

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 782

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1619

Periodo: 2018.

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 08:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1717355539	TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO	SOLTERO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0201141801	LEDESMA PEÑA MARIA AIDA	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1708257363	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237603000	31/08/2011 0:00:00	30440	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el numero TRES de la Manzana R-UNO.

y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE 10,00m y calle 7

POR ATRAS; 10,00m y lote numero 17

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 4

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 2

con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados. (160,00m2)

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: LOTE No. TRES DE LA MANZANA R-UNO DE LA LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160,00 m2.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el numero TRES de la Manzana R-UNO. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 6 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 782

Número de Repertorio: 1619

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Registrador de la Propiedad

6000019313



Factura: 001-003-000000591



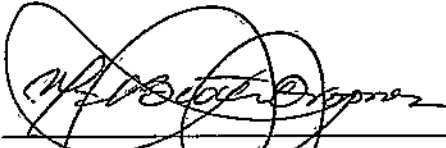
20181308007P00175

NOTARIO(A) MARIA BEÁTRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00175						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2018, (14:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708257363	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LEDESMA PEÑA MARIA AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201141801	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717355539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8512.71					


 NOTARIO(A) MARIA BEÁTRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADANOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

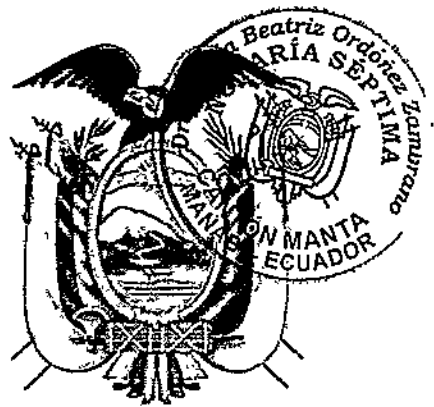
SECRET

SECRET

SECRET

0000019314

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES
CÓNYUGES: PLAZA ALBAN PABLO ISAAC Y
LEDESMA PEÑA MARÍA AÍDA A FAVOR DE
TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO.-



CUANTÍA: USD. \$8.512,71.- DI: 2 COPIA

2018-13-08-007-P00175.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de febrero del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **PLAZA ALBAN PABLO ISAAC**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho dos cinco siete tres seis guion tres (170825736-3) por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 02 2975-869, correo electrónico: pablojplaza@hotmail.com, dirección Quito, Urbanización Nueva

Aurora; DOS.- La señora **LEDESMA PEÑA MARÍA AÍDA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero dos cero uno uno cuatro uno ocho cero guion uno (020114180-1), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0998202561, correo electrónico: mary.ledesma1968@hotmail.com, dirección Quito, Urbanización Nueva Aurora; y

TRES.- El señor **TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO**, de estado civil soltero,

Juanida

D^a María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete tres cinco cinco cinco tres guón nueve (171735553-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0983896484, correo electrónico luismarcelo1582@gmail.com, dirección: Quito, Urbanización Nueva Aurora, calle S50A casa OE2-164 y Av. Quitumbe Ñan; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** //

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **PLAZA ALBAN PABLO ISAAC Y LEDESMA PEÑA MARÍA AÍDA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otro lado el señor **TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Con fecha diecinueve de octubre del año dos mil once, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, //

0000019315



celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha tres
octubre del año dos mil once, en la cual consta que el señor Vera Serrano Carlos
Andrés. (casado), vende a favor del señor Plaza Albán Pablo Isaac. (casado), un

bien inmueble relacionado con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la
Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana
R-UNO y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE Diez metros
(10,00m) y Calle Siete (7). POR ATRÁS; Diez metros (10,00m) y lote número
Diecisiete (17). COSTADO DERECHO, Dieciséis metros (16,00m). y lindera con
lote número Cuatro (4). COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros (16,00m) y
lindera con lote número Dos (2). Con un área total de Ciento Sesenta metros
cuadrados (160,00m²); el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de
este instrumento, público los "VENEDORES" señores cónyuges **PLAZA ALBÁN
PABLO ISAAC Y LEDESMA PEÑA MARÍA AÍDA**, dan en venta real y
enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor **TIBANLOMBO PLAZA
LUIS MARCELO**, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en la
Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el
número TRES de la Manzana R-UNO, con sus mismas medidas, linderos,
ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que
vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Ocho mil
quinientos doce dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 71/100 (USD. \$
8.512,71) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora,
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, ECUADOR

efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:**

// **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-**

// **GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS

VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS

VENDEDORES.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y**

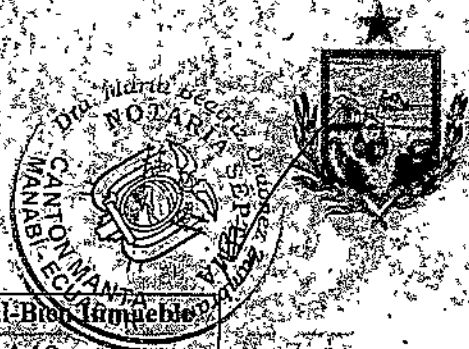
// **COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr.

//



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019316



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003856, certifico hasta el día de hoy 16/02/2018 15:25:25, la Ficha Registral Número 30440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de agosto de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana R UNO, y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE 10,00m y calle 7
POR ATRAS, 10,00m y lote número 17
COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 4
COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote número 2
con una área total de Ciento Sesenta metros cuadrados. (160,00m²)
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998		
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	291	293
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636 22/sep/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2939 19/oct/2011	50.992	51.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1.1.7.1 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949.

Fecha Resolución:

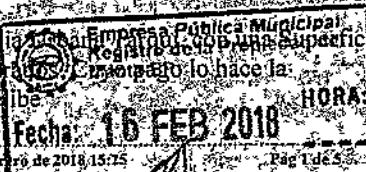
a- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados, el cual lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

Certificación impresa por maila_santos

Ficha Registral: 30440

Viernes, 16 de febrero de 2018 15:25



Pág. 1 de 5



0000000000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004355	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981. Número de Inscripción: 23. Tomo: 1.
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 49. Folio Inicial: 35.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA. Folio Final: 36.
Cantón Notaría: MANTA.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980.
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998. Número de Inscripción: 1. Tomo: 1.
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 283. Folio Inicial: 1.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA. Folio Final: 1.
Cantón Notaría: MANTA.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997.
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: maira_baltos

Ficha Registral: 30440

viernes, 16 de febrero de 2012

Fecha: 16 FEB 2012 HORA: 12:25



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000019317



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14 ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD	8000000000001663	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
COMPETENTE					
DEMANDADO	8000000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 309 Tomo: 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial: 8396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPETENTE		DE MANABÍ			
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFIC PAUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO	MANTA	

Certificación impresa por: manta-ep

Ficha Registral: 36-440

viernes, 16 de febrero de 2010

HORA: 16 FEB 2010

Página 3 de 3



BENEFICIARIO 8000000003712 JAMAS MACIAS PIA MARIA
BENEFICIARIO 8000000003712 JAMAS MACIAS ANA KARINA
BENEFICIARIO 800000000037128 JAMES VELEZ DALILA MELANIE
CAUSANTE 800000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA

CASADO(A) MANTA

CASADO(A) MANTA

CASADO(A) MANTA

NÓ DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2636

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5564

Folio Inicial: 1

Oficina dónde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. El Señor CHAFFIK PAUL JAMES ZAMBRANO, tiene a bien aclarar que el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffik Paul, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK PAUL, como se lo justifica con la copia de la cedula que se adjunta como documento habilitante, en los demás contrato no varía en ninguna de sus cláusulas, sobre un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana R-UNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE. MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFICINA
VENDEDOR	918014655	JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2939

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6175

Folio Inicial: 30.992

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 31.011

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708257363	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	CASADO(A)	MANTA	Empresario Público Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Pp

Certificación impresa por: manta, calito

Fecha Registral: 30/10

viernes, 16 de febrero de 2018 15:15

Fecha: 16 FEB 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019318



VENDEDOR

1307569283

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CASADO(A)

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP
CALLE 8
EDIFICIO VERA SERRANO
OFICINA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA-VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

6

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:26 del viernes, 16 de febrero de 2018

A petición de: PLAZA ALBÁN PABLO ISAAC

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16 FEB 2018
HORA: 15:25:26
Página: 2 de 2

8'8.100000

8'8.100000

8'8.100000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 149737

Fecha: 22 de febrero de 2018

No. Electrónico: 358596
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149737

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-76-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708257363

PLAZA ALBAN PABLO ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512,71

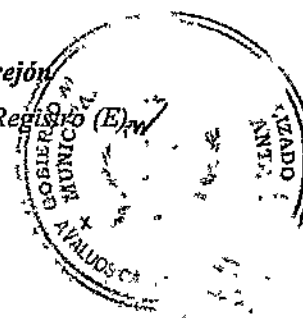
CONSTRUCCIÓN: 0,00

8512,71

Son: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



0180100172

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000019320

(2)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119306



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PLAZA ALBAN PABLO ISAAC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **23 FEBRERO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2237603000: LOT. COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 03

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0580100000

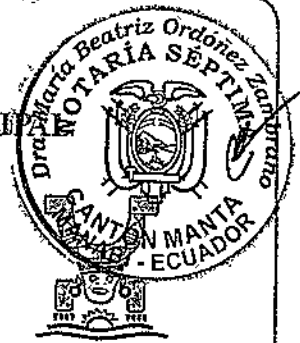
ECFAC
LAW

ECFAC
LAW

0000019321

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090539



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PLAZA ALBAN-PABLO-ISAAC
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LOTE 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE FEBRERO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

1286150000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No 0725644

0000019322



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-78-03-000	180,00	8512,71	319267	725644
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1708257363	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	LOT. COSTA AZUL MZ R1 LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS		22,10	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23,10	
1717355539	TIBANLOMO PLAZA LUIS MARCELO	S/N	VALOR PAGADO		23,10	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/23/2018 9:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No 0725643

2/23/2018 9:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-78-03-000	180,00	8512,71	319265	725643
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1708257363	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	LOT. COSTA AZUL MZ R1 LOTE 03	Impuesto principal			85,13	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			110,97	
1717355539	TIBANLOMO PLAZA LUIS MARCELO	S/N	VALOR PAGADO			110,97	
			SALDO			0,00	

EMISION: 2/23/2018 9:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

0000103385

ESPACIO
ATLANTICO

ESPACIO
ATLANTICO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 0000019323

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082618

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0708257363

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PLAZA ALSAN PABLO ISAAC

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-R1 LT.03

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

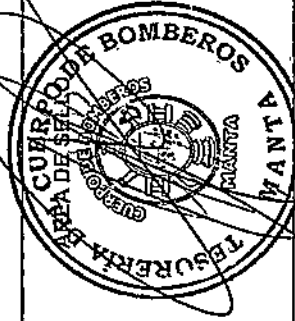
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

02/03/2018 16:18:27

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: jueves, 31 de mayo de 2018

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2237603000

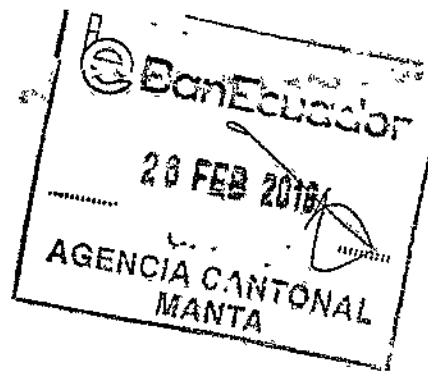
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE

0000019324



BanEcuador B.P.
26/02/2018 03:39:00 P.M. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 759531341
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7HA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



2.7

ESPACIO EN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000019325

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708257363

Nombres del ciudadano: PLAZA ALBAN PABLO ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/BALSAPAMBA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEDESMA PENA MARIA A

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: PLAZA PABLO

Nombres de la madre: ALBAN ZENEIDA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Verificado



N° de certificado: 186-096-41972



186-096-41972

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

100

TIPO DE CIUDADANÍA
PSA
1708257363

PLAZA ALBAN
PABLO ISAAC

LUGAR DE NACIMIENTO
DOLVA
SAN MIGUEL
BALZASPAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA A
LEDESMA PEÑA

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
BACHILLERATO POLICIA

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
PLAZA PABLO

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
ALBAN ZENEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 2018

007 SANTANA 007-337 1708257363

PLAZA ALBAN PABLO ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
GUANAMAY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 26 de 02 de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA, DEL CANTÓN MANTA

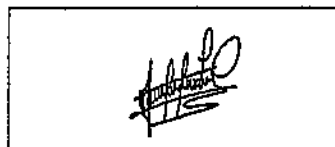
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000019326



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201141801

Nombres del ciudadano: LEDESMA PEÑA MARIA AIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/JULIO E
MORENO(CATANAHUAN

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLAZA ALBAN PABLO I.

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: LEDESMA JULIO CESAR

Nombres de la madre: PEÑA CARMEN DIOSELINA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Vendedora



N° de certificado: 188-096-42150



188-096-42150

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

020114180-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEDESMA PEÑA
MARIA AIDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
IBOLIVAR
GUARANDA
JULIO E MORENO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PABLO I
PLAZA ALBA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN COMERCIANTE V8333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEDESMA JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA CARMEN DIOSIELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

006 JUNTA N.º
006-252 NÚMERO
0201141801 CÉDULA

LEDESMA PEÑA MARIA AIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
GUAMANI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 26 de 02 de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





0000019327



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717355539 //

Nombres del ciudadano: TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINGHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIBANLOMBO LUIS ANIBAL

Nombres de la madre: PLAZA DERMA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprobar



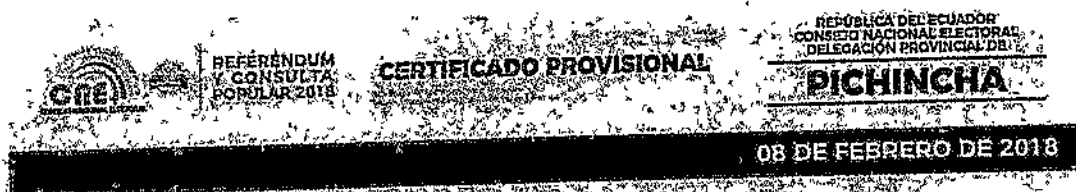
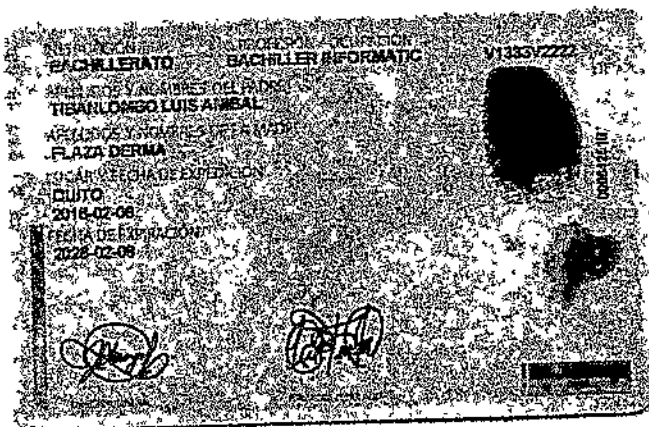
N° de certificado: 189-096-42282



189-096-42282

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





FECHA: 09-02-2018

No: 0001159

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Tibanlonzo Plaza Luis

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No: 171735553-9

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 26 de 02 de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



23396484

0000019328



Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS

Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman

ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a

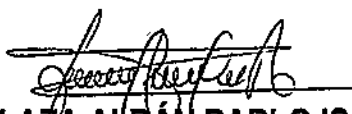
escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se

observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido

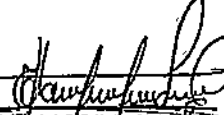
íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio

a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en

unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. //


PLAZA ALBÁN PABLO ISAAC
C.C.170825736-3.- VOT.- 007-337




LEDESMA PEÑA MARÍA AÍDA
C.C. 020114180-1.- VOT.- 006-252




TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO
C.C.171735553-9.- VOT.- 0001159

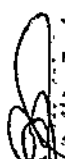



LA NOTARIA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. //


LA NOTARIA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

000101358

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1. *Phragmites* (common)
2. *Phragmites* (common)
3. *Phragmites* (common)
4. *Phragmites* (common)
5. *Phragmites* (common)
6. *Phragmites* (common)
7. *Phragmites* (common)
8. *Phragmites* (common)
9. *Phragmites* (common)
10. *Phragmites* (common)

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

70 6 3 7 1 1

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****782****Número de Repertorio:****1619**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 782 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
171735539	TIBANLOMBO PLAZA LUIS MARCELO	COMPRADOR
0201141801	LEDESMA PEÑA MARIA AIDA	VENDEDOR
1708257363	PLAZA ALBAN PABLO ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237603000	30440	COMPRAVENTA

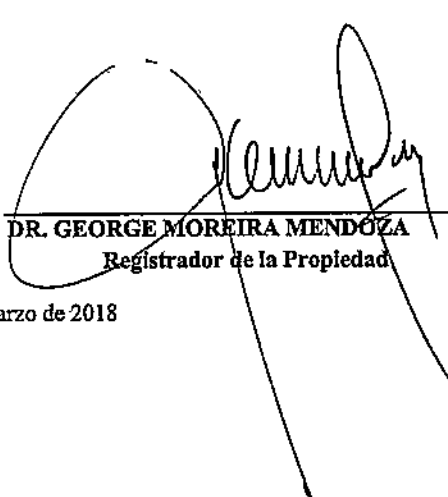
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de marzo de 2018

