



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2237307

CT

536022,5
989317814



23/05/19
10h Ins



Ficha Registral-Bien Inmueble

42724

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009243, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 11:15:30, la Ficha Registral Número 42724.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 15 de octubre de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número SIETE, de la manzana "S-UNO", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. ATRAS: 10,00m.- Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote No. 6. AREA TOTAL: DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	309 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3500 19/nov./2013	70.518	70.530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

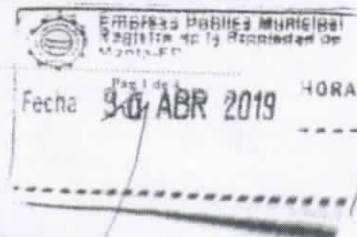
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

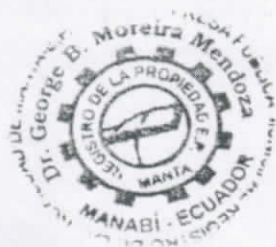
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMER JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: carrita_fernandez

Ficha Registral: 42724

martes, 30 de abril de 2019 11:15





VENDEDOR: 8000000000455/LIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr.1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002143	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002143	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

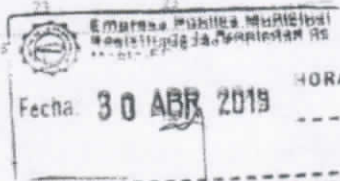
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Certificación impresa por :maritza_fernandes

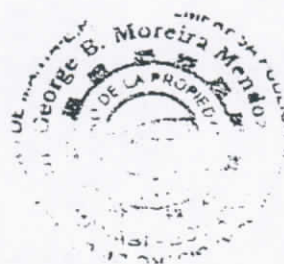
Ficha Registral: 42724

martes, 30 de abril de 2019 11:15





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial 2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una area total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000009166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	80000000003700	ALATTA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01-jun-1949	25	25

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial 8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final 8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000119	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABÍ		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED CAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037139	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADORA	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000344	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Publicación impresa por: masitza_fernandez

Fecha Registral: 42724

martes, 30 de abril de 2019 11:15



Registro de : COMPRA VENTA

[6 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3500

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8082

Folio Inicial 70.518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 70.530

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana "S-UNO", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Señora Johana Alexandra Mera Anchundia, casada con el señor Pedro Amado Moran Carrera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071796	MERA ANCHUNDIA JOHANA ALEXANDRA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000037126	JAMIED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:30 del martes, 30 de abril de 2019

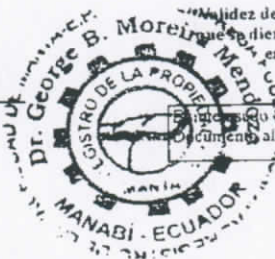
A petición de: MORAN CARRERA PEDRO AMADO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 00160742

Nº ELECTRÓNICO : 66670

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-03-10-000

Ubicado en: BARRIO STA. CLARA CALLE 317 AVE. 202 Y 203

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	1300127584
Propietario	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE O.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,600.85

CONSTRUCCIÓN: 34,662.26

AVALÚO TOTAL: 46,263.11

SON: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12368BZHQR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



consuipian
CONSIGLIERI DI PARTICIPAZIONE S. LTA

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación
☒ con edificación

28 ☐ sin uso
☒ 1
☐ 2
☐ 3

29 ☐ otro uso
 nombre
 código

30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES
 TERMINADOS

31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES
 EN CONSTRUCCIÓN

32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

observaciones:
 fecha 31/10/13

croquis

