

1187-12

10332 + 13 MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1407266



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CATASTRAL Nº: **2237405**

INSTRUMENTO: **Costa Azul**

FECHA: **1/2-11**

OTRO NÚMERO: **lote n° 05**



## CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIENDE A SER ANCHA

2  TIENE PASADIZO

3  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

4  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

5  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

6  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

7  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

## CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIENDE A SER ANCHA

2  TIENE PASADIZO

3  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

4  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

5  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

6  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

7  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

## REDES PÚBLICAS EN LA VIA

1  TIENDE A SER ANCHA

2  TIENE PASADIZO

3  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

4  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

5  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

6  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

7  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

## ALUMBRADO PÚBLICO

1  TIENDE A SER ANCHA

2  TIENE PASADIZO

3  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

4  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

5  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

6  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

7  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  TIENDE A SER ANCHA

2  TIENE PASADIZO

3  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

4  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

5  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

6  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

7  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

29  TIENDE A SER ANCHA

30  TIENE PASADIZO

31  TIENE PASADIZO VERIFICABLE

32  TIENE PASADIZO NO VERIFICABLE

33  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

34  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

35  TIENE PASADIZO SIN PASADIZO

observaciones: **184403**

**Sello** **Oct 7/09**

**Sello** **7ab 1/13**



Sello  
02/05/13



2237405

POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: LA SEÑORITA VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA

A favor de: EL SEÑOR KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO

No. 792

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

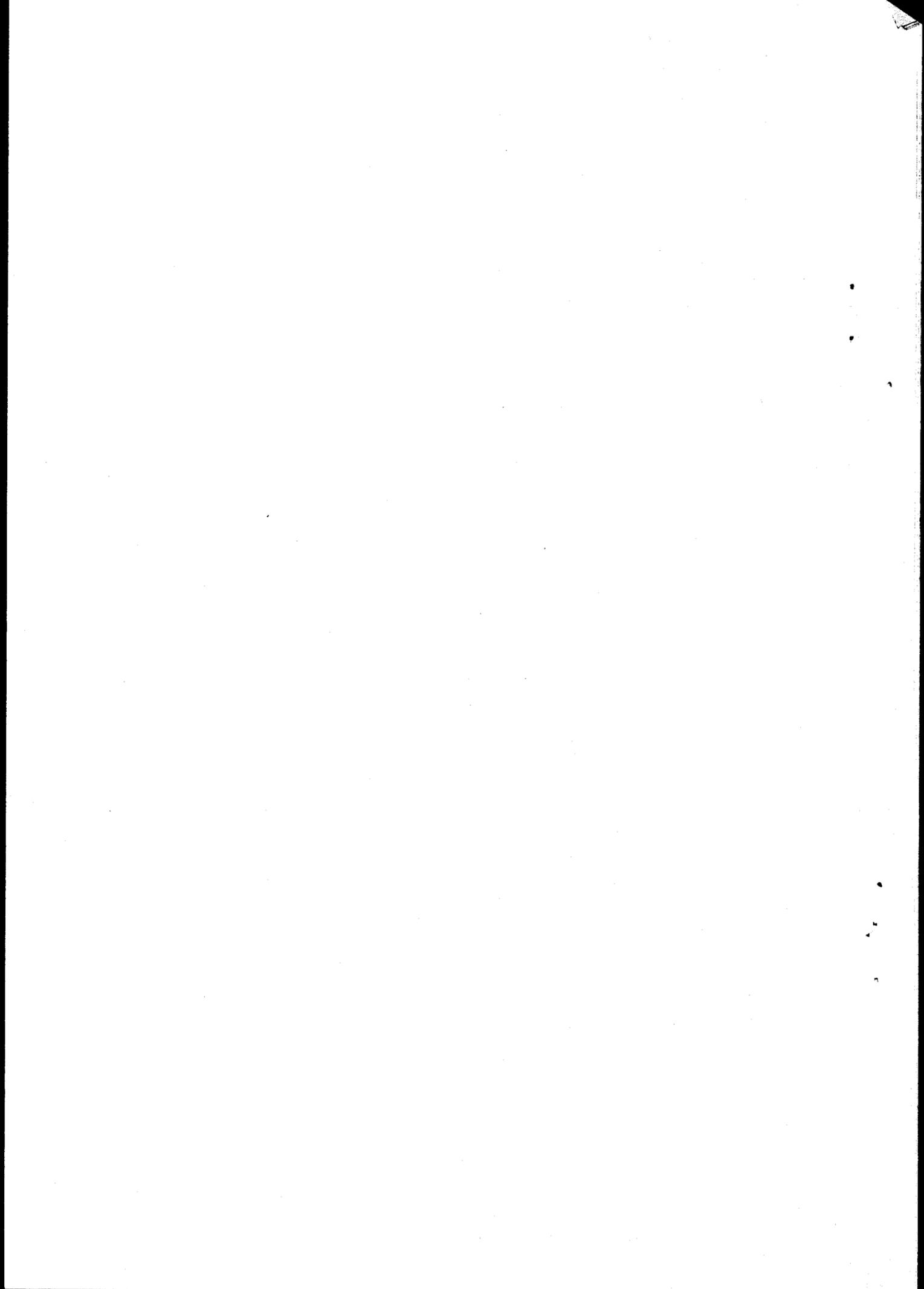
**Vielka Reyes Vinces**

Copia PRIMERA Cuantía USD 3.926,56

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

16 de febrero del 2012

Manta, \_\_\_\_\_



NUMERO: SETECIENTOS NOVENTA Y DOS (792)

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA.- A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO.-

LA CUANTIA ES USD\$3.926,56

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de febrero del año dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, la señorita VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA, portadora de la cédula de ciudadanía No.131111852-3, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía No.131080101-2, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-**  
En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase



insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señorita VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA, portadora de la cédula de ciudadanía No.131111852-3, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía No.131080101-2, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de octubre del año dos mil nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil novecientos treinta y tres, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día seis de octubre del año dos mil nueve, en la que consta que la señora Norma Del Carmen Zambrano Rosero, dio en venta real a favor de la señora VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA, de estado civil soltera, el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U1 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medida y linderos: POR EL NORTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes tres y siete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote

número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señora VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, constituido en Terreno, signado con el número CINCO de la manzana U1 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medida y linderos: POR EL NORTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes tres y siete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido

todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 56/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 95603

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 1187

Fecha: 15 de febrero de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 095603

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-74-05-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ U1 L-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311118523	VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA

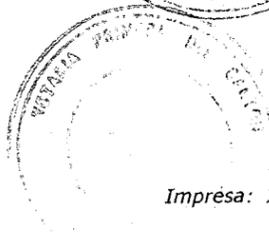
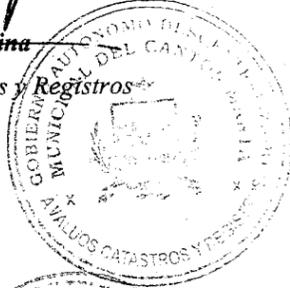
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3926,56</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina  
Director(e) de Avalúos, Catastros y Registros



Impresa: 2/15/2012 4:19

39,27  
11,78  
-----  
51,05  
4,02  
-----  
55,07



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0037595

2/16/2012 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	223-74-05-000	170,72	3926,56	5640	37595

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1311118523	VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA	COSTA AZUL MZ U1 L-05	Impuesto principal	39,27	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,78	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	51,05	
1310801012	ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO	NA	VALOR PAGADO	51,05	
				SALDO	0,00

EMISION: 2/16/2012 10:45 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

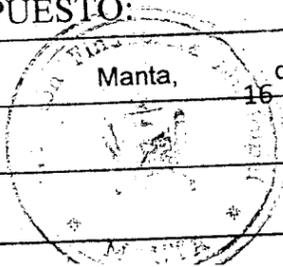
TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053169

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a VELIZ ÁLAVA VIVIANA ESPERANZA	
7	ubicada COSTA AZUL MZ U1 L-05	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTÉ. COMPRAVENTA	asciende a la cantidad
9	\$3926.56 TRESCIENTOS NOVECIENTOS VEINTE Y SEIS CON 56/100	
10	de DÓLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 16 de FEBRERO de 2012	
26		
27	Director Financiero Municipal	
28		



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0037596

2/16/2012 10:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-74-05-000	170,72	3926,56	5641	37596

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311118523	VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA	COSTA AZUL MZ U1 L-05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1310801012	ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO	NA	TOTAL A PAGAR	4,03
			VALOR PAGALO	4,03
			SALDO	0,00

EMISION: 2/16/2012 10:45 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075243

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	<b>VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA</b> deudor de esta Municipalidad
9	que no
10	Manta, <b>13 febrero</b> de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>2237405000 COSTA AZUL MZ U1 L-05</b>
13	<b>Manta, trece de febrero del dos mil doce</b>
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. <i>Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 200734

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311118523  
NOMBRES: VELIZ ALVIA VIVIANA ESPERANZA  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-U1 LT. 05  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 200376  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 15/02/2012 11:15:42

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 15 de Mayo de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Febrero del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA con número de cedula 1311111852-3 se encuentra registrada en el Sistema Comercial SICO, con numero de servicio 259333, la misma que NO TIENE DEUDA con la Empresa

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
SRTA. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
CNEL MANABI

CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ESTEBAN AMADOR VELIZ VELIZ  
 ESTERALINA ESPERANZA ALAVA ALAVA  
 MANTA 13/06/2011  
 13/06/2023  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 4051881

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4422  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ESTEBAN AMADOR VELIZ VELIZ  
 ESTERALINA ESPERANZA ALAVA ALAVA  
 MANTA 13/06/2011  
 13/06/2023  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 4051881

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 13111852-3 271-0075  
 VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA  
 MANABI MANTA  
 TARQUI  
 DUPLICADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001512  
 2263943 06/10/2011 12:21:38  
 2263943

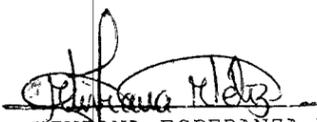
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233313222  
 JOHANNA JESSSENTIA LOOR ZAMBRANO  
 ESTUDIANTE  
 ALMAGRO ZAMBRANO PAZMINO  
 ENNY CELESTE DELGADO PLAZARTE  
 MANTA 30/05/2008  
 07/05/2020  
 REN 0737219

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSUACION  
 CIUDADANIA 131080101-2  
 ZAMBRANO DELGADO KLEVER LEONARDO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 30 MAYO 1986  
 002 0288 00492  
 MANABI/ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE 1986

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 274-0080  
 NUMERO 1310801012  
 Cedula  
 ZAMBRANO DELGADO KLEVER  
 LEONARDO  
 MANABI MANTA  
 CANTON  
 PROVINCIA  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
 JOSE... PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de los comparecientes, copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones de los comparecientes.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Walter García Gómez, con Matrícula profesional No. 2878 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

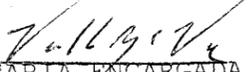




VIVIANA ESPERANZA VELIZ ALAVA  
C.C. No.131111852-3



  
KLEVER LEONARDO ZAMBRANO DELGADO  
C.C. No.131080101-2

  
LA NOTARIA ENCARGADA  
Ab. Vielka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISÉIS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN NUEVE FOJAS UTILES



*Vallejos*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*46 Delfa Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 098744

No. Certificación: 98744

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 30 de enero de 2013

No. Electrónico: 10332

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-74-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- U1 L-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
131118523	VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

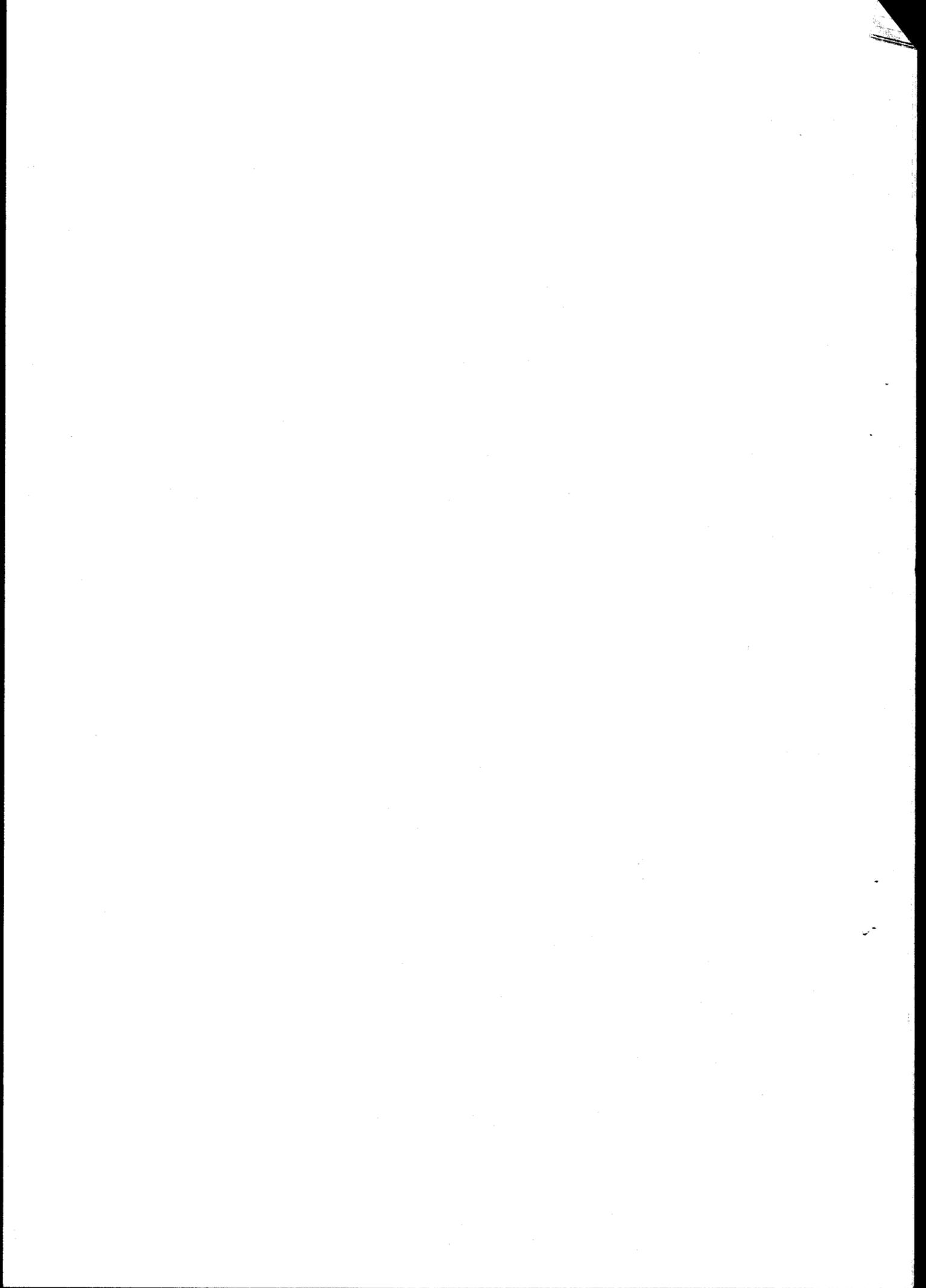
TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55777

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-U1 L-05  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS 56/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA



31 ENERO 2013.

Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

25-1-13  
Relato: 29-1-13 14:00

Kleber Zumbao  
0986428722

*Directión de Avaluos Catastro y Registros*  
*Si se com el mudo*  
*eludicaz threg*  
*anadu mudo*



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2237405
Nombre:	Uelig Blasco Viviano Tijeranza
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Corp. Melena Petreolo

Reclamo:

*[Signature]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

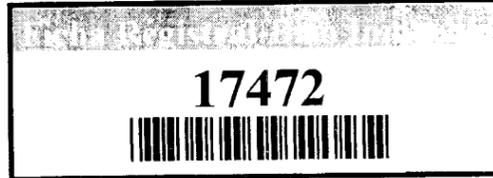
Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17472:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237405000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado como lote número CINCO de la Manzana U UNO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los lotes tres y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote numero seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote cuatro. Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.918 17/12/1999	1.232
Compra Venta	Compraventa	2.933 15/10/2009	48.194

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repetitorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.232 - Folio Final: 1.233

Número de Inscripción: 1.918 Número de Repertorio: 3.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 5, Manzana U1, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031688	Zambrano Rosero Norma Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.194 - Folio Final: 48.201

Número de Inscripción: 2.933 Número de Repertorio: 5.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que esta signado con el numero Cinco de la Manzana U Uno . de la referida Lotización. con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.Ç.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118523	Veliz Alava Viviana Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031688	Zambrano Rosero Norma Del Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1918	17-dic-1999	1232	1233



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:51 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: *Sny Johnson*  
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 95603

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 1187

Fecha: 15 de febrero de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Estado Valorada

\$ 1,00

Nº 995603

El Predio de la Clave: 2-23-74-05-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ U1 L-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311118523

VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3926,56</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Pedro Acosta Farina*  
Abg. Pedro Acosta Farina  
Director(e) de Avalúos, Catastros y Registros



Impresa: 2/15/2012 4:19

14/13 6810574

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131111852-3  
VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA  
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)  
14 ABRIL 1985  
002- 0010 00410 F  
GUAYAS/ EL EMPALME  
VELASCO IBARRA(EMPALME)1985



*Viviana Veliz*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V442E  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ESTEBAN AMADOR VELIZ VELIZ  
ESTERALINA ESPERANZA ALAVA ALAVA  
MANTA 13/06/2011  
13/06/2023  
REN 4051881





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Enero del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. VELIZ ALAVA VIVIANA ESPERANZA con número de cédula 131111852-3, se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, las misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE