

IDENTIFICACION
 237405

REGISTRACION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 NOMBRE DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRALICO
 HOJA N°

DIRECCION: BUENOS AIRES
 CALLE 12 N° 25

COORDENADAS DE LA DIRECCION (PRIMERA Y SEGUNDA CALLE Y DEL NUMERO)

OTRO

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESAHUCIO DE LA VÍA PRINCIPAL
 ALA PARALELA DEL LOTE
 DE METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

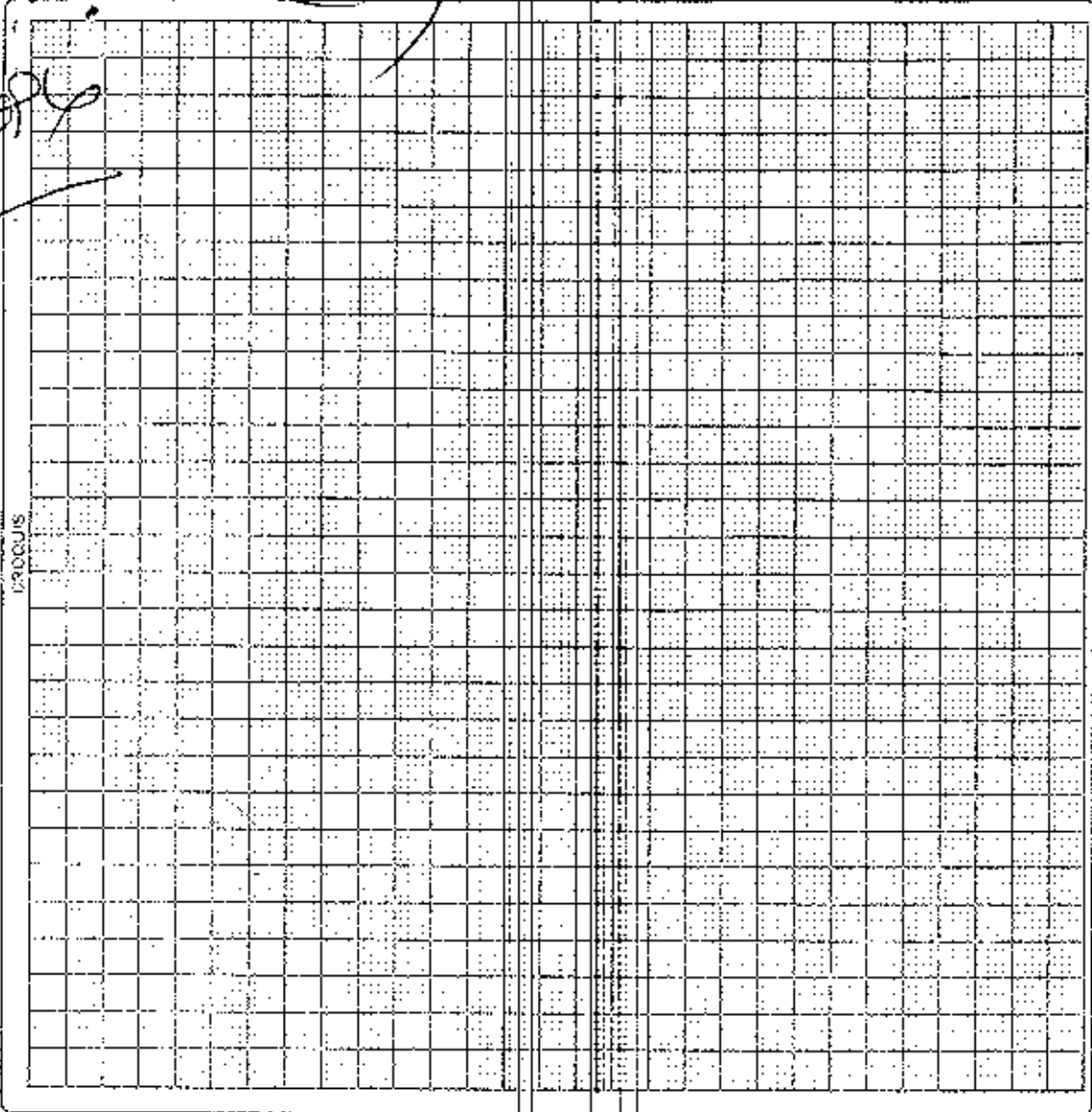
AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELICTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 SIN DECIMALES
 23 AREA 174
 24 PERIMETRO 53
 25 LONGITUD DEL FRENTE 11

26 NUMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
 1
 con edificación
 2

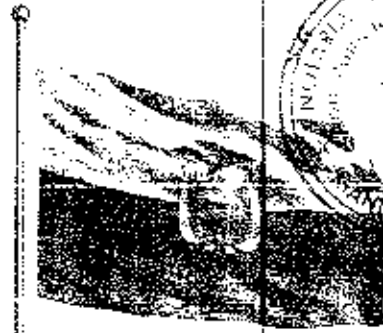
28 sin uso
 1
 2
 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones:

18-1-03
 Sello del 7/09
 Sello del 7/09
 Sello de Cota 08-10-15
 Yema Garcia



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SECCIÓN 40
DEL CANTÓN MANABITA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO,-

A FAVOR: DEL SEÑOR JAIME ALFREDO ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA: \$3.926,56

Nº 20151308002P03928.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-00009177



2015130802P03928

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN VENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	2015130802P03928						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2016						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FABRICIANO DELGADO KLEVER LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310801017	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR ZAMBRANO JUHANNA ELSSEN A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306556076	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FABRICIANO MENDOZA JAIME ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1212036980	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO LEICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL MANABIA LOTE 6						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3526.55						


 NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN VENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA




NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052632583



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000009177

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P03928

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ALFREDO ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA: \$3.926,56

En la ciudad de San Fabio de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de septiembre del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y

declaran por una parte, los cónyuges señores **KLEVER LEONARDO**

ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO, portadores

de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero ocho cero uno

cero uno guión dos, y, uno tres cero nueve cinco cinco ocho dos siete

guión seis, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus

propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará

simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte el señor **JAIME ALFREDO**

ZAMBRANO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres uno dos seis tres seis cinco ocho guión cero, de estado civil soltero, por

sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El

Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,

cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta

Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.

At. g. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Asesorada: M. M. M. M.

a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero ocho cero uno cero uno guión dos, y, uno tres cero nueve cinco cinco ocho dos siete guión seis, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte el señor **JAIME ALFREDO ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis tres seis cinco ocho guión cero, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores los cónyuges señores **KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO**, manifiestan que son dueños y propietarios de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA VBRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



un terreno signado con el número CINCO de la Manzana U 1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con caño peatonal. **POR ATRAS:** Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los lotes tres y siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Dieciséis metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un Área total: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores compra que les hicieron a la señora Viviana Esperanza Veliz Álava, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha dieciséis de febrero del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de febrero del dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO Y JOHANNA JESSFENIA LOOR ZAMBRANO, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor JAIME ALFREDO ZAMBRANO MENDOZA, el terreno signado con el número CINCO de la Manzana U 1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Ciento bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera

Abg. Patricia Mendoza Vbriones
Notaría Pública Segundo de Manta
Ecuador

Abg. Patricia Keréza Brizola
Notaria Pública Segurita
Monte - Ciudad

que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$3.926,56)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente.

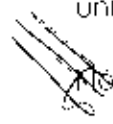


NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONTE
 DJR- CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622583



instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo
 estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador
 queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda
 ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma
 se perfecciona la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted
 señora Notaria se servirá añadir los demás cláusulas de estilo para la
 perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor
 Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número trece guión dos mil
 trece guión ciento treinta y uno, (13-2013-131) del Foro de Abogados
 de Manabí, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los
 documentos anexos y habilitarlos que se incorporan queda elevada
 a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes
 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de
 la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
 en la ley Notarial; y, leído que les fue a los comparecientes por mi
 la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en
 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
 Notaria, de todo cuanto doy fe.-

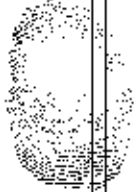
Abg. Patricia Mendoza Brionte
 Subscripción Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



Elaborado por C.A.C.P.

KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO
 C.C. 131080101-2

JOHANNA JESSENIA LOOR ZAMBRANO
C.C. 130955827-6



Jaime Zambrano

JAIME ALFREDO ZAMBRANO MENDOZA
C.C. 131263658-0

LA NOTARIA

.....
Patricia Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL C
NOTARIA SEGUNDA DEL C
NOTARIA SEGUNDA DEL C
Abg. Patricia Briones
Mendoza



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17472

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17472:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3237405000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana UI de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los lotes tres y siete. POR EL COSTADO DERECHIO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notario Pública Segundo
Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1918 17/12/1999	1.232
Compra Venta	Compraventa	2.933 15/10/2009	48.194
Compra Venta	Compraventa	670 25/02/2013	13.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 4 Compraventa
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 - Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de otorgamiento/Proviene: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Acto/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 SET 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chorro Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00335208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasan Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Abatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.232 - Folio Final: 1.233

Número de Inscripción: 1.918 Número de Repertorio: 3.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 5, Manzana U1, de la Lotización Costa Azuf, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031688	Zambrano Rosero Norma Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00335208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.194 - Folio Final: 48.201

Número de Inscripción: 2.933 Número de Repertorio: 5.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

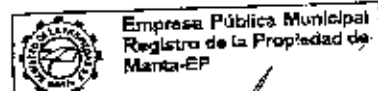
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número Cinco de la Manzana U Uno, de la referida Lotización, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador: 13-1118523 Veliz Alava Viviana Esperanza Soltero
Vendedor: 30-000000031688 Zambrano Rosero Norma Del Carmen Soltero

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 1918 17-dic-1999 1232 1233

4.1 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.504 - Folio Final: 13.519
Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cantidad de USD \$ 3.926,56, relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana U1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10801912	Zambrano Delgado Klever Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-1118523	Veliz Alava Viviana Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 2933 15-oct-2009 48194 48201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:04 del martes, 01 de septiembre de 2015

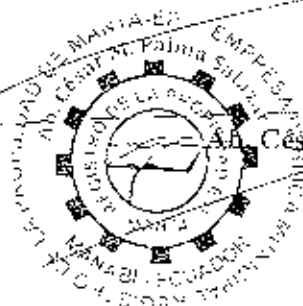
A petición de: Sr. Klever Zambrano Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepro que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

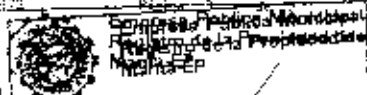
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Safazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 1302



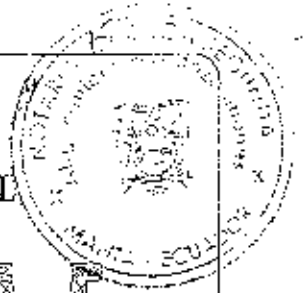
01 SET 2015

Abg. Patricia Benítez Rodríguez
 Registradora Pública
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126552

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126552



No. Electrónico: 34706

Fecha: 3 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-74-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- 01 LT. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1316801012	KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3926,56</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruberti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Abg. Patricia Mendieta Blandon
Municipio: Pichincha
Provincia: Cotacachi

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSALE MANTÁ
7830 09 SEP 2015 7611
Yhyra Renata Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
09/09/2015 03:34:17 p.m. GK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CUA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CUA CORRIENTE
REFERENCIA: 471949012
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTÁ DE Ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.40
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.86
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 074324

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... perteneciente a... ubicada ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO LCT. COSTA AZUL MZ- UJ E. 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES 56/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

SO: AR

MANTAS
MAYOR PÉREZ
MAYOR PÉREZ

ME

03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103242

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Dña. Lourdes Hernández Páez
Municipio de Manta

Manta, 3 de Septiembre de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
2237405000 LOT. COSTA AZUL MZ- U1 LT. 5
Manta, tres de septiembre del dos mil quince.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2311-479 / 2311-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413043



30/2015/147

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-74-06-000	170,72	2926,58	186359	413743

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310601012	ZAMBRANO ORLANDO KLEVER LEONARDO	LOT. COSTA AZUL MZ. 01 LT. 5	Impuesto principal	38,27
			Junta de Beneficencia de Quevedo	11,78
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	50,05
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312550880	ZAMBRANO MENDOZA JAJME ALFREDO	SN	50,05	
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 30/2015/147 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sra. María José Zamora
 RECEPCIÓN

Patricia Mariana Sirones
 SECRETARÍA PÚBLICA SUCESORA
 MANTAS 2015/04/07



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1310851012
 NOMBRES: ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ- 01 LT. 05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384460
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 26/08/2015 11:04:32

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Pat. Jato Mendoza Arizumi
 Notaría Pública y Seguros
 Av. Bolívar 1533

ORIGINAL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION GENERAL

1310801012

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO DELGADO
 KLEVER LEONARDO
 JUAN PABLO
 MANTA
 POSTORQUE
 FOLIO 1012

FECHA DE EMISION 1998-05-20
 VIGENCIA 2025-05-20

ESTADO CIVIL CASADO
 JOHANNA JESSICA
 LEON ZAMBRANO

Verbo

INSTRUCCION SUPERIOR
 LICENCIADO
 ZAMBRANO PABLO ENRIQUE
 DEL GADO PERAZAITE KENNY CESAR
 MANTA
 2015-06-27
 2025-06-27

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

098
 098 - 0009
 NUMERO DE CLASIFICACION
 ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO

1310801012
 CÉDULA
 MANTA
 MANABI
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARROQUIA 1
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

YO FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, E.F., B.O.T. 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

Credencial: **CIDADANIA** 1309558276

LOOR ZAMBRANO JOHANNA JESSENIA

MANABI/MANTA/MANTA

02 MARZO 2014

0123 00553

MANABI/MANTA

MANTA

Verd.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CASADO **MIEMBRO LEONARDO ZAMBRANO DUBAI**

SUPERIOR **ESTUDIANTE**

RAMON ARNULFO LOOR MENEZES

SARA MARIA NARCISI ZAMBRANO

MANTA 30/05/2008

30/05/2008

REN: 0737229

Verd.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

050

050 - 0213 1309558276

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR ZAMBRANO JOHANNA JESSENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

Marta

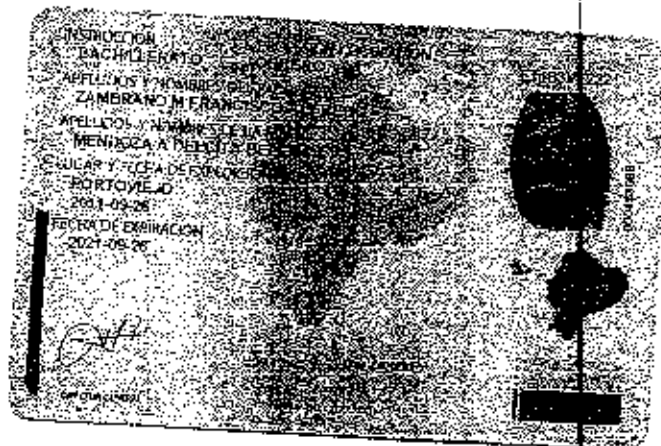
COMISIÓN PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 09/09/2014

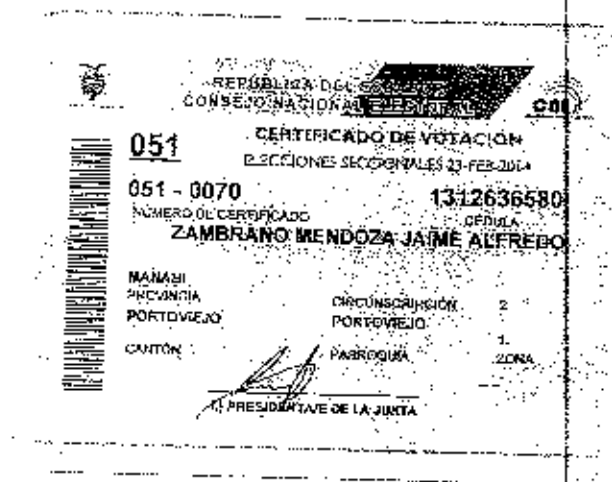
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Comp. p. a.



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador*



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... Q.1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manabí... 09-09-2015

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO,
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P03928. LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON NANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/09/15
CLAVE CATASTRAL:	2237405		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

✓



17472

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237405000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana U1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los lotes tres y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.918 17/12/1999	1.232
Compra Venta	Compraventa	2.933 15/10/2009	48.194
Compra Venta	Compraventa	670 25/02/2013	13.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escriutura/Juicio/Resolución:

373



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17472
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 SET 2015

En
Re
Mta

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000435	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripci6n: 24 Fec. Inscripci6n: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio final: 12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.232 - Folio Final: 1.233

N6mero de Inscripci6n: 1.918 N6mero de Repertorio: 3.970

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera Manta

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

El lote 5, Manzana UI, de la Lotizaci6n Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031688	Zambrano Rosero Norma Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripci6n: 44 Fec. Inscripci6n: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.194 - Folio Final: 48.201

N6mero de Inscripci6n: 2.933 N6mero de Repertorio: 5.930

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Cuarta Manta

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta. el mismo que esta signado con el numero Cinco de la Manzana U Uno, de la referida Lotizaci6n. con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados con setenta y dos cent6metros cuadrados.

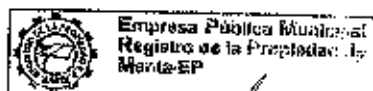
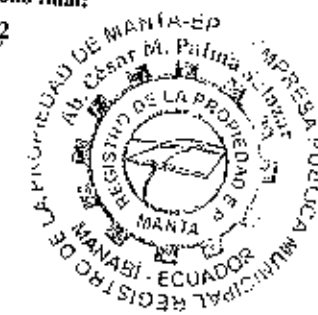
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio

Certificaci6n Impresa por Cl@S

Fecha Registral: 17472

P6gina: 2 de 3



01 SEX. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador 13-11118523 Veliz Alava Viviana Esperanza Soltero Manta
 Vendedor 80-0000000031688 Zambrano Rosero Norma Del Carmen Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1918	17-dic-1999	1232	1233



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.504 - Folio Final: 13.519
 Número de inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.598
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 3.926,56, relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana U1 de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10801012	Zambrano Delgado Klever Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-11118523	Veliz Alava Viviana Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2933	15-oct-2009	48194	48201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 14:23:04 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Klever Zambrano Delgado

Elaborado por: Eleonilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

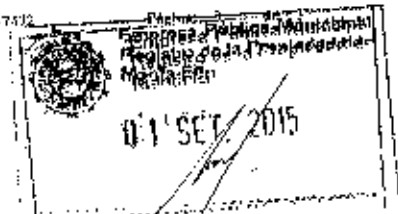
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17432





9/20/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-74-05 000	170,72	\$ 3.825,59	LOT. COSTA AZUL MZ- U1 L-05	2014	148555	296553
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO DELGADO FLEVER LEONARDO		1310801012	Costa Judicial			
8/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,51		\$ 15,51
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,85		\$ 7,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,47
			VALOR PAGADO			\$ 25,47
			SALDO			\$ 0,00

