

0000049560

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1893

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3858

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 12 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de junio de 2018 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309701066	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR USUFRUCTUARIO					
Natural	1300395686	CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237502000	14/09/2012 0.00 00	36855	320,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de dos lotes ubicados en Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lotes números 2 y 6 de la manzana T - 1, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, 10 metros y calle 7. POR EL SUR, 10 metros y pasaje peatonal POR EL ESTE 32 metros, lotes 3, 4, y 5 POR EL OESTE, 32mts y lotes 1 y 7
Area total: Trescientos veinte metros cuadrados.
Dirección del Bien Lote No 2 y 6 de la Mz. T-1 de la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien: 320.00 m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO DESCRITO SE ENCUEBNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Gananciales del 50% que le corresponde del lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta que está signado con los lotes números Dos y Seis de la Manzana T-1
. Area total Trescientos veinte metros cuadrados
* El vendedor Sr. Saul Emiliano Carrillo Largacha, por medio del presente instrumento declara que se Reserva el Derecho de usufructo de los Gananciales del 50% del lote de terreno y construcción antes detallado mientras viva

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por ycssenia_parrales

Administrador

martes, 12 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000049561

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y
CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

QUE OTORGA:

SAUL EMILIANO CARRILLO LARGACHA

A FAVOR DE:

ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.24.758.55

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02719

AUTORIZADA 08 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000049562



Factura: 002-002-000027013

20181308006P02719



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02719						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (9:36)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701066	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50%							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 24758 55							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

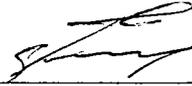
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02719						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (9:36)						



OTORGANTES SEXTA DE							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395686	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24758 55					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000049563



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02719**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027013**

7

8

9 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y**

10

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

11

12

QUE OTORGA:

13

SAUL EMILIANO CARRILLO LARGACHA

14

15

A FAVOR DE:

16

ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ

17

18

CUANTIA: USD. \$.24.758.55

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

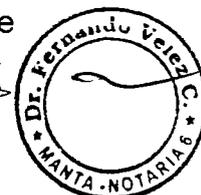
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de junio del año dos mil

26 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte el

28 señor **SAUL EMILIANO CARRILLO LARGACHA,** viudo, con cédula de

[Handwritten signature]





1 ciudadana número uno tres cero cero tres nueve cinco seis ocho guión seis,
2 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
3 Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0968912419; y,
4 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR Y
5 USUFRUCTUARIO"; y, por otra parte el señor **ROBERTH SAUL CARRILLO**
6 **LOPEZ**, divorciado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía
7 número: uno tres cero nueve siete cero uno cero seis guión seis, quien para
8 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
9 Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0988552756; y
10 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR";
11 Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
12 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y
13 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
14 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
15 el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA DE**
16 **GANANCIALES DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, la cual
17 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
18 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
19 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
20 incorporar una **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y**
21 **CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, contenida dentro de las siguientes
22 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
23 suscriben, por una parte el señor **SAUL EMILIANO CARRILLO LARGACHA**,
24 por su propios derecho y a quien en adelante se le denominará
25 simplemente como el "VENDEDOR Y USUFRUCTUARIO"; y, por otra parte el
26 señor **ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ**, a quien en adelante se le
27 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Gananciales del 50% de un lote de terreno y construcción que está signado
 2 con los Lotes Números: DOS y SEIS de la Manzana T-1, ubicado en la
 3 Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
 4 lo adquirió dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora LUISA
 5 JOSEFINA LOPEZ CONFORME, por compra a los señores: Juvenal Antonio
 6 García Marín y Rosa Alejandrina Farfán Urdiales, mediante Escritura Pública
 7 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del
 8 Cantón Manta el diecisiete de septiembre del año dos mil doce, e inscrita en el
 9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de junio del año dos
 10 mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por
 11 medio del presente instrumento, el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien
 12 dar en venta real y enajenación perpetua los Gananciales del 50% que le
 13 corresponde del lote de terreno y construcción a favor del Comprador, el
 14 mismo que está ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui
 15 del Cantón Manta que está signado con los Lotes Números: DOS y SEIS de la
 16 Manzana T-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, diez
 17 metros y linera con Calle 7; Por el Sur, los mismos diez metros y lindera con
 18 Pasaje Peatonal; Por el Este, treinta y dos metros y lindera con los Lotes
 19 Números: Tres, Cuatro y Cinco; y, Por el Oeste, los mismos treinta y dos
 20 metros y lindera con los Lotes Números: Uno y Siete, teniendo una superficie
 21 total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.-** No obstante de
 22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya
 23 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
 24 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
 25 terreno y construcción de una planta tipo Villa, descrito como el vendido;
 26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
 27 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
 28 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre





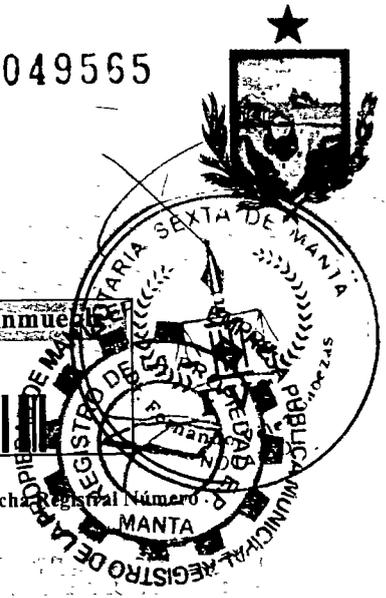
3 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
4 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de:
5
6 **3 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON**
7 **4 CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES,** que la parte vendedora
8 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
9 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
11 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
12 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
13 **CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** El vendedor señor SAUL EMILIANO
14 CARRILLO LARGACHA, por medio del presente instrumento declara que se
15 reserva el Derecho de Usufructo de los Gananciales del 50% del lote de terreno
16 y construcción antes detallado mientras viva.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
17 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
18 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
19 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
20 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
21 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
22 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
23 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
24 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
25 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
26 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
27 143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta .que los
28 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36855



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008606, certifico hasta el día de hoy 13/04/2018 10:31:57, la Ficha Registral Número 36855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2237502000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. viernes, 14 de septiembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien.
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de dos lotes ubicados en Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lotes números 2 y 6 de la manzana T - 1, compredido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, 10 metros y calle 7. POR EL SUR; 10 metros y pasaje peatonal. POR EL ESTE: 32 metros, lotes 3, 4, y 5. POR EL OESTE; 32mts y lotes 1 y 7. Area total: Trescientos veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO DESCRITO SE ENCUEBNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1242	18/ago/1998	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	176	12/jul/2016	2.446	2.457
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	171	23/may/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1888	28/jun/2017	49 919	49 936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)		
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)		

Dr. Gerardo Velez C.
MANTA-EP
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: **13 ABR 2018** HORA:
Pag 1 de 1



VENDEDOR: JATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA MANTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1242 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2699 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de dos lotes ubicados en Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lotes números 2 y 6 de la manzana T - 1. Area total: Trescientos veinte metros cuadrados. **CONDICION:** La parte vendedora se reserva la facultan de recobrar el bien inmueble antes descrito e individualizado en la cláusula tercera, si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a decurrir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que será de construcción que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del cantón Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva. Y la parte vendedora le reembolsará dos millones seiscientos mil sucres al comprador. **Tambien el comprador le restituirá a la vendedora el bien con las mejoras útiles. Queda también expresamente prohibido que el comprador celebre algún tipo de contrato donde otorgue e inscriba escrituras de enajenación o hipoteca, mientras subsista el pacto de retroventa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 13 ABR 2018 **HORA:**
 Registro de la Propiedad
 MANTA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000037664	GARCIA MARIN JUVENAL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000009926	JAMED CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000005841	JAMED CALDERON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 176 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3600 **Folio Inicial:** 2.446
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 2.457
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRÉSCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad que sigue la Sra. Carrillo Lopez Ana Mónica contra los señores Juvenal Antonio Garcia Marin, Rosa Alejandrina Farfan Urdiales y posibles interesados. Oficio No. 0358 - 2016 - UJCM - 13337 - 2015 - 01684. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2015 - 01684. Derechos y Acciones de dos lotes ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lotes números 2 y 6 de la manzana T - 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000037664	GARCIA MARIN JUVENAL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000054261	FARFAN URDIALES ROSA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308922598	CARRILLO LOPEZ ANA MONICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1242	18/ago/1998	1	1

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 171 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3214 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 13337-2015-01684. Of. No. 0382-2017-UJCM-13337-2015-01684 Manta, Mayo 2017





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000037664	GARCIA MARIN JUVENAL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000054261	FARFAN URDIALES ROSA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1308922598	CARRILLO LOPEZ ANA MONICA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1888 Tomo.
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4266 Folio Inicial 49 919
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 49 936
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, signados con los No. 2 y 6 de la Mz. T-1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301593149	LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0100677244	FARFAN URDIALES ROSA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903429348	GARCIA MARIN JUVENAL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:57 del viernes, 13 de abril de 2018

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta.EP
 Fecha: 13 ABR 2018 HORA: _____



Nº 121198

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

— **LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA** —

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ martes. 05 junio 2018 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

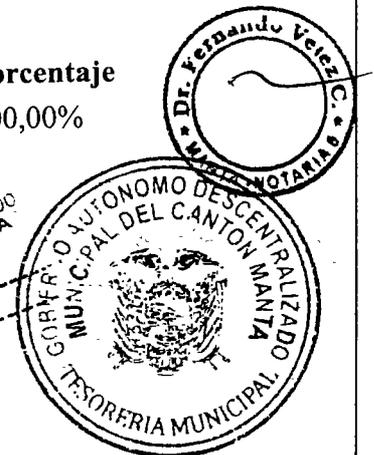
Clave catastral Dirección

2-23-75-02-000 LOT. COSTA AZUL MZ T-1 LOTES 02 Y 06

Porcentaje

100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151559

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151559

No. Electrónico: 57532

Fecha: 26 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-75-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ T-1 LOTES 02 Y 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301593149

LUISA JOSEFINA LOPEZ CONFORME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17494,53

CONSTRUCCIÓN: 32076,56

49571,09

2017
18479,60

2478,55

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.N. delegación
Sob

247,86
71,36

321,22 A
44,30 U

366,52



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

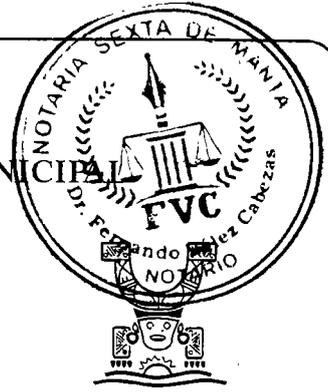
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 26/04/2018 12:01:24



0000049568

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092462

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ T-1 LOTES 02 Y 06
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$49571.09 CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 09/100.

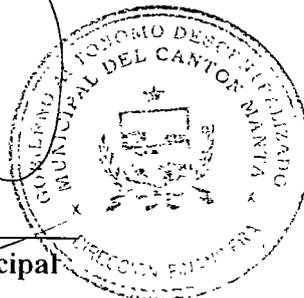
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA
CUANTÍA \$24785.55

Elaborado: ANDRES CHANCAY

05 DE JUNIO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

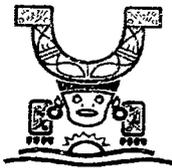
05/06/2018 12:44:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTIA \$24785 55 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-75-02-000	320,00	49571,09	340111	24417
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301593149	LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	LOT COSTA AZUL MZ T-1 LOTES 02 Y 06	Impuesto pncipal		247,86		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		74,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1309701066	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	NA	322,22				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 05/06/2018 12:44:15 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T695565016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

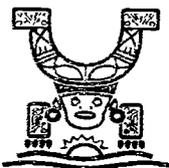
05/06/2018 12:44:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTIA \$24785 55 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-75-02-000	320,00	49571,09	340112	24418
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301593149	LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	LOT COSTA AZUL MZ T-1 LOTES 02 Y 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		43,30		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1309701066	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	NA	44,30				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 05/06/2018 12:44:34 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



Este documento será firmado electrónicamente.

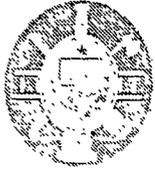
Código de Verificación (CSV)

T226806997

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000049569



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, D. T. C. E.

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000090099

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-T1 L-02 Y 06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/04/2018 10:45:52
FECHA DE PAGO:

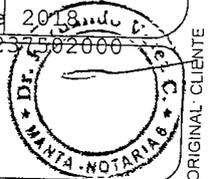


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2237502000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

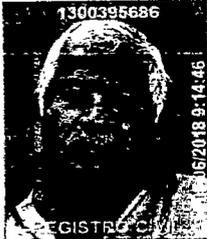
PAID BY BANK

PAID BY BANK

0000049570



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300395686

Nombres del ciudadano: CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA

Nombres del padre: CARRILLO ANIBAL

Nombres de la madre: LARGACHA AURA MARIETA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-127-74419



181-127-74419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS



130039568-6

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARRILLO LARGACHA
 SAUL EMILIANO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE EMISIÓN: 2014-08-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL VIUDO
 LUISA JOSEFINA
 LOPEZ CONFORME



INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRILLO AMBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LARGACHA ALBA MARIETA

LUGAR: MANTA FECHA DE EMISIÓN: 2014-07-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-21

E11131112



[Signature] *[Signature]*
 FIRMA DEL GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



014
 JUNTA No

014 - 110
 NUMERO

1300395686
 CÉDULA

CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

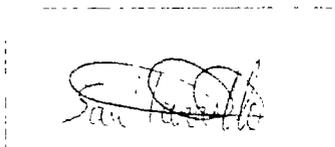


[Signature]



0000049571

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309701066

Nombres del ciudadano: CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO

Nombres de la madre: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-127-74495



181-127-74495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





 REPUBLICA DEL ECUADOR

 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL

 IDENTIFICACION PERSONAL

 130970106-6

 CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

 CIUDADANIA: ECUATORIANA

 APellidos y Nombres: CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

 Lugar de nacimiento: MANABI

 MANTA

 MANTA

 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-28

 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

 SEXO: HOMBRE

 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: BACHILLER

 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO

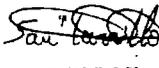
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA

 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA

 2018-06-01

 FECHA DE EXPIRACION: 2028-06-01





 E244312222






 REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

08 DE FEBRERO DE 2018.

FECHA: 04/06/2018 No: 13744

 Certifico que la (el) ciudadana (o):

CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

 Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

130970106-6

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

 La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

 NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

 F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.

3

4

5

6

Saul Carrillo

7 SAUL EMILIANO CARRILLO ARGACHA

8

C.C. No. 130039568-6

9

10

Roberth Saul Carrillo

12 ROBERTH SAUL CARRILLO VELEZ

13

C.C. No. 130970106-6

14

15

16

17

18

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

19

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

24

Manta, a

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El nota...



0000049573

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1893

Número de Repertorio:

3858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1893 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309701066	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	COMPRADOR
1300395686	CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237502000	36855	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

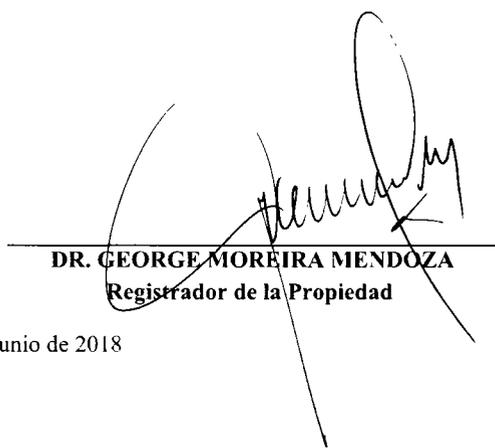
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha : 12-jun /2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de junio de 2018