



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2237602

Ced



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31365



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006415, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 8:27:06, la Ficha Registral Número 31365.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2237602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble signado con el lote número Dos y Dieciocho de la Marzana R- Uno, actual Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle siete. POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1529 06/jun/2000	9.520	9.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	871 25/mar/2019	24.101	24.116

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

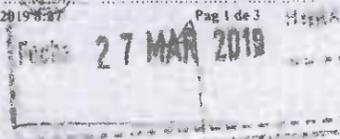
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral:31365

miércoles, 27 de marzo de 2019 8:27

Pag 1 de 3





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1529

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2854

Folio Inicial:9.520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300116801	BELLO BAILON MARIA DORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 871

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1695

Folio Inicial:24.101

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:24.116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el lote número Dos y Dieciocho de la Manzana R- Uno, actual Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle siete. POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una area total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305243295	ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1300116801	BELLO BAILON MARIA DORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418942	LOPEZ ANCHUNDIA LUIS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1529	06/jun/2000	9.520	9.522

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

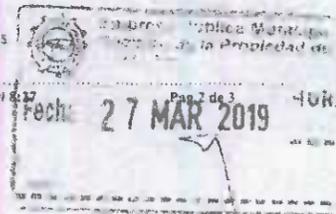
Libro

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:31365

miércoles, 27 de marzo de 2019 8:32



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:07 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367659



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

