GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

32911

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32911:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de enero de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que esta signado con los numeros dieciseis y Diecisiete de la Manzana S UNO que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje Peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con lotes tres y cuatro POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero quince con una area de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	371	19/02/2003	3.786
Compra Venta	Compraventa	228	20/01/2012	4.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.786 - Folio Final: 3.793
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los lotes

números Quince y Dieciseis y Diecisiete de la manzana S1. Area total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS

A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052637	Cordova Pico Mariana Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.717 - Folio Final: 4.728

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 7,731.76- quien compra y acepta el lote de terreno que esta signado con los numeros dieciseis y Diecisiete de la Manzana S UNO que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Canton Manta. con una area de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045764	Guillen Zambrano Robert Daniel	Casado	Manta
Comprador	13-10327828	Pazmiño Moreira Mercedes Ricardina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052637	Cordova Pico Mariana Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	19-feb-2003	3786	3793

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:43 del jueves, 30 de julio de 2015

A petición de: Sra. Manuela Pazmiño H.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

2/21/2015 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-73-15-000	320,00	$ 7.360,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	1310109952
PAZMIÑO MOREIRA MERCEDES RICARDINA	1310327828

2/21/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ S1 L-16-17	2015	184031	369452

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,49	($ 1,00)	$ 1,49
MEJORAS 2012	$ 1,81	($ 0,72)	$ 1,09
MEJORAS 2013	$ 5,02	($ 2,01)	$ 3,01
MEJORAS 2014	$ 5,30	($ 2,12)	$ 3,18
MEJORAS HASTA 2010	$ 43,89	($ 17,56)	$ 26,33
SOLAR NO EDIFICADO	$ 14,72		$ 14,72
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,74		$ 0,74
TOTAL A PAGAR			$ 50,56
VALOR PAGADO			$ 50,56
SALDO			$ 0,00