

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

	Puntaje		Firma		Fecha		Observaciones

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2237316		HOJA N° _____
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: <u>Este Azul</u>
ZONA HOMOGENEA		CALLE: _____
ZONA SEGUN VALOR		VZ <u>5-1</u> Info <u>15</u>

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAYU ☐ OTRO ☐	
LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESVIEZ CON RELACION A LA RASANTE DE LA V.A. DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	
SERVICIOS DEL LOTE			
⑳ AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
㉑ DESAGUES		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
㉒ ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
㉓ AREA		SIN DECIMALES 1160	
㉔ PERIMETRO		52	
㉕ LONGITUD DEL FRENTE		11	
㉖ NUMERO DE ESQUINAS		0	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION	1 ☒	㉙ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
㉘ CON EDIFICACION	2 ☐	㉚ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO			
㉛ CONSTRUCCION			
2 ☐			
OTRO USO			
3 ☐			
OTRO USO			
4 ☐			

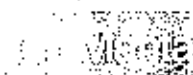
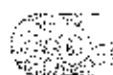
OBSERVACIONES.

Se des. memento de la
 CUBRE 2237315 AUT.
 D.P.U.O. C.D. 5.2/100
 Sello cota 12/Julio/11 Sur
 SMO COTA 6.00m 2.00m



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 7



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

LA SEÑORA ALICIA MONSERRATE REYES ZAMBRANO.-

Otorgado por

A favor de

LA SEÑORA YESSSENIA GABRIELA REYES ZAMBRANO.-

CuántiaUSD. \$ 3.680,00.....

CopiaPRIMERA.....

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

RegistroPROTOCOLO..... N°2015-13-08-007-P01285.....

Manifiesta23 de OCTUBRE de 2015.....



Factura: 002-002-000003111

20151308007P01285

NOTARIO(A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P01285					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE OCTUBRE DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Naturales	REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERATE	POH SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1311022229	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Naturales	REYES ZAMBRANO YESSICA GABRIELA	POH SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	0919220325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3080.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

07

P01285

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ALICIA MONSERRATE
REYES ZAMBRANO .- A FAVOR: DE LA SEÑORA YESSSENIA
GABRIELA REYES ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Octubre del dos mil quince, ante mí, DOCTOR TITO MILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora ALICIA MONSERRATE REYES ZAMBRANO, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora YESSSENIA GABRIELA REYES ZAMBRANO, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ALICIA MONSERRATE REYES ZAMBRANO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **YESSSENIA GABRIELA REYES ZAMBRANO** a

quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha primero de Agosto del dos mil once, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.123, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha once de Julio del dos mil once, en la cual la señora **MARIANA JAHAIRA CORDOVA PICO** dio en venta a favor de la señora **ALICIA MONSERRATE REYES ZAMBRANO** (soltera). Un lote de terreno signado con el número 15 de la manzana S-UNO, ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número catorce.** Teniendo una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la **"VENDEDORA"**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 3.680,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

CIUDADANIA 1311662223
 REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 NOVIEMBRE 1983
 007 0141 02940 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983



Alicia Reyes

ESTUDIANTE
 ESTUDIANTE
 REYES HERIBERTO REYES CASTAÑA
 ELEGIDA HONORIS ZAMBRANO PAILEN
 MANTA 12/08/2022
 REN 3012544



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 2022

077

077 - 0241 1311662223
 NÚMERO CERTIFICADO
 REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERRATE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARQUE
 MANABI
 SEPARACIÓN DE LA JUNTA

Alicia Reyes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL



CIUDADANÍA
AVEL. DOS NOMBRES
REYES ZAMBRANO
YESSENIA GABRIELA
LUZ DE NACIMIENTO
MANABU
MARTÍN
MARTÍN
FIRMADO POR: 070-12-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

091522828-8



INSTRUCCIÓN
PRIMARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

F-333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE

REYES ORFELANA JORGE HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO BAILEN RAMONA HELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2010-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-12-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Jefe de Oficina



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

034

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0143

0915228286

NÚMERO DE CERTIFICADO

REYES ZAMBRANO YESSENIA GABRIELA

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTÓN

CONSEJO SECCIONAL

TAQUI

PARROQUIA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103884

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2237316000 MZ-5-1 LL-15 LOT. COSTA AZUL

Manta, uno de octubre del dos mil quince.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020370001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077192

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1311602223
NOMBRES: REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERATE
RAZÓN SOCIAL: MZ-S-1 LT. 15 LOT. COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 389128
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/10/2015 15:30:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

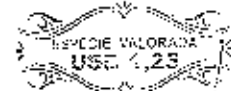
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074943

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERRATE ubicada MZ S-1 LT. 15 LOT. COSTA AZUL cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR TENER EL AVALUO MAYOR AL ACTUAL

M.E

01 DE OCTUBRE DEL 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 251-479-1251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 002417896

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-73-18-000	160,00	3680,00	186767	417396
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1311662223	REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERATE	MZ-S-1 LT.15 LOT. COSTA AZUL	CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		36,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
			TOTAL A PAGAR		47,84		
			VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0915029886	REYES ZAMBRANO YESSICA GABRIELA	S					

EMISIÓN: 10/1/2015 3:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



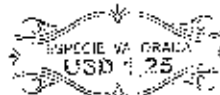
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 427449

Nº 427449

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35465

Fecha: 1 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-73-16-000

Ubicado en: MZ-S 11.15 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311603223

REYES ZAMBRANO ALICIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Ruberti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



31477



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2011
Parroquia: Los Rioseros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA S - UNO, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, del canton Manta. Con las siguientes medidas, y linderos. Por el Frente, diez metros y Pasaje Peatonal. Por Atrás, diez metros y Lote Número: cinco. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Lote Número: dieciséis. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Lote Número catorce. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.123 01/08/2011	36.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.187 - Folio Final: 36.195

Número de Inscripción: 2.123 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno desmembrado del lote de terreno adquirido hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la compradora el lote de terreno signado con el Número QUINCE de la Manzana S - UNO, con las siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás, diez metros y lote número cinco. Por el Costado Derecho: dieciséis metros y lote número dieciséis Por el Costado Izquierdo: dieciséis metros y lote número catorce, terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. CUANTIA \$ 3.801.60.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11662223	Reyes Zambrano Alicia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000052637	Cordova Pico Mariana Jahaira	Soltero	Manta

Calificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 31477



Documento Público Registrado
Registro de la Propiedad de
Manta

28 SET. 2015

C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	19-feb-2003	3786	3793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:55:31 del martes, 29 de septiembre de 2015

A petición de: Yessen, Reyes

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

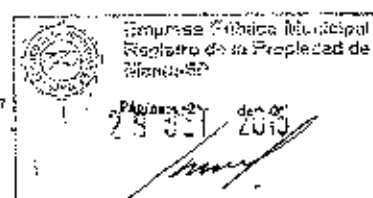


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

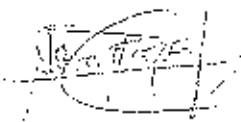
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



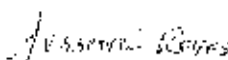
Alc. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-



ALICIA MONSERRATE REYES ZAMBRANO
C.C.NO. 131166222-3



YESSENIA GABRIELA REYES ZAMBRANO
C.C.NO. 091922925-6

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONNERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dr. Roberto Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
CALLE CLAYTON ALANTA
MANTAS - ECUADOR



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NÃO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNIC:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

31477



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31477:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *jueves, 20 de octubre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol. Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA S-UNO, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del canton Manta. Con las siguientes medidas, y linderos. Por el Frente, diez metros y Pasaje Peatonal. Por Atrás, diez metros y Lote Número: cinco. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Lote Número: dieciséis. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Lote Número catorce. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.123 01/08/2011	36.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**Inscrito el: *lunes, 01 de agosto de 2011*Folio: **I** Folio Inicial: 36.187 - Folio Final: 36.195

Número de Inscripción: 2.123 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de julio de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno desmembrado del lote de terreno adquirido hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la compradora el lote de terreno signado con el Número QUINCE de la Manzana S - UNO, con las siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás, diez metros y lote número cinco, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número dieciséis Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número catorce. Terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. CUANTIA \$ 3.801,60.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11662223	Reyes Zambrano Alicia Monsestate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000052637	Córdova Pico Mariana Jahaira	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lot

Ficha Registral: 31477

Página: 1 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	19-feb-2003	3786	3793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:55:31 del martes, 29 de septiembre de 2015

A petición de:

Gerardo Reyes

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.