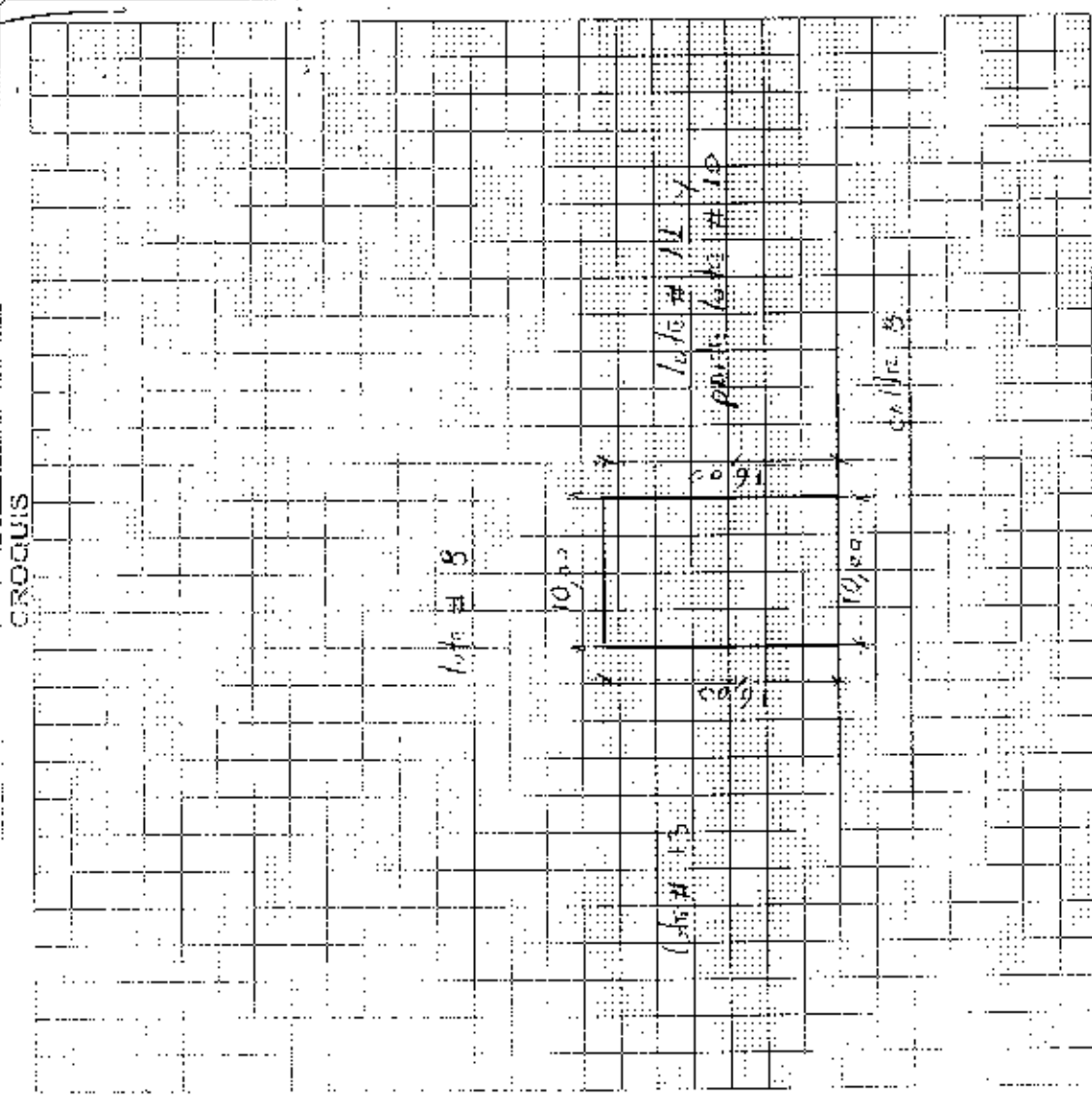


**FICHA CATASTRAL PARA INDICAR LOTES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCION POR ZONAS**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

16.53.51.13
21.38.14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUNDA, DIO DE MANTA 2 AREA DE PROTECCION 3 ZONA SEGUNDA, DIO DE MANTA	DEFINICION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DATOS DEL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
CARACTERISTICAS DEL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	2. PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
3. LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	4. NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
5. AGUAS VERTICIALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	6. AGUAS HORIZONTALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OTRO: 14.05.2013
Sello 20/11/13

MODO DE PROY. CASE

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: TÍTULO DE PROPIEDAD: FECHA:

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

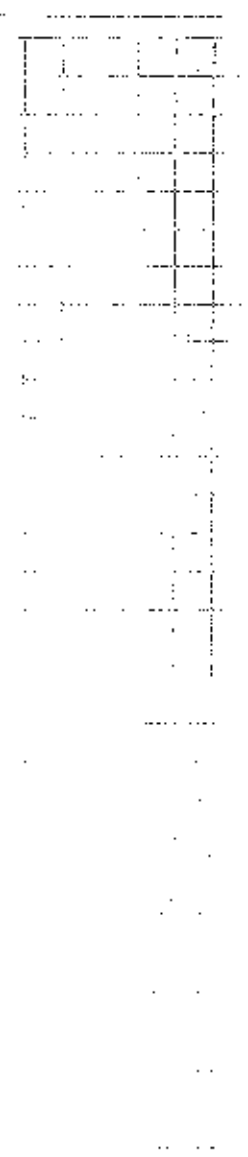
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERO SUPERIOR TERCERO O CUBIERTA				INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																									
caña	materia	no tiene	caña	materia + lata	enquebrado (bataque)	adelfillo común	ladrillo industrial a bloque	ladrillo # 11x 11x 11 (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pie de	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	balda	paquete mastic	alfombra	mármol o mármol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid		asbesto cemento	hormigón	caña	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	reaparecer	empotrados	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 2º orden	fiere de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN CENSO)

FECHA: NOMBRE DEL EMPAQUADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: FIRMA:

CONSERVACIONES:



1000
1000

5

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

DATE	TIME	LOCATION	OBSERVATIONS
12/1/79	12:00	1000 ft	1000 ft

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOYACA

FECHA DE INGRESO: 22/04/14

FECHA DE ENTREGA: 24/07/17

CLAVE CATASTRAL: 2337312000

NOMBRES y/o RAZON: Banco Tamez Viento Onvado

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO: 0987165718

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40185



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40185

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237312000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno signado con el número Doce de la manzana S- Uno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle ocho; POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	309 25/01/2006	3.696
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	29 02/01/2014	499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominada "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de soltero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385298	Calderron Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JotM

Ficha Registral: 40185

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.696 - Folio Final: 3.705

Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul"

s i g n a d o M a n z a n a S - 1 L o t e d o c c .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05700971	Vera Serrano Hugo Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 499 - Folio Final: 509

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno signado con el Número Doce de la Manzana S- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11471815	Avila Bravo Jomayra Danicla	Casado	Manta
Comprador	13-05491845	Bravo Tuarez Vicente Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-12708330	Barbieri Pelaez Ginger Vanessa	Casado	Manta
Vendedor	13-05700971	Vera Serrano Hugo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	25-ene-2006	3696	3705



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida,

Emitido a las: 11:29:25 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

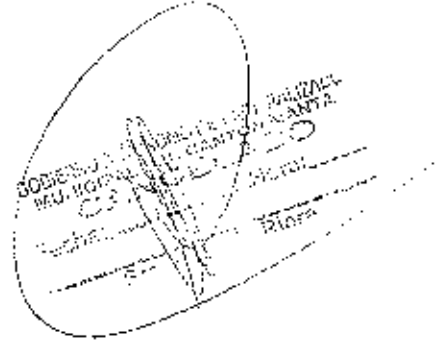


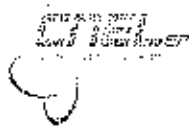
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1 800 000 000 000
Dirección: Av. Itza y Calle 5 - Tel: 2511 479 - 2511 477

TITULO DE CREDITO No. 000264057

4/22/2014 9:49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-73-12-002	152,00	\$ 3.590,00	LOT. COSTA AZUL ME-S1 LI. 12	2014	140086	265086
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. / I.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA BRAVO JOWANRA DANIELA		1311471313	Costa Judicial			
BRANCO JUAREZ VICENTE OSWALDO		1335491345	Interes por Mora			
4/22/2014 12:00 - RHRA ROSARIO			MEJORAS 2011*	\$ 1,24		\$ 1,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,48		\$ 25,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,62
			VALOR PAGADO			\$ 27,62
			SALDO			\$ 0,00





**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

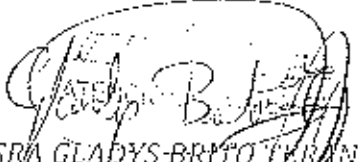
Manta, 22 de Abril de 2014

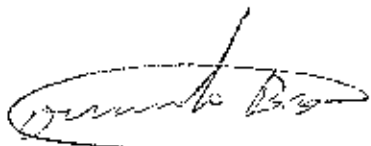
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el **SR. BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO** con **C.I. 130549184-5** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO
CI 130549184-5

Manta, 22 de abril del 2014

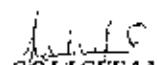
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA** con **CEDULA N° 131147181-5** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tal motivo **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA
CL. 131147181-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN



N. 130549184-5
CEDULA DE
CIUDADANIA
MUELLOS MENDOZA
BRAVO TUAREZ
VICENTE OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JCMAYRA DANIELA
AVILA BRAVO

ESTUDIANTE
SUPERIOR

PROGRAMA DE ESTUDIOS
ESTUDIANTE

ATENDIDOS POR PADRE
BRAVO MENDOZA VICENTE FLORENTINO

APRENDIZAJES Y TITULACIONES DE LA VACAS
TUAREZ GARCIA EMERITA DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
PORTOVIEJO
2013-05-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-28

[Signature]

[Signature]

V444414444



01/05/14/03

REGISTRO CIVIL
PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



IL 131147181-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA BRAVO
JOMAYRA DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICENTE OSWALDO
BRAVO TUAREZ

INSTRUCCIONES
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA HOLGUIN RICARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CARRANZA LUZ ALBERTINA
LUGAR Y FECHA DE REGISTRO
PORTOVIEJO
2012-03-21
FECHA DE EXPIRACION
2022-03-21

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

E4338A2222



00051450

