

00024101

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 871**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1695**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 25 de marzo de 2019 13:07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305243295	ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA	VIUDA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300116801	BELLO BAILON MARIA DORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300418942	LOPEZ ANCHUNDIA LUIS FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:  Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237602000	13/10/2011 0.00 00	31365		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle siete, POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS,

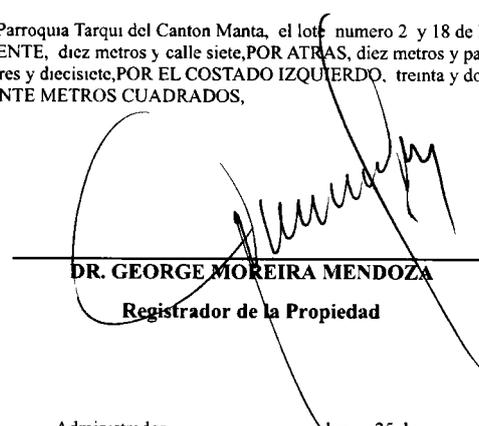
Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle siete, POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS,

Lo Certifico.


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00024102

NUMERO : ( 4.340 )

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS FRANCISCO LOPEZ ANCHUNDIA Y SEÑORA MARIA DORA BELLO BAILON; A FAVOR DE LA SEÑORA GRICELDA LAURENTINA ZAMBRANO LOOR.-

CUANTIA : USD \$ 4,602.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de octubre del año dos mil once, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges señor LUIS FRANCISCO LOPEZ ANCHUNDIA y señora MARIA DORA BELLO BAILON, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora GRICELDA LAURENTINA ZAMBRANO LOOR, de estado civil viuda; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señor **LUIS FRANCISCO LOPEZ ANCHUNDIA** y señora **MARIA DORA BELLO BAILON**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora **GRICELDA LAURENTINA ZAMBRANO LOOR**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote número DOS y DIECIOCHO de la manzana R - Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle siete; **POR ATRÁS:** Diez metros y pasaje peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve. Con una superficie total de **TRESCIENTOS**

00024103

VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el catorce de marzo del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de junio del año dos mil. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el lote número DOS y DIECIOCHO de la manzana R - Uno, actual Lotización Costa Azuí de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle siete; POR ATRÁS: Diez metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES VEINTICUATRO CENTAVOS, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la

compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. ✓

**QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes

aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase

señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado )  
Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis. DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueben y firmen, a excepción de los señores Luis Francisco López Anchundia y María Dora Bello Bailón, quienes manifiestan no saber firmar y a su pedido designa dos testigos, vecinos conocidos por



00024104

Calle 24 y Avenida Flavia R  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003583, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 16:23:06, la Ficha Registral Número 31365.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE, diez metros y calle siete,POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO. treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete,POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1529 06/jun/2000	9.520	9.522

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

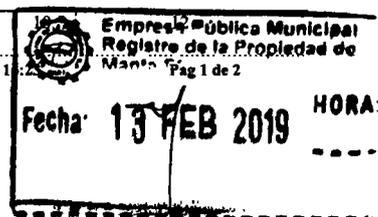
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948		

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:31365

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:23:06





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1529

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2854

Folio Inicial:9.520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote número 2 y 18 de la Manzana R-1,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300116801	BELLO BAILON MARIA DORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:06 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE

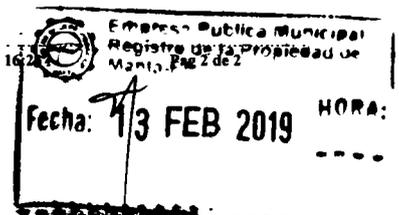
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00024105



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159432**

N° ELECTRÓNICO : 65347

Fecha: Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-76-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ R1 L-02 Y 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 320.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305243295	ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,526.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,526.40

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10838GGDQGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-28 08 36:53.

00024106

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097434



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA  
ubicada COSTA AZUL MZ R1 L-02 Y 18  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10526.40 DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

28 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00024108

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126947



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014171

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

00024107

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303213295  
ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ R1 L-02 Y 18  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623953  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 28/02/2019 11:24:06



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CANCIA**  
FECHA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 14/octubre/2011

No. Electrónico: 14341



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El predio de la Clave: 2237602000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ R1 L-02

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valuada Total del Predio 320.00 M2

Pertenece a: BELLO BAILON MARIA DORA

Nº 092564

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 4,602.24

CONSTRUCCION; 0.00

---

4,602.24

SON: cuatro mil seiscientos dos Dólares con veinticuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 149.74

CONSTRUCCION; 0.00

---

149.74

SON: ciento cuarenta y nueve Dólares con setenta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

*Arq. Daniel Ferrín Sornoza*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Copia #:

1

Impresa: 14/oct/2011

TE

23,01  
6,00

29,91

8,56

38,47

*[Firma manuscrita]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 184299

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1300116801  
NOMBRES: BELLO BAILON MARIA DORA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- R1 LT. 02

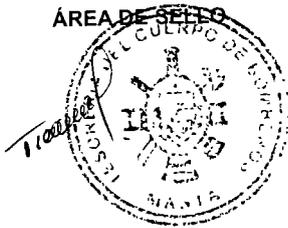
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 183855  
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 14/10/2011 09:24:37

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

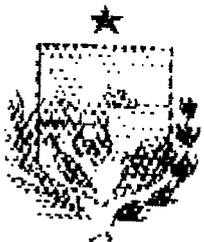
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 12 de Enero de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Título: 100000962

Fecha: 14/oct/20

COMPRA VENTA DE SOLAR

Dirección: COSTA AZUL MZ R1 L-02

Parroquia: MANTA

Que Otorga: BELLO BAILON MARIA DORA

CEDULA

NA

1300116801

A Favor: ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA

AÑO DE LA VENTA: 2000

PRECIO DE VENTA(A): 4,602.24

COSTO DE ADQUISICION(B): 23.61

DIFERENCIA BRUTA(C= A-B): 4,578.63

MEJORAS(D): 99.46

DIFERENCIA NETA(E= C-D): 4,479.17

5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): 55.00

PORCENTAJE APLICADO (G=E\*F/100): 2,463.54

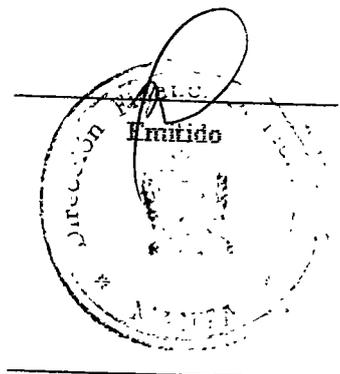
DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(H): 2,015.63

UTILIDADES(H-I): 0.00

IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 0.75 % 7.56

Costo Administrativo: 1.00

TOTAL A PAGAR: 8.66



Recaudado

TERCERA EDAD

CONCEJAL ANA I. OCT 2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTA: Carolina Suárez Narcisca  
COORDINADORA

00024110



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 951279

6,117

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
DEL CANTÓN MANTA	
A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
el catastro de Predios <sup>URBANOS</sup>	en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup>	
perteneciente a <sup>BELLO BAILON MARIA DORA</sup>	
ubicada <sup>COSTA AZUL MERILL-02</sup>	
cuyo <sup>AVALUO COMERCIAL PTE</sup>	asciende a la cantidad
de <sup>4,602.24</sup> cuatro mil seiscientos dos Dólares con veinticuatro Centavos	
<del>CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO AVALUO 2005 \$ 149.74</del>	
<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
Precio de Venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	\$
Manta, <sup>14</sup> de <sup>octubre</sup> de 201	
ING. GABRIELA VERDESOTO	
Director Financiero Municipal	



# ALCABALAS Y ADICIONALES

0039311

**POR \$ 29.10**

Manta, 14/octubre/2011 del 20\_\_

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO

ubicado en COSTA AZUL MZ RI L-02 de la parroquia \_\_\_\_\_  
del cantón MANTA que otorga 1300116801

BELLO BAILON MARIA DOÑA a favor

de ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA  
por el precio de 4,602.24; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	23.01
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	6.09

CANCELADO 14 OCT 2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Suárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN

de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 29.10

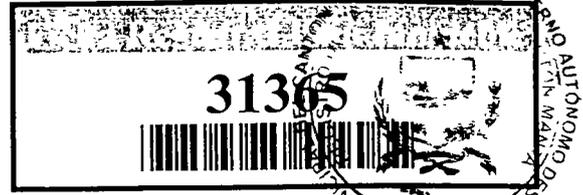
SUMAN \$.: \_\_\_\_\_

TESÓRERO MUNICIPAL



Avenida 3 y Calle 12

00024111



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31365:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de octubre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos,  
 POR EL FRENTE, diez metros y calle siete,  
 POR ATRAS, diez metros y pasaje peatonal.  
 POR EL COSTADO DERECHO. treinta y dos metros y lotes tres y diecisiete,  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno veinte y diecinueve, con una area total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**,  
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.529 06/06/2000	9.520

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.520 - Folio Final: 9.522  
 Número de Inscripción: 1.529 Número de Repertorio: 2.854  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el lote numero 2 y 18 de la Manzana R-1,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00116801	Bello Bailon Maria Dora ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Las moviimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:12 del jueves, 13 de octubre de 2011



A petición de: Maria Bello Bailon com. C.C. 1300 11680-1

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Handwritten signature*

00024112

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V33436777

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SINON BOLIVAR ROJAS MORALES

YULY PATINO GUINONEZ

MANTA 13/10/2004

13/10/2016

REN 0389839



CIUDADANIA 130907534-7

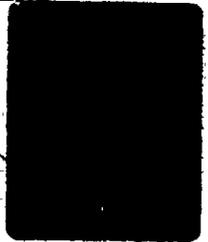
ROJAS PATINO ANGELA MARICELA  
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

04 JULIO 1978

005- 0046 0289 P

ESMERALDAS/ESMERALDAS  
ESMERALDAS 1979

*Angela Rojas Patino*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN



ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

157-0102

NUMERO

1309075347

CÉDULA

ROJAS PATINO ANGELA MARICELA

MANABI  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON  
-  
ZONA

*Heriberto...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CIUDADANIA\*ANF 130041894-0  
 LOPEZ ANCHUNDIA LUIS FRANCISCO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 27 MAYO 1943  
 001-0111 00335 M  
 MANABI MANTA  
 MANTA 1943



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A113141121  
 CASADO MARIA BELLO  
 PRIMARIA DISCAPACITADO  
 PABLO LOPEZ  
 ZORAIDA ANCHUNDIA  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 24/02/2011  
 24/02/2023  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 3642404  
  




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

049-0045 1300418942  
 NÚMERO CÉDULA

LOPEZ ANCHUNDIA LUIS FRANCISCO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA ZONA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CIUDADANIA\*ANF 130011680-0  
 BELLO BAILON MARIA DORA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 22 JULIO 1945  
 001-0001 00468 F  
 MANABI MANTA  
 MANTA 1945



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A1122  
 CASADO LUIS LOPEZ  
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS  
 FLORENCIO BELLO  
 ESTEVINA BAILON  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 20/06/2007  
 20/06/2019  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 0651787  
  




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

007-0010 1300116801  
 NÚMERO CÉDULA

BELLO BAILON MARIA DORA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI MANTA  
 PARROQUIA ZONA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Mercedes Bermudez*

00024113

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECULACION

CIUDADANIA No 130524329-5

CEDULA DE ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA

MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 1935

FECHA DE NACIMIENTO 26 JULIO 1935

REG. CIVIL 0087 00373 F

MANABI/MANTA ACT. SEXO

MANTA DE INSCRIPCION 1984

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V2224

VIUDO  NO SACT

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

\*\*\*\*\* EL PADRE

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/03/2011

14/03/2023 FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3686525

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07 DE 2011

013-0081 NUMERO 1305243295 CEDULA

ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

TARQUI PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CIUDADANIA 131250570-2

TOMALA BAILON ADRIANA LUCIA  
MANABI/MANTA/TARQUI

16 MARZO 1987

008-0080 00680 F

MANABI/MANTA

MANTA

1987



*Adriana Lucia Tomala B.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V1343V1244

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

LUIS BERNABE TOMALA P

ROSALIA BAILON DELGADO

MANTA

30/09/2006

30/09/2018

REN  
Mib

0581077



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

178-0073  
NÚMERO

1312505702  
CÉDULA

TOMALA BAILON ADRIANA LUCIA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

ZONA

*Adriana Tomala B.*  
#1 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CIUDADANIA 130629698-7

BAILON DELGADO CRUZ PATRICIA

MANABI/MANTA/MANTA

08 MAYO 1974

004-0130 00891 F

MANABI/MANTA

MANTA

1974



*Patricia Bailon D.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V4344V3444

CASADO

LUIS JOHN LOPEZ BELLO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

SIMON BAILON PACHAY

MARTA LEONOR DELGADO FLORES

MANTA

03/10/2008

03/10/2020

REN

0409072



PULGAR DEPECH



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

283-0007  
NÚMERO

1306296987  
CÉDULA

BAILON DELGADO CRUZ PATRICIA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

*Patricia Bailon D.*  
#1 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131058166-3  
 BERNELLE BAILON ROBERTH GABRIEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 01 JULIO 1981  
 006- 0059 01659 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1981

*Roberto Bernelle*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 12244EX422  
 SOLTERO  
 PRIMARIA OBRERO  
 JORGE LUIS BERNELLE ANDRADE  
 DELA TOMASA BAILON DELGADO  
 EROQUIEJO 10/04/2007  
 10/04/2019  
 REN 0636103  
 Mnb



00024114

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

173-0010 1310581663  
 NUMERO CEDULA  
 BERNELLE BAILON ROBERTH GABRIEL  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130457203-3  
 ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA DOLORES  
 MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER  
 01 FEBRERO 1963  
 001- 0102 00203 F  
 MANABI/ ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE 1963

*Francisca Zambrano*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4244  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 LUIS ZAMBRANO  
 LAURENTINA ZAMBRANO  
 MANTA 03/08/2009  
 03/08/2021  
 REN 1586339



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07.05.2011

243-0082 130457203-3  
 NUMERO CEDULA  
 ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA  
 DOLORES  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





00024115

ellos que firman conjuntamente. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unido de acto. DOY FE.-



LUIS FRANCISCO LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C.No.- 130041894-2

*Adriana Lucia Tomalà B.*  
Tgo ADRIANA LUCIA TOMALÀ BAILÓN  
C.C.No.- 131250570-2



*Patricia Bailón D.*  
Tgo CRUZ PATRICIA BAILÓN DELGADO  
C.C.No.- 13029038-7



MARIA DORA BELLO BAILON  
C.C.No.- 130011680-1

*Robert Gabriel Bernelle*  
Tgo. ROBERTH GABRIEL BERNELLE BAILON  
C.C.No.- 131058166-3



*Francisca Dolores Zambrano*  
Tgo. FRANCISCA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.No.- 130457203-3

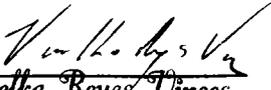


*Gracela Laurentina Zambrano*  
GRICELDA LAURENTINA ZAMBRANO LOOR  
C.C.No.- 130524329-5



*Vuelka Reyes Vinco*  
LA NOTARIA (E)-  
Ab. Vuelka Reyes Vinco  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL. CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO AL QUE ME REMITO. A PETICION DE LA PARTE INTERESADA  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS  
CUARENTA.- DOY FE.-

  
Ab. Thelka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

00024116

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 871**

**Número de Repertorio: 1695**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 871 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305243295	ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA	COMPRADOR
1300116801	BELLO BAILON MARIA DORA	VENDEDOR
1300418942	LOPEZ ANCHUNDIA LUIS FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237602000	31365	COMPRAVENTA

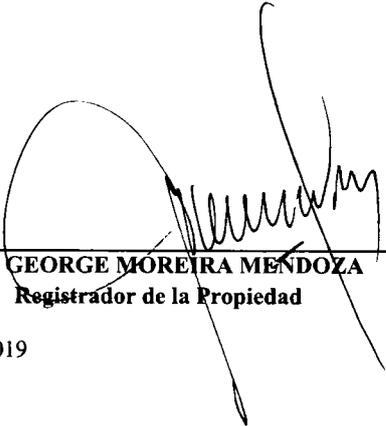
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019