio 169

Forma No. 1 - Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Oficina de Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción No. 14 - Folio 169

Escritura No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción

a. Observaciones

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

b. Apellido, Nombre y Domicilio de los interesados

Apellido	Nombre	Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Propietario	14-1882	Mercedes Clemencia Isabel	Casada	Maria
Urbanización	14-1882	Mercedes Clemencia Isabel	Casada	Maria

c. Esta inscripción se registra en el libro de Inscripción en

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inscrib.	Folio Final
Cuenta Vista	14	14-1882	14	14
Cuenta Vista	14	14-1882	14	14

Procedimiento

Inscripción No. 14 - Folio 169

Forma No. 1 - Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Oficina de Inscripción No. 14 - Folio 169

Número de Inscripción No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción No. 14 - Folio 169

Escritura No. 14 - Folio 169

Fecha de Inscripción

a. Observaciones

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

Por el presente se declara que el terreno que se inscribe, denominada *Lotización Costa Azul*, se encuentra en el

VALORES MONETARIOS CERTIFICADOS:

Libro	Volume de Inscripciones	Folio	Numero de Inscripción
Certificación			
Plazos			
Compra/Venta			

Los inscripciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:21:48 del Viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de Suarez Delgado
130596459-7



Validez del Certificado 30 días. 2 en caso
que se diere un trasporte de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ciudad Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se declara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrita Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el Nu.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compa Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.636

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésima Quinta de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Manuésalo Laifa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Manuésalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Plano	1	27-ene-1998	1	1

9/ **Elisye Cedeño Menéndez**
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Con el Señor Conde se celebró y se firmó todas las cláusulas que son necesarias para dar plena validez a esta escritura de Poder o Mandato. HASTA AQUÍ LA MINUTA Y LA VOLUNTAD EXPRESA DE LAS MANDANTES. Para el otorgamiento de esta escritura pública de PODER ESPECIAL, se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, toda que les fue por mí íntegramente a las OTORGANTES se ratificaron en su contenido y, aprobando todas sus partes firmaron al pie coningo, en unidad de Acto. De todo lo cual doy fe.

ANA KARINA JAMES MACIAS
PODERDANTE

MARIA JAZMIN JAMES MACIAS
PODERDANTE

MARIA VERONICA ENDARA
CONSEJ. DEL ECUADOR

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y textual de su original que se halla protocolizado en el Libro de escrituras Públicas que de conformidad con la Ley, se lleva en este Consulado General, en mérito de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA. Dado y sellado el día de hoy, quince de febrero del dos mil once.

MARIA VERONICA ENDARA
CONSEJ. DEL ECUADOR

DERECHOS COBRADOS: \$560.00
ARANCEL CONSULAR: \$1.00

TOMO UNICO
PODER ESPECIAL NUMERO 103/2011
AÑO DE 2011

En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, a los quince días del mes de Febrero del año dos mil once, ante mí, MARIA VERONICA ENDARA, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparecen en calidad de MANDANTES la señora ANA KARINA JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana nacionalizada estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, portadora del pasaporte ecuatoriano caducado número uno tres cero cuatro cero siete seis cuatro nueve ocho y del pasaporte estadounidense número cuatro dos dos cero uno uno ocho cinco seis, y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora del pasaporte ecuatoriano número uno tres cero cuatro seis siete cero nueve nueve tres, domiciliadas en el 2180 Brickell Av. No. 8, Miami, Florida 33129, Estados Unidos de América, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, libre y espontáneamente, en uso de sus legítimos derechos, manifiestan su voluntad de otorgar PODER ESPECIAL, *amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda según la minuta que me fuera entregada y que textualmente dice:*

SEÑOR CONSUL: En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben este Poder Especial la señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS de estado civil casada la primera y soltera la segunda, intervinen por sus propios derechos legalmente capacitadas para este acto.-

SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- La señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, son dueñas y propietarias de unos terrenos ubicados en la Lotización "Costa Azul", en la Parroquia Los Esteros del Centro de Manta, que los adquirieron por herencia de su fallecido padre don PABLO JAMED CALDERON, y hoy tienen a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres, para que realice la venta de los lotes desmenbrados, realice los respectivos trámites ya sean judiciales o extrajudiciales y firme la escritura de compra-venta, celebre escritura de rectificaciones, y cualquier otro contrato en su nombre que estime conveniente hasta terminar el negocio del traspaso de dominio.

TERCERA: ACEPTACION.- Las mandantes ANA KARINA y MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, aceptan y se ratifican en el contenido del presente poder, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO :
2014.13.08.04.P2473.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

26.07.2014

FECHA DE ENTREGA:

15.08.14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-73-05

NOMBRES y/o RAZÓN

JANEO AND

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Avaluos (CASA)

26.07.2014 15.08.14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

26.07.2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45344



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45344-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL lote numero 5 de la Manzana S-1 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:
LOTE NUMERO 4 DE LA MANZANA S-1, POR EL FRENTE: 10,00m pasaje peatonal,
POR ATRAS, 10,00m lote numero 16, COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 6,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 4, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/86/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Ahatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: C/68

Ficha Registral: 45344

Página: 1 de 4



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 - Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 45344

Página: 2 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:48 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *Rosario Macías Mesa*

Elaborado por : *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0045287

AUTORIZACION

Nº. 168-0585

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SAMUEL ANTONIO GARCIA GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Ana Jamed Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "S-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

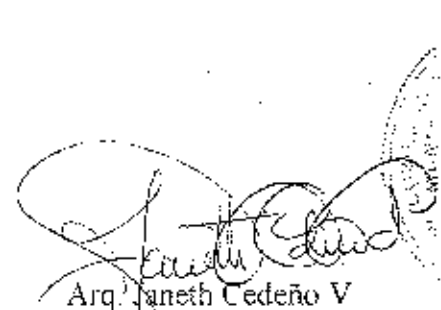
Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Area total: 160,00m².

Manta, Marzo 25 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que manifiesta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

JCM



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

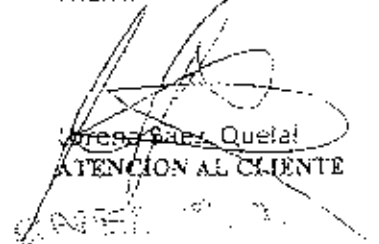
Manta, 19 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. ANA KARINA JAMEZ MACIAS con número de de pasaporte 1304075498, no se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO, como usuario de CNEC REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

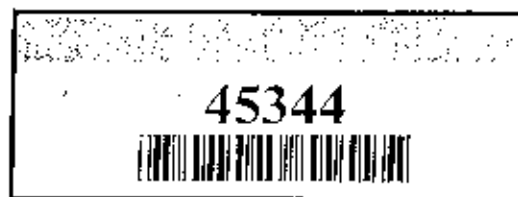
Atentamente,


Verónica Pérez Quetaj
ATENCION AL CLIENTE
CNEC REGIONAL MANABI
C.C. Atención al Cliente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL lote numero 5 de la Manzana S-1 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:
LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA S-1, POR EL FRENTE: 10,00m pasaje peatonal,
POR ATRAS, 10,00m lote numero 16, COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 6,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 4, con una area total de
160,00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución: 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isahel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Puggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CEN

Ficha Registral: 45344

Página: 1 de 4



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa

Certificación impresa por: OLS

Ficha Registral: 453-44

Página: 2 de 4



Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:48 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *Rosario Macías Mera*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.