

3737 #445(07)



with 4. 2010. 10/10/10
10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10

14

#1070

11

11328-04

5953-12
52812-14

C. 22810
2237311

\$ 4049,27

2014 13 08 01 P04378

COMPRAVENTA ; OTORGA LA SEÑORA MERCEDES LILIANA
BONILLA ARIAS : A FAVOR DEL SEÑOR JUAN EDUARDO
CONFORME PACHAY .

CUANTIA : USD \$ 4.049,27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora MERCEDES LILIANA BONILLA ARIAS, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor JUAN EDUARDO CONFORME PACHAY, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora MERCEDES LILIANA BONILLA ARIAS, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JUAN EDUARDO CONFORME PACHAY, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes

declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha doce de Junio del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Salcedo con fecha veintiocho de Enero del dos mil catorce, en la cual consta que el señor GUATO TONATO NELSON OCTAVIO dio en venta a favor de la señora BONILLA ARIAS MERCEDES LILIANA (divorciada). Un bien inmueble signado con el número ONCE de la superficie de ciento sesenta punto cero cinco metros cuadrados (160,05 mts.2) que forma parte de la manzana S1:5, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con una longitud de diez punto sesenta y siete metros y avenida principal ; POR EL SUR: En una longitud de diez punto sesenta y siete metros, con el lote número doce; POR EL ESTE: En una longitud de quince metros, con calle ocho; POR EL OESTE: En una longitud de quince metros, con el lote número diez. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 4.049,27 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

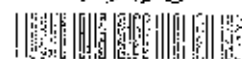
(Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Avenida 4 y Calle 11

9938



Conforme a la solicitud Número: 98958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9938

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 1998
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2237311000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Once, de la superficie de cinco sesenta punto cero* cinco metros cuadrados (560.05 mts²) que forma parte de la Manzana S1: 5, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia Manabí, dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con una longitud de diez punto sesenta y siete metros, Avenida Principal. POR EL SUR: En una longitud de diez punto sesenta y siete metros, con el lote número doce. POR EL ESTE: En una longitud de quince metros, con la calle ocho; y, al OESTE: En una longitud de quince metros, con el lote número diez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.650 13/06/2000	10 877
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 06/11/2006	70
Compra Venta	Adjudicación por Remate	2.436 12/09/2012	45 894
Compra Venta	Compraventa	2.730 12/06/2014	53 826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chacra Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clementia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-020000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificado impreso por: JORM Fecha Registro: 25/5 Página: 1 de 1



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.072 - Folio Final: 10.076

Número de Inscripción: 1650 Número de Repertorio: 3.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número once de la manzana S1.- Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000030016775	Calderon Clemencia —	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L E S .

Los Comparecientes la Sra. Manuela de Jesus Martillo y el Sr. Wilson Manuel Carrillo Quezada, tiene a bien convenir mediante CAPITULACIONES MATRIMONIALES, previstas en lo que establecen los Artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno y Ciento cincuenta y dos del código civil Ecuatoriano Vigente, para que a partir de la suscripción de este instrumento, previa a la inscripción respectiva y marginación en los organismos competentes, los bienes declarados NO INGRESARAN al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio que próximamente van a contraer. Así mismo acuerdan que todo bien que creyeren conveniente adquirir en lo futuro o cualquier obligación que contraigan con alguna persona natural o jurídica estas ingresaran a la nueva sociedad conyugal a formarse, como legalmente corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Divorciado	Manta
Capitulante	13-02558083	Martillo Manuela de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076
Compra Venta	1493	04-ago-2004	18438	18442



Adjudicación por Remate

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.894 - Folio Final: 45.921

Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio: 3.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Noveno Civil de Salcedo

Fecha de Resolución: viernes, 23 de julio de 2010

a.- Observaciones:

ADJUDICACION DE REMATE. Cinco lotes de terreno que se encuentran ubicados en la Manzana G3, un lote de terreno en la Manzana S1 en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Provincia de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	17-09937656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000363401	Juzgado Noveno de Lo Civil de Salcedo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1650	13-jun-2009	10072	10076

Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.526 - Folio Final: 53.538

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Nelson Octavio Guato Tonato, casado, disuelto la Sociedad Conyugal. Un lote de terreno signado con el número Once de la superficie de ciento sesenta punto cinco metros cuadrados (160,35 mts2) que forma parte de la Manzana S1-5, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta Provincia Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01400725	Benilla Arias Mercedes Lilliana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2436	12-sep-2012	45894	45921

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:33 del martes, 24 de junio de 2014

A petición de: *Ing. Marcelo Benítez Alon*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se equitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[illegible]

CERTIFICACIÓN:

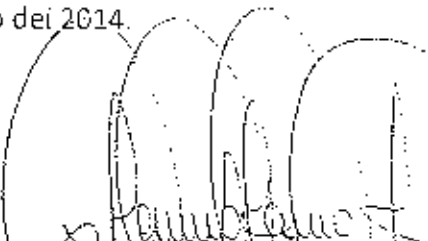
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) **CONFORME PACHAY JUAN EDUARDO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° **130505340-5**, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 30 de junio del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 06 de junio del 2014.


Abg. Borys Gutiérrez Solórzano
**SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ**



Construyendo Democracia



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1423

00000000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BONILLA ARIAS MERCEDES JULIANA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237311000 LOT. COSTA AZUL PARTE DE JA MZ S-1: 5 LT. 11
Manta, veinte y seis de junio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1330020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 - 2321747
Manta - Manabí

0014214

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

CURP: : GUATO TONATO NELSON OCTAVIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-S-1 LT.11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 318968
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/06/2014 09:43:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMERCIANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTECHE VALORADA

USO: 1.75

Nº: 0065912

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERCEDES LILIANA SONILLA ARIAS ubicada en EDF. COSTA AZUL PARTE DE LA MZ. S 1: 5 T. 11 AV. LO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor \$4049.27 CUATRO MIL C JARENTA Y NUEVE 27/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 26 JUNIO 2014 del 20



Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000234930

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TAPACHO		2-23-73-11-003	160,05	4949,27	198381	294930
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
2501400726	BONILLA ARIAS MERCEDES LILIANA	LOT. COSTA AZUL PARTE DE LA MZ 5-1: 5 LT 11	Impuesto principal		40,48	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,15	
C.C./H.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,64	
1305053405	CONFORME PACHAY JUAN EDUARDO	NA	VALOR PAGADO		52,64	
EMISION:			SALDO		0,00	
6/26/2014 9:15 NARCISA CARRERA						

EMISION: 6/25/2014 9:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~FOUO - CONFIDENTIAL~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0114104

No. Certificación: 11-104

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de junio de 2014

No. Electrónico: 22810

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-73-11-909

Ubicado en: LOT COSTA AZUL PARTE DE LA MZ S-1: 5 LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

9501490725

MERCEDES LILIANA BONILLA ARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4049,27
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4049,27

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño-Ripert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

40.49
12.15
52.64

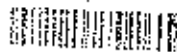


Impreso por: MARIS RIVERA 24/06/2014 16:44:45

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
Nº 050140072-5
NOMBRE COMPLETO
BONILLA ARIAS
MERCEDES LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIONAL / CATEGORÍA
ING. ADM. EMPRES. ASIST
V44425V4442
APLICACIÓN: CONFERENCIA DE PASE
BONILLA JULIO ENRIQUE
APLICACIÓN: CONFERENCIA DE LA MADRE
ARIAS BONILLA MERCEDES LILIANA
LUGAR DE FIRMA DE EXPEDICIÓN
CATACUMBA
2013-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-08

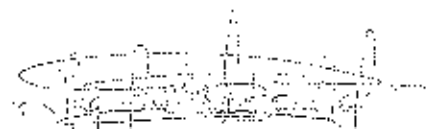
V44425V4442



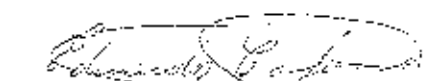
100510262

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
005
005-0176
0501400725
NÚMERO DE CERTIFICADO
BONILLA ARIAS MERCEDES LILIANA
COTOPAXI
PROVINCIA
SALCEDO
DANTÓN
CIRCONSCRIPCIÓN
SAN MIGUEL DE
SALCEDO
BARRIOQUA
ZONA
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

leída enteramente que fue esta Escritura en , alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de voto. DOY FE .-


MERCEDES LILIANA BONILLA ARIAS

C.C.NO. 050143072-6

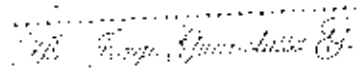

JUAN EDUARDO CONFORME PACHAY

C.C.NO. 130555340-5

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Segundo Pablo E. Eche
Manta, Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Penma Legu

FECHA DE INGRESO:	24/06/14 4 PM	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-23-73-11-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Guato Tonate y sus cónyuge		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compra-venta)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
<i>Se certifica que los terrenos son...</i>			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
		24/06/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:			

ELABORADO POR: YENNY MIRELLA GARCIA BERMUDEZ
 VES201202
 CASADO
 SUPERIOR
 JOSE ROMOLERO
 BLANCA ROCA
 MANA
 06/01/2017
 08/01/2017
 CANTON MANA
 PROVINCIA MANA
 REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE

ROMOLERO JOSE ROMAN
 GUAYAS/GUAYAS/OTERO
 03 JULIO 1961
 007-0072 0072 N
 1961
 007-0072 0072 N
 1961
 007-0072 0072 N
 1961

ROMOLERO JOSE ROMAN
 GUAYAS/GUAYAS/OTERO
 03 JULIO 1961
 007-0072 0072 N
 1961

100000 CATASTRAL	Area	AVAILADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
200000-11-000	100.00	5-104800	100000 CATASTRAL	2014	123047	235/02
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GRUPO TONATO NELSON OCTAVIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.57		\$ 1.57
			MEJORAS 2012	\$ 1.38		\$ 1.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.50		\$ 23.50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.10		\$ 3.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.47		\$ 0.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.92
			VALOR PAGADO			\$ 48.55
			SALDO			\$ 1.37

DE SU ORIGINAL
MANTA AGU. DE PESO CERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN



050140072-5
CIUDADANÍA
BONILLA ARIAS
MERCEDES LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ADM. EMPRES. NEGOC.

V4443V4442

APELLIDO PATERNO BONILLA JULIO ENRIQUE
APELLIDO MATERNO ARIAS ZOLA FREDY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2013-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-08

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
SECRETARIO



005
005 - 0176 0501400725
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BONILLA ARIAS MERCEDES LILIANA
COTOPAXI
PROVINCIA
SALCEDO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN MIGUEL DE
SALCEDO
BARROQUA
0
1
ZONA
[Signature]
() PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9938



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9938.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2237311000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Once de la superficie de ciento sesenta punto cero cinco metros cuadrados (160,05 mts²) que forma parte de la Manzana S1: 5, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta Provincia Manabí dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con una longitud de diez punto sesenta y siete metros, Avenida Principal. POR EL SUR: En una longitud de diez punto sesenta y siete metros, con el lote número doce. POR EL ESTE: En una longitud de quince metros, con la calle ocho; y, al OESTE: En una longitud de quince metros, con el lote número diez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1 650 13/06/2000	10.072
Capitalización Matrimonial	Capitalización Matrimonial	10 06/11/2006	70
Compra Venta	Adjudicación por Remate	2.416 12/09/2012	45.894
Compra Venta	Compraventa	2.710 12/06/2014	53.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 9938

Página: 1 de 1



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.072 - Folio Final: 10.076

Número de Inscripción: 1650 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número once de la manzana S1.- Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 10 - Número de Repertorio: 5.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACION MATRIMONIALES.

Los Comparecientes la Sra. Manuela de Jesus Martillo y el Sr. Wilson Manuel Carrillo Quezada, tiene a bien convenir mediante CAPITULACIONES MATRIMONIALES, previstas en lo que establecen los Artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno y Ciento cincuenta y dos del código civil Ecuatoriano Vigente, para que a partir de la suscripción de este instrumento, previa a la inscripción respectiva y marginación en los organismos competentes, los bienes declarados, NO INGRESARAN al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio que próximamente van a contraer. Así mismo acuerdan que todo bien que creyeran conveniente adquirir en lo futuro o cualquier obligación que contraigan con alguna persona natural o jurídica estas ingresaran a la nueva sociedad conyugal a formarse, como legalmente corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Divorciado	Manta
Capitulante	13-02558083	Martillo Manuela de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076
Compra Venta	1493	04-ago-2004	18438	18448

4.7 4 Adjudicación por Remate

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.894 - Folio Final: 45.921

Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio: 5.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Noveno Civil de Salcedo

Fecha de Resolución: viernes, 23 de julio de 2010

a.- Observaciones:

ADJUDICACION DE REMATE. Cuatro lotes de terreno que se encuentran ubicados en la Manzana G3, un lote de terreno en la Manzana S1 en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, de Cantón Manta, Provincia de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	17-99957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000063401	Juzgado Noveno de Lo Civil de Salcedo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076

5.7 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.526 - Folio Final: 53.538

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Nelson Octavio Guato Tonato, casado, disuelto la Sociedad Conyugal. Un lote de terreno signado con el número Once de la superficie de ciento sesenta punto cero cinco metros cuadrados (160.05 mts2) que forma parte de la Manzana S1. 5, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01403725	Bonilla Arias Mercedes Lilitana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2436	12-sep-2012	45894	45921

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:33 del martes, 24 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136785-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.