





CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P7184

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑOR HUGO ALFONSO VERA  
SERRANO Y SEÑORA GINGER VANESSA BARBIERI  
PELAEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR VICENTE  
OSWALDO BRAVO TUAREZ Y SEÑORA JOMAYRA  
DANIELA AVILA BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
lunes once de noviembre del año dos mil trece, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de  
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción  
de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la  
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,  
de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,  
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORES" los cónyuges señor HUGO ALFONSO VERA  
SERRANO y señora GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ,  
por propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en  
haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero cinco siete cero  
cer nueve siete guión uno y uno tres uno dos siete cero  
ocho tres tres guión cero; respectivamente, cuyas copias  
fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta  
escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,

Ab. Elsy Cedeño Menedez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ y señora JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro nueve uno ocho cuatro guión cinco y uno tres uno uno cuatro siete uno ocho uno guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y señora GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ y señora JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores cónyuges señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y señora GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana S - Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicéramos a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Ab. Eloy Calderón Moreira  
Notario Público Cuarta Episcopo  
Manta - Ecuador

lindera con lote número Trece, y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número  
Once y parte del lote número Diez. Con un área total de  
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-  
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, los cónyuges señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO  
y señora GINGER VANESSA BARRIERI PELAEZ, por sus  
propios derechos y personales derechos, venden, ceden y  
transfieren a los cónyuges señor VICENTE OSWALDO  
BRAVO TUAREZ y señora JOMAYRA DANIELA AVILA  
BRAVO, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para  
sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno,  
descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con  
el número DOCE de la Manzana S - Uno, ubicado en la  
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del  
cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin  
reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total  
es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:  
PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo  
acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL  
SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que  
los compradores entregan en este acto a los Vendedores,  
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se  
procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*



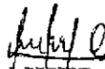
HUGO ALFONSO VERA SERRANO  
C.C.No.- 130570097-1



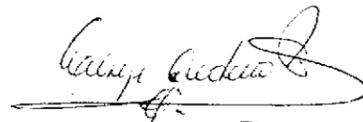
GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ  
C.C.No.- 131270833-0

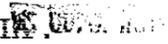


VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ  
C.C.No.- 130549184-5



JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO  
C.C.No.- 131147181-5



LA NOTARIA  HER Y PARTES

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



11/8/2013 3:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-73-12-000	160.00	3880.00	104750	210435
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305700971	VERA SERRANO HUGO DIAZ FROES DE CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ. S1 LT. 12	Impuesto principal		36.80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306491845	BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO		47.84				
			VALOR PAGADO		47.84		
			SALDO		0.00		

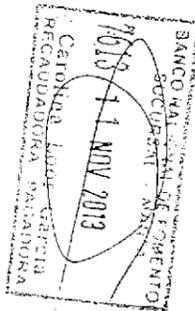
EMISION: 11/8/2013 3:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Nancy Narcisa  
RECAUDACIÓN

SECCION DE RECAUDACION  
CANTON MANTA  
RECAUDADORA GARCIA  
11/11/2013



Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 13600098001  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 261-419 / 261-417

# TITULO DE CREDITO No. 000210436

11/8/2013 3:05

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA ca la parroquia LOS ESTEROS		2-23-73-12-000	160,00	3680,00	104/52	210436
UTILIDADES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1305700971	VERA SERRANO HUGO DIA HIROS. DE CLEMENCIA.	LOT. COSTA AZUL MZ. S1 LT. 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	16,63		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,63		
1305491945	BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	16,63		
			SALDO	0,00		

EMISION: 11/8/2013 3:05 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Juan Narcisca  
 RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0060951



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a VERA SERRANO HUGO D/A HRDOS DE CLEMENCIA  
LOT. COSTA AZUL MZ-SI LOTE 12  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Ab. Eloye Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

8 NOVIEMBRE 2013



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107663

No. Certificación: 107663

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16535

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-73-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-SI LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305700971	VERA SERRANO HUGO D/A HRDOS.DE CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Soranzo

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680  
 11,04  
 -----  
 47,84  
 16,60  
 -----  
 64,44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0087870



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO HUGO D/A HRDOS.DE CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2237312000 LOT. COSTA AZUL MZ- S1 LT. 12  
Manta, ocho de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*4*  
*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0272245

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

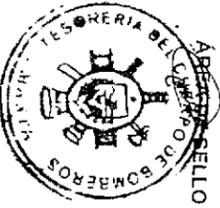
C/RUC: :  
NOMBRES : VERA SERRANO HUGO  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL S1 LT. 12  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 19/09/2013 09:53:06  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles 18 de diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

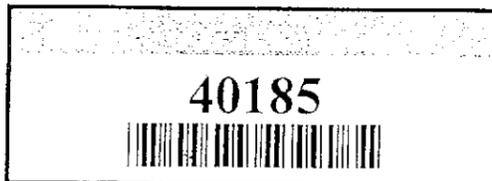
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



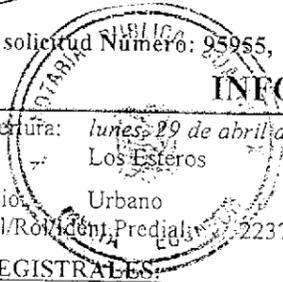
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40185

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40185



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes 29 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: 2237312000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana S-1 Lote doce, cuyos linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle ocho; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote once y parte del lote número diez.  
Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	309 25/01/2006	3.696

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero en exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40185

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.696 - Folio Final: 3.705  
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana S - 1 Lote doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05700971	Vera Serrano Hugo Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

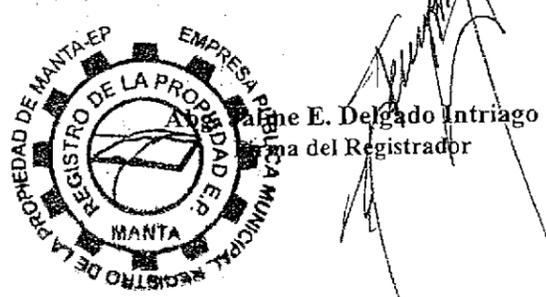
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:08 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Jomayra Arde*  
 Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pintar*  
 130635712-8

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION 130570097-1

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA SERRANO  
 HUGO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 GINGER VANESSA  
 BARBIERI



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ABOGADO

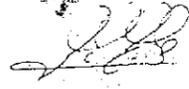
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SERRANO JAMES SONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2013-03-26

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-03-26

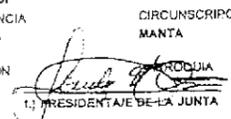

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**105**

105 - 0118      1305700971

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 VERA SERRANO HUGO ALFONSO

MANABI      CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA  
 MANTA      MANTA - PE  
 CANTÓN      ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Ellye Cordero Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

ESTADO: CIUDADANIA  
 N°: 1312708330

NOMBRE: BARBERI PELAEZ GINGER VANESSA  
 ESTADOS UNIDOS

FECHA DE EMISION: 10/08/2017  
 VENCIMIENTO: 08/08/2025

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTON: SANTA TERESA

2001

*[Firma]*

IDENTIFICACION

ESTADO: SECUNDARIA  
 ESTUDIANTE

NOMBRE: GIOVANNI BARBERI  
 GINGER ELIZABETH PELAEZ GARCIA

FECHA DE EMISION: 25/03/2017  
 VENCIMIENTO: 25/03/2025

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTON: SANTA TERESA

0099823

*[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICACION DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010-0241 1312708330

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BARBERI PELAEZ GINGER VANESSA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
 TAROMI

2

CENTRO DE  
 ZONA

*[Firma]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLA DE  
 CIUDADANIA PUBLICA GUARDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BRAVO TUAREZ  
 VICENTE OSWALDO

30549184-5

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO 18-03-61-62  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL  
 JOVEN Y SOLTERO  
 AYALA BRAVO




INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BRAVO MENDOZA VICENTE FLORENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TUAREZ GARCIA EMERITA DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTOVIEJO  
 2010-04-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-04-28

VALLA...  
 000116000





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADOS DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

014

014-0003 1005491845

NUMERO DE CERTIFICADO CECILLA  
 BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA TARRU CENSO DE  
 CANTON TARRU ZONA

*[Signature]*  
 1) PRESIDENCIA DEL CANTON

*[Signature]*  
 Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
 Jotaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 E4333A2772  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA HOLGUIN PICARDO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO CARRANZA LUZ ALBERTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO  
 2012-03-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-21  
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 No. 131147181-5  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA-  
 APELLIDOS Y NOMBRES: AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 001  
 001 - 0043 1311471815  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA  
 AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA  
 MANABI  
 PROVINCIA: PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PUEBLO NUEVO 2  
 CANTÓN: PARROQUIA ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P7184.- DOY FE.- *Ej.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

30-10-13

FECHA DE ENTREGA:

30-10-13

CLAVE CATASTRAL:

2-23-73-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Nora Soriano Rojas

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

915 007 645

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert. de titularidad

1054  
05/10/13 888

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*De estudio con datos de terreno 2/13*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
<b>40185</b>

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237312000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana S-1 Lote doce, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle ocho; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote once y parte del lote número diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	309 25/01/2006	3.696

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

##### c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificaci6n impresa por: Laut

Ficha Registral: 40185

P6gina: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.696 - Folio Final: 3.705

Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul"

s i g n a d o M a n z a n a S - l L o t e d o c e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05700971	Vera Serrano Hugo Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:08 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Jomey Arde*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píntas  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-73-12-000	160.00	\$ 26.125,35	COSTA AZUL S1 L-12	2013	1034/3	200687
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO HUGO DIA HRDOS. DE CLEMENCIA		1305700971	Costa Judicial			
9/12/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,14	\$ 0,69	\$ 9,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,14		\$ 8,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,03		\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,48		\$ 25,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,23		\$ 5,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 51,71</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 51,71</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE RECAUDACION

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

