

SECTORES
 237313

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 ALGOCHEVA
 MAS VALOR

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 VALOR
 LOTE N. 13

CORRIGIR LA DISPOSICION PERM... LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO

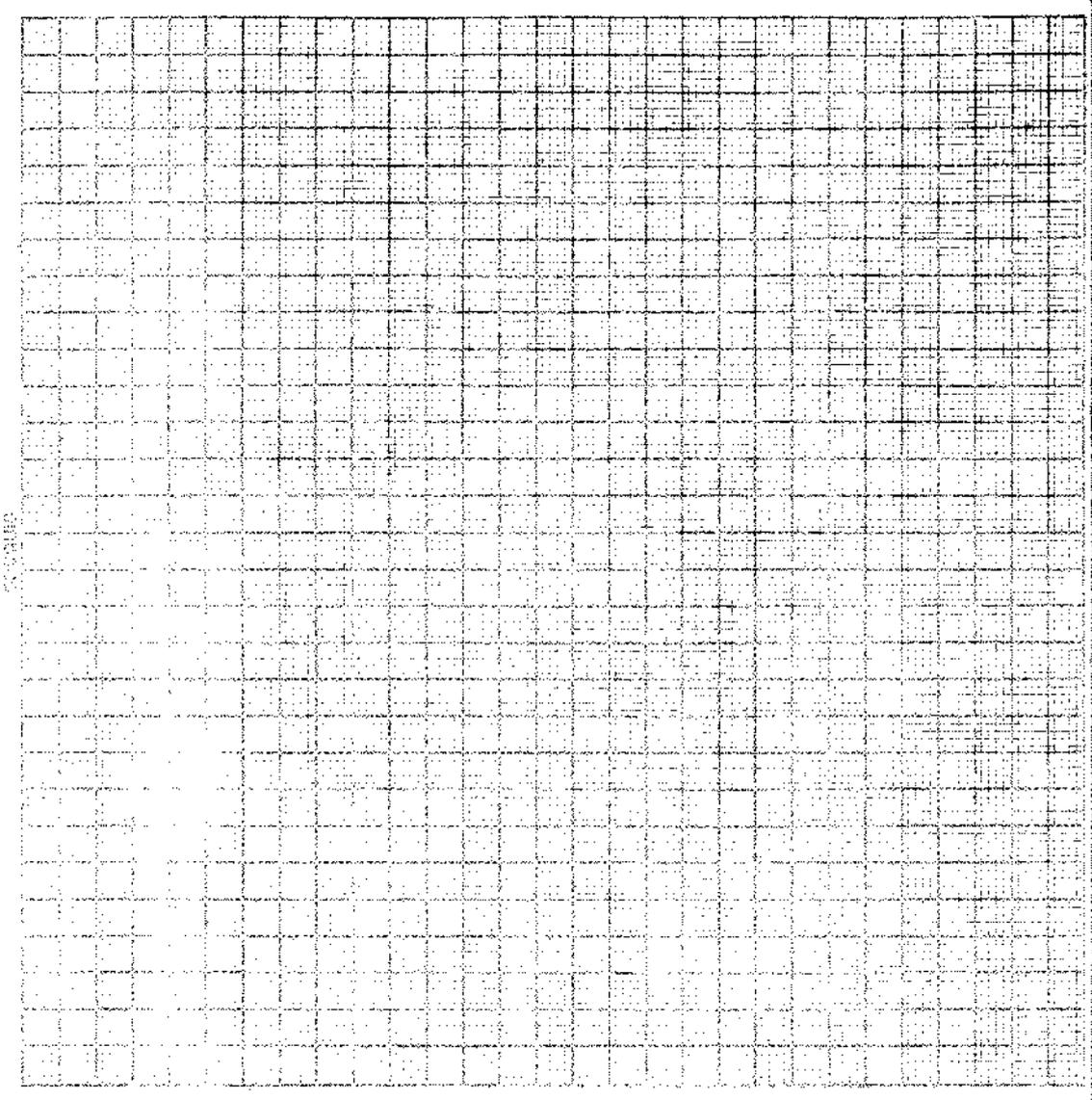
LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO

LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO
 LA CANTIDAD DEL SUFIO



NOTA DE LA OCUPACION DEL LOTE

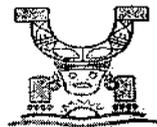
1	sin edificación	1	10	NÚMERO DE BLOQUES	00
2	edificación	2	20	NÚMERO DE BLOQUES	00
3	edificación	3	30	NÚMERO DE BLOQUES	00
4	edificación	4	40	NÚMERO DE BLOQUES	00
5	edificación	5	50	NÚMERO DE BLOQUES	00

SECTORES
 237313
 26/03/14

SECTORES
 237313
 26/03/14

C.E. Lorenza Lora

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/06/15	2:49	QUIEN RECEPTA DATOS:	17/06/15	8:15
CLAVE CATASTRAL:	2237313				
NOMBRES y/o RAZON:	LUCR LAZ JELIO				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	verificadas con...
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó lo correspondiente

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

17-06-15

INFORME TÉCNICO:

Se verificó el estado de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/06/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



45095

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45095:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de marzo de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237313000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE de la manzana "S-Uno", ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con Calle 8. POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote numero 7. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciseis metros y lindera con Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: con dieciseis metros y lindera con Lote No. 12. CON UNA AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	793 02/12/2011	2.694
Compra Venta	Compraventa	1.927 09/04/2014	37.958
Compra Venta	Compraventa	3.648 03/09/2014	71.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

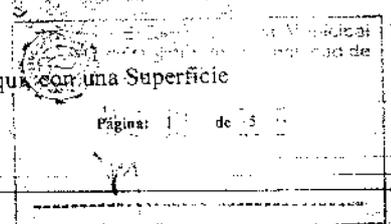
Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Páginar 2 de 3	



Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 6 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 6 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raúl Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta

Beneficiario: 80-0000000037130 **Jamed Zambrano Chaffic Paul** (Ninguno) Manta
 Causante: 80-0000000024458 **Calderon Moreira Ciemencia** (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.694 - Folio Final: 2.696
 Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 7.028
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Quinto de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR MEDIANTE OFICIO N. 650-60-2011.JDQPM. Fechado en Manta. 24 de
 N o v i e m b r e d e l 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000029993	Juzgado Decimo Quinto de Garantias Penale		Manta
Deudor	13-11897092	Ayovi Jama Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-11967473	Loor Laz Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-11967457	Loor Laz Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-12310855	Medranda Zambrano Ruben Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-12812249	Pinargote Cevallos Vicente Miguel	(Ninguno)	Manta

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.958 - Folio Final: 37.968
 Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero TRECE de la Manzana S-
 Uno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una
 superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. la venta de este terreno se hace como cuerpo

c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04725888	Gavilanes Velez Mario Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014492	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

Escritura Inscripción Municipal
 2014 de la Provincia de
 Manta en
 Página: 4 de 5
 15 JUN 2015



8 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 179 Folio Inicial: 71.529 - Folio Final: 71.549

Número de Inscripción: 3.648 Número de Repertorio: 6.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número TRECE de la manzana "S-Uno", ubicado en la Lotización Costa Azul de la

parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

C U A N T I A ; U S D \$ 3 , 6 8 0 , 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11967457	Loor Laz Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	13-04725888	Gavilanes Velez Mario Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1927	09-abr-2014	37958	37968

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:55 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

