

Quasimodo, wife of Mariano Bautista

Age 40

Residence

Dec 4 1888

1000

1201541232

092192099

1000

10-20-88

20/05/88

24-5-14-14
31.05.00.15
33.85.015

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 2831431091

INDICIOS GENERALES
☒ ZONA RURAL
☒ ZONA URBANA
☒ ZONA SIEMBRA Y ALOR

DIRECCIÓN: 695 FA X 201
 12-54
 125#9 y 40 N

DATOS DEL LOTE

FRONTERA: (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PERSONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL:

1 ☒ TRÁNSITO
 2 ☒ PAVIMENTO
 3 ☒ ACERQUE
 4 ☒ DRENAJE
 5 ☒ ILUMINACIÓN

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

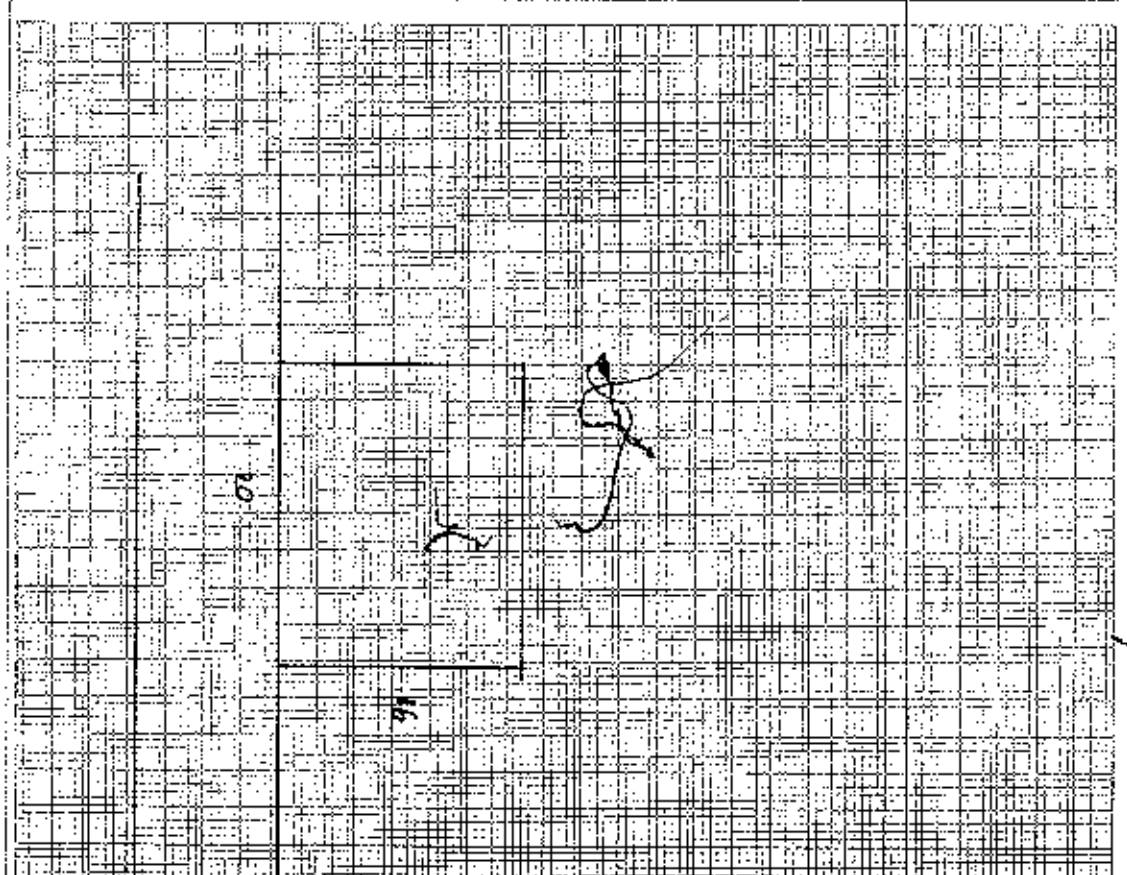
1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE

1 ☒ NO TIENE
 2 ☒ SINO QUE SE ENCONTRA EN OTRA PARTE



Observaciones:
 Sello de 30-05-14
 Unificación de Planos
 Sello de 30-05-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000008494



20151308004P03356

NOTARIO(A) CEDERIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03356						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	RIVADENEIRA VITERI LUZ MARIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS BIENES	CEDULA	1301544782	ECUATORIANA	VENIDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA MERA JUAN POLDER ANTONIO	REPRESENTANDO A	CEDULA	0901052567	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GERMAN ZAMORA CERVANTES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3257.00						


NOTARIO(A) CEDERIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COPIA

CODIGO: 20151308004P03356

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORA LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA VITERI; A
FAVOR DEL SEÑOR GERMAN ALBERTO ZAMORA
CERVANTES.-**

CUANTIA : \$ 8,367.22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes veintisiete de julio del año dos mil quince, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del

Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en

calidad de **VENDEDORA**, la señora **LUZ MARIANA BEATRIZ**

RIVADENEIRA VITERI, divorciado, por sus propios derechos, a

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su

cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

cero uno cinco cuatro cuatro dos ocho guión dos, cuya copia

debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La

vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de

estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y,

por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **GERMAN**

ALBERTO ZAMORA CERVANTES, de estado civil soltero,

debidamente representado por el señor **JUAN HOLGER ANTONIO**

ZAMORA MERA, en calidad de agente oficioso solo para efectos

de este contrato; a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



los números cero ocho cero uno cero seis dos cinco nueve guión siete, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

ACCIONES, estipuladas en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte

la señora **LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA VITERI** divorciada,

por sus propios derechos y que para efectos de este contrato se le denominara simplemente **VENDEDORA** y por otra parte el señor

ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO, estado civil **casado**,

quien comparece ofreciendo ratificación en nombre de **ZAMORA**

CERVANTES GERMAN ALBERTO, por encontrarse fuera

del país, por sus propios derechos y que para efectos de este contrato se les denominara simplemente **-COMPRADOR-** los comparecientes son mayores de edad, radicados y domiciliados en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, hábiles y legalmente capaces para contratar y poder obligarse por sí mismo. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la señora **LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA VITERI**, es legítima dueña y propietaria de los derechos y acciones sobre un bien inmueble signado con los números nueve y diez, de la manzana S-Uno que se encuentra ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hiciera al señor HERNÁNDEZ JOSÉ RICARDO, casado y ZAMBRANO ZAMBRANO JUANA DALINDA, mediante contrato de compraventa de derechos y acciones realizada en la notaria cuarta del Cantón Manta el día lunes primero de septiembre del dos mil catorce, e inscrita el viernes diecisiete de julio del dos mil quince en el registro de la propiedad del Cantón Manta, lote de terreno que se encuentra circunscrito por los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE.-** veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal, **POR ATRÁS** - veinte metros sesenta y siete centímetros y los lotes ocho y doce, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Dieciséis metros y pasaje peatonal, **POR EL COSTADO DERECHO.-** Dieciséis metros y lote once, con una superficie de **TRECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SETENTA Y DOS DECÍMETROS **TERCERA.- COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes: expuestos, en la

cláusula segunda la señora **LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA**

VITERI, vende a favor del señor **ZAMORA MERA JUAN HOLGER**

ANTONIO, en representación y por quien estipula ofreciendo en

consecuencia el precitado comprador la ratificación correspondiente de

ZAMORA CERVANTES GERMAN ALBERTO y da en perpetua

enajenación el lote de terreno descrito con claridad en la cláusula

anterior de Antecedentes.- **CUARTA.-** El precio justo total libremente

pactado entre las partes por el predio enajenado es de **SIETE MIL**

SEISCIENTOS SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

DE DOLARAMERICANOS, dinero que la vendedora recibe en su

totalidad en moneda de curso legal y de libre circulación en el país, sin

que, en futuro nada tengan que reclamar por este motivo, por lo cual la

u/ vendedora se declara pagada a satisfacción. Por la otra parte el

comprador expresa que conoce el lote de terreno que por este

instrumento adquiere, el mismo que lo recibe a su entera satisfacción y

sin reclamo posterior alguno.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA**

DE DOMINIO.- La vendedora transfiere a favor del comprador el dominio

y posesión, de la totalidad del lote de terreno vendido cuyos linderos,

cuyas dimensiones y más datos pormenorizados se hallan claramente

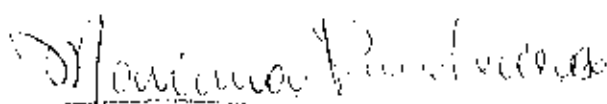
descritos en la cláusula de los antecedentes, con todos sus usos,

costumbres, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y más derechos que le son anexos; Se le aclara que a pesar de haberse determinado la cavidad de los linderos, la venta ~~no~~ se hace como cuerpo cierto.- **SEXTA.- DE LOS GRAVAMENES.**- Sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza, es decir está libre de demandas o limitaciones que impidan su pleno dominio, embargos y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado extendido por el señor Registrados de la Propiedad del Cantón Manta, y que se adjunta al presente contrato como documento habilitante. La vendedora se obligan al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes aceptan en su integridad la presente compraventa por convenir a sus respectivos intereses y estar de acuerdo con las normas pactadas -**OCTAVA.- DE LOS GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que demandan en la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de este Cantón serán de cuenta del comprador, a excepción del impuesto a la plusvalía que será de cuenta de la vendedora.- **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.**- Los contratantes aceptan voluntariamente el total contenido de esta escritura por estar redactada y realizada en seguridad y respaldo de sus propios y recíprocos intereses. En caso de controversia los contratantes renuncian fuero y domicilio y se someterán a los jueces competentes del Cantón Manta, provincia de Manabí, *en trámite verbal*

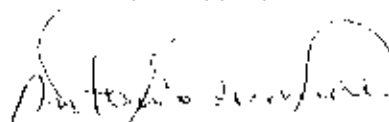
NOTARIA PUBLICA CUARTA



sumario o ejecutivo a elección de la accionante. El comprador queda expresamente autorizado para solicitar y realizar la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad del Cantón Manta.- Usted señor notario díguese agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura de compraventa.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado EDUARDO ROCHA ROMERO, matrícula número : veintitrés guión dos mil doce guión sesenta y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

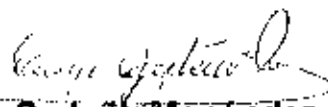


LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA VITERI
C.C.No. 130154428-2



JUAN HOLGER ANTONIO ZAMORA MERA
C.C.No. 080106259-7





Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2811747
Manta, Manabí

000068897

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: 1360020070001
NOMBRES: RIVADENEIRA VITERI LUZ MARIANA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: M2-SL DT. 09 Y 10 COT. COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/07/2015 09:42:42
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

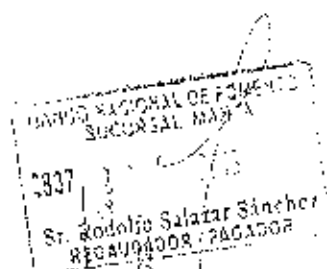
VALIDO HASTA: domingo, 25 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TEORA VAL DE SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO REGIONAL DE FOMENTO
27/07/2015 09:41:57 a.m. CA
CÓDIGO: 2350 33310000 PROCEDURAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 05 RECAUDACIÓN VARIOS
CITA CONVENIO: 2-00-17567-4 (3) FIA CORRIENTE
REFERENCIA: 455252105
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA 02: msalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: Cateria IV
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACIÓN



Notaría Pública Cruz
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401514

7/27/2016 8:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO ESCRITURA SEP/2014 ubicada en MANTA de la parroquia TAZOCHI		2-23-73-08-X10	330.72	8357.22	180772	40-514
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301644282	RMADENEIRA VITERI LUZ MARIANA BEATRIZ	MZ. 51 LT. 09 Y 10 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal		50.20	
			Juiza de Beneficencia de Guayaquil		25.10	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75.30	
1202737928	ZAMORA CERVANTES GERMAN ALBERTO	SN	VALOR PAGADO		75.30	
			SALDO		0.00	

EMISION: 7/27/2016 8:58 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobernadora Descentralizada
Municipal del Canton Manta

Gobernadora Descentralizada
Municipal del Canton Manta



4/2011

Notaría Pública Cuernavaca

México - E. Presidente Andrés Bello

Municipal del Cantón Manta

RUC: 156000980001

Guayaquil, Ecuador, 14 de Mayo de 2011

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401515

CONSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL		AVANZO		CONTROL		TITULO N°		
Comunidad de Compra y Venta de Solar ubicado en Manta de la Provincia Tumbuc			2-20-70-05-000		5767.32		1807/13		401515		
VENDEDOR			UTILIDADES								
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR					
1001514242	EMADONE RA Y TELLO CARRANZA S.C.A.	MZ 39 Y N. JOT. 2051A	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00					
			Ingreso Proccal Compra-Venta			5.37					
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			8.37					
1001514242	ZAMORA GERVANTES GERMÁN ALBERTO	3A	VALOR PAGADO			8.37					
			SALDO			0.00					

EMISION: 7/27/2015 8:55 MARIA JOSE ZAMORA MORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]
 Sr. Mario José Zamora
 REGISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072465



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a RIVADENEIRA VITERILUZ MARIANA BEATRIZ ubicada MZ- S1-LT. 09 Y 10 LOT- COSTA AZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8367.22 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 22/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, de del 20

27 DE JULIO DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102398



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

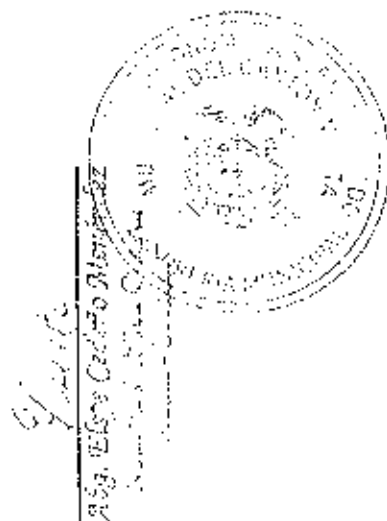
RIVADENEIRA VITERI LUZ MARIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
2237309000 MZ- S1 LT. 09 Y 10 LOT. COSTA AZUL

Manta, veinte y siete de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125365

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125365

No. Electrónico: 33615

Fecha: 24 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-73-09-000

Ubicado en: MZ- S1 LT. 09 Y 10 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301544282

LUZ MARIANA BEATRIZ RIVADENEIRA VITERI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8367,22

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8367,22

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 24/07/2015 11:16:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



34575



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34575

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con los números nueve y diez, manzana S-1 que se encuentra ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; ATRÁS: Veinte metros sesenta y siete centímetros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO: dieciseis metros y lote once; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y pasaje peatonal. Superficie total TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.390 08/09/1998	928
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.474 01/06/2001	12.572
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.359 17/07/2015	48.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el *martes, 08 de septiembre de 1998*
Tomo: *13* Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929
Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1998
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El señor Raúl Jaime Calkeron, por sus propios derechos y por los que representada de la señora Cármen Calkeron

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 34575



viuda de James y de la señora Luisa James/Calderon de Serrano.

Un lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, signado con los lotes número nueve y diez, manzana S-uno, área ciento sesenta metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente, veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; por atrás, veinte metros sesenta y siete centímetros y lote 8 y 12; por el costado derecho, dieciséis metros y lote número once; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y pasaje peatonal; área total trescientos treinta metros cuadrados setenta y dos decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07803872	Veliz Pico Tany Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000009926	James Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	James Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 12.572 - Folio Final: 12.585

Número de Inscripción: 1.474 Número de Repertorio: 2.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Ricardo Hernández, casado por sus propios derechos y La señora Azucena Elizabeth Zambrano Zambrano, quien representa a la señora Juana Dalinda Zambrano Zambrano.

Un bien inmueble signado con los números nueve y diez, manzana S-1 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; ATRÁS: Veinte metros sesenta y siete centímetros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote once; y, COSTADO IZQUIERDO; DIECISEIS METROS Y PASAJE PEATONAL. Superficie total TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

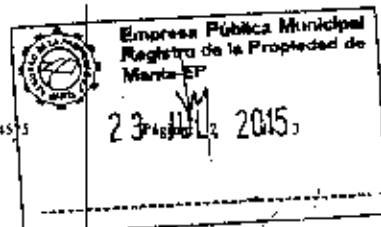
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060887	Hernandez Jose Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060888	Zambrano Zambrano Juana Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060886	Arteaga Rivaneira Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-07803872	Veliz Pico Tany Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1390	08-sep-1998	928	929

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 24/5/2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3.3 Compra-venta de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.364 - Folio Final: 48.387

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO COMO LOTES
NUMERO NUEVE Y DIEZ DE LA MANZANA S-UNO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SG-0000000007738	Rivadeneira Yiteri Luz Mariana Beatriz	Divorciado	Manta
Vendedor	SG-00000000060887	Hernandez Jose Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	SG-00000000060888	Zambrano Zambrano Juana Dalinda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1474	01-jun-2001	12572	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:12 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

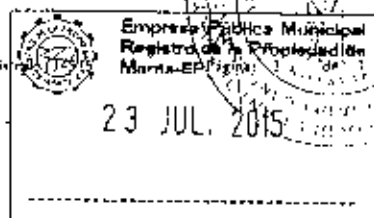
**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registrada



23 JUL 2015


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA CERVANTES
GERMAN ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VALENCIA
 VALENCIA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-11-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 120273792-8

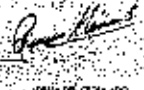




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

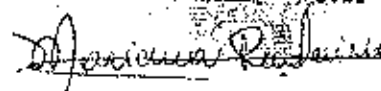
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA ZAMERANO NELLY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CERVANTES SUAREZ LUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2015-08-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-30

V3323V3222



 DIRECTOR GENERAL
 JEFE DEL CANTON


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Cedula de CIUDADANIA No 130154428-2
 RIVADENEIRA VITERI LUZ MARIANA BEATRIZ
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ
 12 OCTUBRE 1951
 001-1 0087 01380 F
 MANABI/SUCRE
 BAHIA DE CARAGUEZ 1951




ECUATORIANA***** V4443V4422
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 ALFREDO RIVADENEIRA
 LUZ AMERICA VITERI
 PORTOVIEJO 25/11/2010
 25/11/2022
 REN 3415919




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 13-FEB-2014

039 039 - 0033 1301544282
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 RIVADENEIRA VITERI LUZ MARIANA
 BEATRIZ

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1
 CANTON PORTOVIEJO ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

039
 Abg. Eliseo Celis Aleniz



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO

CIUDADANIA: 0801062597-17

ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO
LOS RIOS GUAYASO GUAYASO
19 MARZO 1964
001-0030141
MANABI ROSAFUENTE
ROSAFUENTE

Antonio...



ELECTORAL *****

CASADO: BARBARA MERCEDES MERO MENDOZA

SECRETARIA: CHELEADO

USUARIO: ZAMORA ZAMBRANO

SILVIA MERA PAMINO

STO. LGS DE LOS OLIVOS 16/004

14/05/2018

REN 0997991



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO

010

010 - 0235

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0801062597

ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LA UNION
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Manta

12

CERTIFICACION

N. 545-1781

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, certifica que de acuerdo al Plano de Parroquias de la Ciudad de Manta, se determina que la Lotización Costa Azul, se ubicada en la Parroquia Urbana Los Esteros.

Manta, Agosto 12 del 2015

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del olores o uso que se le de al presente documento.

JCM.

Gal
Arq. Galo Álvarez González
Notaría Pública Civil
Manta



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03356.- DOY
FE.- *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
del Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/10	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/10
CLAVE CATASTRAL:	1569		
NOMBRES y/o RAZON:	Joaquín Rodríguez		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	6.00
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



34575

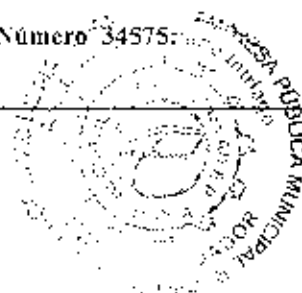


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Precio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con los números nueve y diez, manzana S-1 que se encuentra ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; ATRÁS: Veinte metros sesenta y siete centímetros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote once; y, COSTADO IZQUIERDO; Dieciseis metros y pasaje peatonal. Superficie total TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.390 08/09/1998	928
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.474 01/06/2001	12 572
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.359 17/07/2015	48 364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

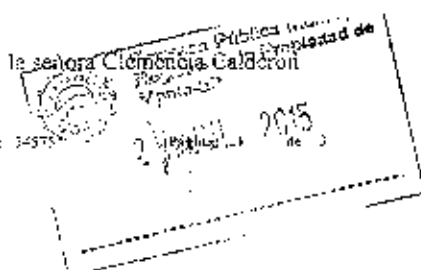
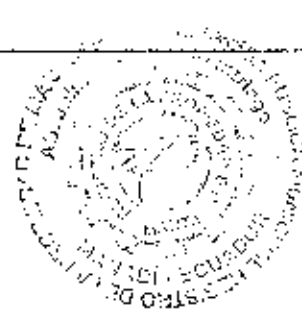
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929
Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Raul Jamed Calderon, por sus propios derechos y por los que representada de la señora Cleonidia Calderon



viuda de Jamed y de la señora Luisa Jamed Calderon de Serrano.

Un lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lotes número nueve y diez, manzana S-uno, área ciento sesenta metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente, veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; por atrás, veinte metros sesenta y siete centímetros y lote 8 y 12; por el costado derecho, dieciseis metros y lote número once; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y pasaje peatonal; área total trescientos treinta metros cuadrados setenta y dos decímetros

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07803872	Veliz Pico Tany Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.572 - Folio Final: 12.585

Número de Inscripción: 1.474 Número de Repertorio: 2.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Ricardo Hernández, casado por sus propios derechos y La señora Azucena Elizabeth Zambrano Zambrano, quien representa a la señora Juana Dalinda Zambrano Zambrano.

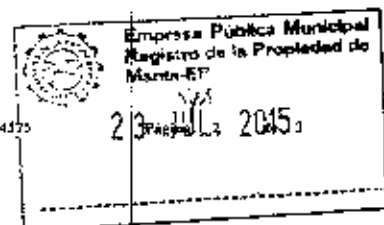
Un bien inmueble signado con los números nueve y diez, manzana S-1 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; ATRÁS: Veinte metros sesenta y siete centímetros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote once; y, COSTADO IZQUIERDO; DIECISEIS METROS Y PASAJE PEATONAL. Superficie total TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060887	Hernandez Jose Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060888	Zambrano Zambrano Juana Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060886	Arteaga Rivaneira Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-07803872	Veliz Pico Tany Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	08-sep-1998	928	929





3.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.364 - Folio Final: 48.387

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO COMO LOTES
NUMERO NUEVE Y DIEZ DE LA MANZANA S-UNO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007738	Rivadeneira Viteri Luz Marianna Beatriz	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060887	Hernandez Jose Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060888	Zambrano Zambrano Juana Dalinda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1474	01-jun-2001	12572	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:12 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 396000030001
Dirección: Av. y C. 13 y 147 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387460

10/02/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
233-13-09-000	235 TC	5 750 18	DE LA JEFATURA CATASTRAL	2015	10010	397-00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL		C.C. / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
RIVADENEYRA Y CIA. S.A. DE C.V.		132154292	Costa de Oro			
7/1/2015 12:00 ZAMORA VERA MARIA JOSE			Mejoras 2011	5 2 49		5 2 49
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	5 1 61		5 1 31
			MEJORAS 2013	5 5 00		5 5 29
			MEJORAS 2014	5 5 33		5 5 69
			MEJORAS HASTA 2016	5 33 02		5 30 92
			SOLAR NO EDIFICADO	5 10 21		5 15 21
			TASA DE SEGURIDAD	5 0 78		5 0 78
			TOTAL A PAGAR			5 65 67
			VALOR PAGADO			5 30 37
			SALDO			5 35 30

