



Verso

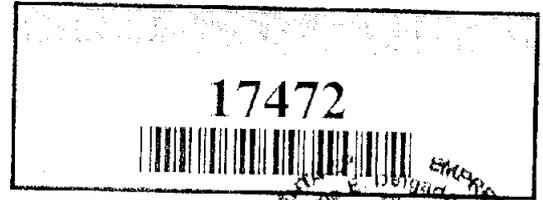
VELIZ. ALVARO VILANO ESPERANZA  
Fernando Delgado Renee Leonardo

491





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

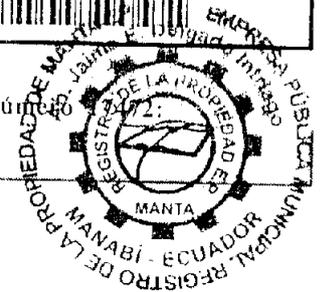


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17472

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237405000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana U1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los lotes tres y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

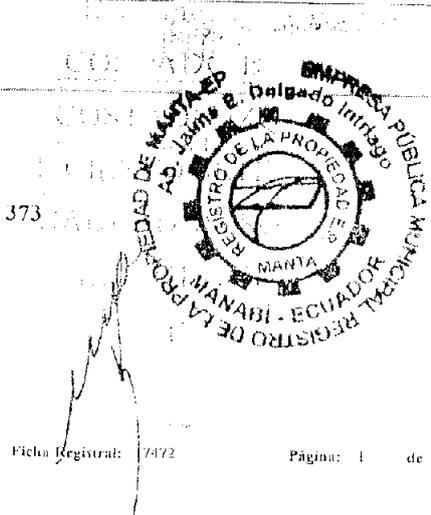
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.918 17/12/1999	1.232
Compra Venta	Compraventa	2.933 15/10/2009	48.194
Compra Venta	Compraventa	670 25/02/2013	13.504

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	10

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.232 - Folio Final: 1.233

Número de Inscripción: 1.918 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 5, Manzana UI, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031688	Zambrano Rosero Norma Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.194 - Folio Final: 48.201

Número de Inscripción: 2.933 Número de Repertorio: 5.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

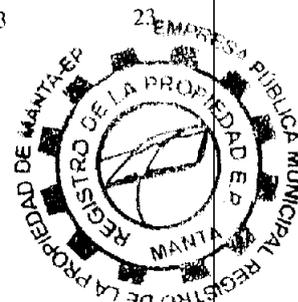
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que está signado con el número Cinco de la Manzana U Uno de la referida Lotización. con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118523	Veliz Alava Viviana Esperanza	Soltero	Manta





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Vendedor 80-000000031688 Zambrano Rosero Norma Del Carmen Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1918 17-dic-1999 1232 1233

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.504 - Folio Final: 13.519

Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana UI de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10801012	Zambrano Delgado Klever Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-1118523	Veliz Alava Viviana Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2933 15-oct-2009 48194 48201

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:05 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

