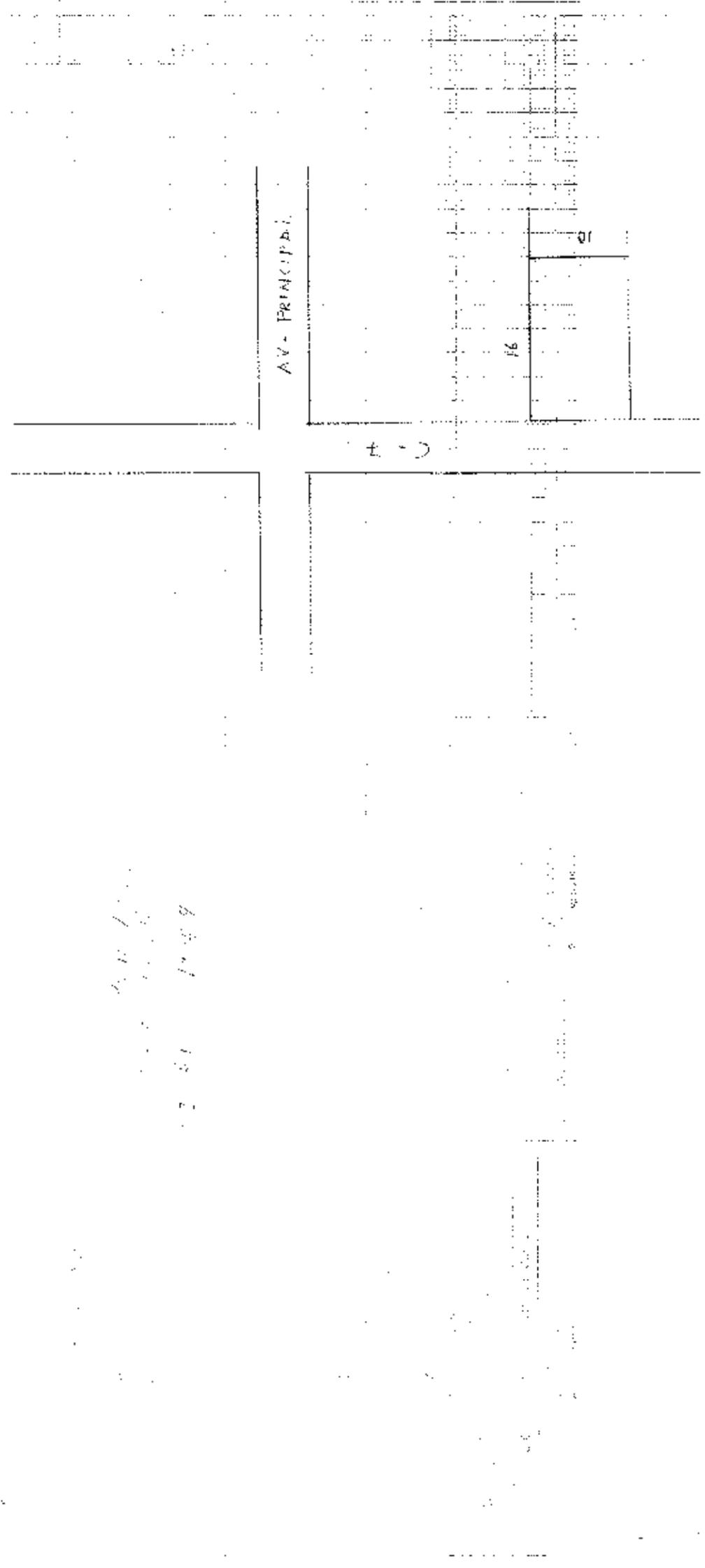


21-266514

Handwritten notes in the center of the page, possibly including a date or reference number.



Vertical text on the left side of the page, possibly a page number or reference.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO: *27/07/14* FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: *25-16-07*

NOMBRES y/o RAZÓN: *FRANCISCO JAVIER...*

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *... a ...*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:
*Acuerdo correctivo de conformación
al plano, terreno S.P.S.P.*

FIRMA DEL TÉCNICO: *Francisco* FECHA: *20/07/14*

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 100000360001
Dirección: 6a, 8da. y Calle 9 - Telf: 2011-079 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000279992

5/26/2014 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAI UC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	T-TULO N°
2-23-75-07-000	100.02	\$ 3 580.00	COSTA AZUL MZ R-1 07	2014	147991	279992
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.V. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CHANCZLOOR MARCOS CENEZ			Costa Judicial			
5/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,53		\$ 14,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,35		\$ 7,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,88
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 21,88



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42867



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 42867

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones con Pacto de Retroventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero Siete de la MAuzana R-Uno y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en diez metros y calle siete, POR ATRAS, en diez metros y lote numero trece, POR EL COSTADO DERECHO, en dieciseis metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en dieciseis metros y lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, SOLVENCIA, A mas de pacto de Retroventa del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.386 08/09/1998	926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42867

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000000455 Aliatis Foggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 926 - Folio Final: 926
 Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 2.951
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON PACTO DE RETROVENTA . El Ing Raul Jamed Calderon casado por sus propios derechos y por los que representa de la Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed y de la Sra Luisa Jamed Calderon de Serrano , venden los derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero Siete de la Manzana R-Uno con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, . CONDICION, la Parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien Inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a decurrir a partir de la suscripcion del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construccion que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Canton manta y la parte vendedora le reembolsara un millon trescientos mil sucres al comprador. Tambien el comprador le restituirá a la vendedora el bien con las mejoras utiles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017748	Chavez Loor Marcos Cenen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070843	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:15 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de: *Mano Redon*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Membriza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.