

00053392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1894

Número de Repertorio: 3853

Fecha de Repertorio: viernes 28 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de junio de 2019 11:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314470749	FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: martes 25 de junio de 2019

Escritura/Juicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237610000	21/01/2009 0.00.00	11320		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Diez de la Manzana "R UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal POR ATRAS, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho y parte del lote número doce POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera con lote número once Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos quince metros y lindera con lote número cero nueve TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE, CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compra-venta de inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, signado con el No. Diez de la Mz "R Uno" Superficie Ciento sesenta metros cuadrados

Se aclara que la vendedora, quien comparece en estado civil de Casada, se aclara que adquirió la propiedad en estado civil de Soltera, por cuanto el bien no es parte de la Sociedad Conyugal

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 28 de junio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000010331

00053393



20191308003P01339

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01339						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JUNIO DEL 2019, (15 03)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310410939	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314470749	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		21000 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00053394

• **NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01339
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA POR LA SEÑORA
LILIANA LISSETH ROMERO GILER
A FAVOR DE LA SEÑORITA
JEHOVANNA LISSETTE FLORES DE VALGAS VELEZ
CUANTÍA: USD. \$ 21.000,00
(DI 2 COPIAS)



M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **LILIANA LISSETH ROMERO GILER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, cero, nueve, tres, guion, nueve (131041093-9), por sus propios derechos, actualmente de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0982562011; correo electrónico: lilromero000@gmail.com; dirección calle 307 Av. 208 Barrio San Pedro; y, **DOS.-** La señora **JEHOVANNA LISSETTE FLORES DE VALGAS VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cuatro, siete, cero, siete, cuatro, guion, nueve (131447074-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0981396622, correo electrónico: lissflores@upeu.edu.pe dirección: domiciliado en la Ciudadela Costa Azul; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la

h. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, La señora **LILIANA LISSETH ROMERO GILER**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, quien comparece en estado civil casada, se aclara que adquirió la propiedad en estado civil soltera por cuanto el bien no es parte de la sociedad conyugal; y, por otra parte La señora **JEHOVANNA LISSETTE FLORES DE VALGAS VELEZ**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LILIANA LISSETH ROMERO GILER**, es propietaria de un inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número Diez de la Manzana **"R UNO"** y tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. **POR ATRÁS:** los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho y parte del lote número doce. **POR EL COSTADO DERECHO;** quince

00053395



metros y lindera con lote número once. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** los mismos quince metros y lindera con lote número cero nueve. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 17 de enero de 2013, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 5 de febrero de 2013, bajo el número de inscripción 460, con el número Repertorio 957 en la cual consta que la señora LEIDIANA GIANNY ROMERO GILER dio en venta a LILIANA LISSETH ROMERO GILER (soltera). Encontrándose el bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora LILIANA LISSETH ROMERO GILER, vende, cede y transfiere a la señora JEHOVANNA LISSETTE FLORES DE VALGAS VELEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de VEINTIUN MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 21.000,00), que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente. El avalúo municipal del bien es de DIECISEIS MIL SETENTA Y UNO CON 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 16.071,11).- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que generen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, corren por cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estil para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado JOSE JAFET LOOR RAMIREZ, portadora de la matrícula profesional número 13-2014-10, Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE IDENTIFICACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131447074-9
FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE
MANABI/CHONE/CHONE
05 OCTUBRE 1992
MANTAS 004-0012 02012 F
MANABI/CHONE
CHONE 1993



00053396

ECUATORIANA*****

E133112221

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

CONSTANTINO P FLORES DE VALGAS AVILA

ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS

MANTAS 04/03/2011

04/03/2023

FECHA DE EXPIRACION

REN 3685843



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0027 F
JUNTA No

0027 - 123
CERTIFICADO No

1314470749
CEDULA No

FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON CHONE

CIRCONSCRIPCION

PARROQUIA CHONE

ZONA

ELECCIONES

ORDINARIAS 2019

2019

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO

ACREDITA QUE

USTED SUFRAGO

EN EL PROCESO

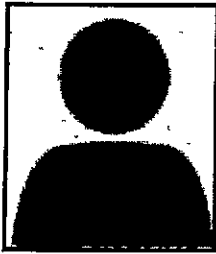
ELECTORAL 2019

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314470749

Nombres del ciudadano: FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANA
LISSETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTINO P FLORES DE VALGAS AVILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 192-236-62330 - - - -



192-236-62330

Lcdo. Vicente Taiano G



00053397

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 131041093-9

CELESTINO
CIUDAD: QUITO
APELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO PINARGOTE TITO A
NOMBRE DE LA MADRE: GILER RODRIGUEZ OLINDA E
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-12
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-16
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER C. COMPLETO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO PINARGOTE TITO A
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GILER RODRIGUEZ OLINDA E
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-16

V3233V2242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 F
MANTA No.

0070 - 222
CERTIFICADO No.

1310410930
CEDULA No.

ROMERO GILER LILIANA LISSETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARIQUI
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310410939

Nombres del ciudadano: ROMERO GILER LILIANA LISSETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO URETA JONATAN GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-236-62324 -



195-236-62324

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000277

Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ROMERO GILER-LILIANA LISSETH CC. 1310410939 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- RI LOTE # 10 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 16,071.11 DIECISEIS MIL SETENTA Y UN DÓLARES CON 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V144954BSIUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-21 15:52:32

ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162014

N° ELECTRÓNICO : 67954

Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-76-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R1 LOTE # 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160 00 m²

1 PIETARIOS

Documento	Propietario
1310410939	ROMERO GILER-LILIANA LISSETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 7,558.40

AVALÚO TOTAL: 16,071.11

SON: DIECISEIS MIL SETENTA Y UN DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

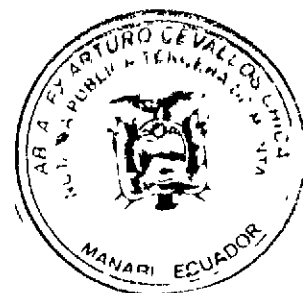
160,71

48,21

208,92 A.

25,37 U

234,29

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avaluos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V144670HKRZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alar con santos mercedes judith, 2019-06-21 15 10 50



ESPACIO
de R. 440

ESPACIO
de R. 440

00053400

No. 230500



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

21/06/2019 15:51:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-76-10-000	160,00	18071,11	453382	4410295
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R1 LOTE # 10	Impuesto principal		160,71		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,21		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		208,92		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		208,92		
1314470749	FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE	S/N	SALDO		0,00		

21/06/2019 16:51:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1414751731
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00053401

No. 230501



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

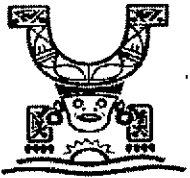
21/06/2019 15:51:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-76-10-000	160,00	16071,11	453385	4410296

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R1 LOTE # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,37
			TOTAL A PAGAR	25,37
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	25,37
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1314470749	FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANA LISSETTE	S/N		

EMISION: 21/06/2019 15:51:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T484463377
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
AL REVERSO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

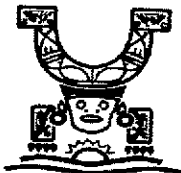
00053402
COMPROBANTE DE PAGO

No. 225916

20/06/2019 12:39:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-76-10-000	160,00	\$ 8 512,71	COSTA AZUL MZ R1 L# 10	2019	412828	4327030
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C C / R U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
ROMERO GILER LILIANA LISSETH		1310410939	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
20/06/2019 12:38:56 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,21)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,27)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 0,82)	\$ 2,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 5,06)	\$ 15,17
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	(\$ 3,75)	\$ 11,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,06
			VALOR PAGADO			\$ 36,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1647836989632
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00053403

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032801

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1510410939

C.I./R.U.C.:

ROMERO GILER LILIANA LISSETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-R1 L#10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223761000-0000000

CLAVE CATASTRAL:

\$ 8,512.71

AVALÚO PROPIEDAD:

COSTA AZUL MZ R1 L# 10,

DIRECCIÓN PREDIO:

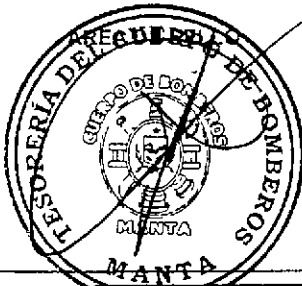
REGISTRO DE PAGO

PAGO: 642696

CAJA

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 20/06/2019 13:23:52

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

IMPUESTO PREDIAL

1.28

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR**\$ 1.28****ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00053404

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032802

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

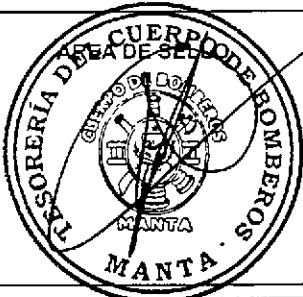
C.I./R.U.C.: ROMERO GILER LILIANA LISSETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-R1 L#10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 642697
JA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/06/2019 13:24:10

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00053405

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129428



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROMERO GILER LILIANA LISSETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2237610000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R1 LOTE # 10

Manta, VEINTE Y UNO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053406



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11320



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014238, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 16:49:14, la Ficha Registral Número 11320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2237610000
Fecha de Apertura miércoles 21 de enero de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número Diez de la Manzana "R UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal POR ATRAS, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote numero ocho y parte del lote numero doce POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lote numero once. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos quince metros y lindera con lote numero cero nueve. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630	14/mar /2002	5 181	5 186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	791	29/mar /2007	10 965	10 969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	460	05/feb /2013	9 637	9 644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el . jueves, 14 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 630

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1149

Folio Inicial 5 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 5 186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la manzana R - Uno de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

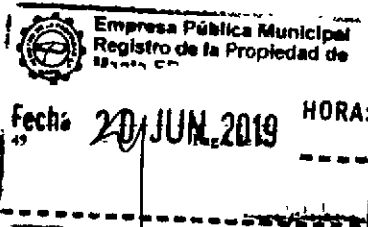
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303535585	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	EL EMPALME
VENDEDOR	800000000018340	RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

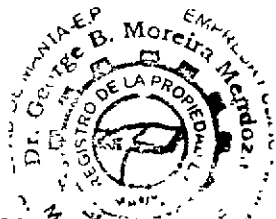
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 11320

Jueves, 20 de junio de 2019 14:49





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "R Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal, Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del Lote Número Ocho y parte del Lote Número Doce, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Once; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Cero Nueve, teniendo a superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921064507	ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303535585	ROMERO PINARGOTE TITO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	EL EMPALME
VENDEDOR	1708737299	GILER RODRIGUEZ OLINDA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	630	14/mar /2002	5 181	5 186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número Diez de la Manzana "R UNO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921064507	ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	791	29/mar /2007	10 965	10 969

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

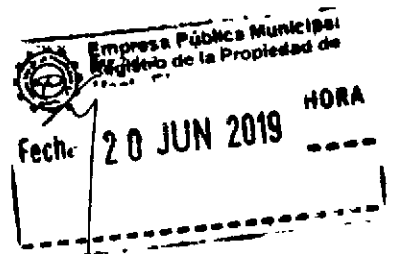
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053407



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:14 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: ROMERO GILER LILIANA LISSETH

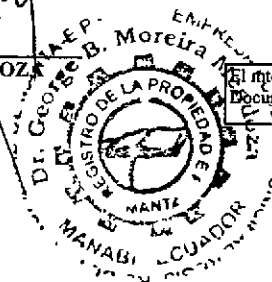
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



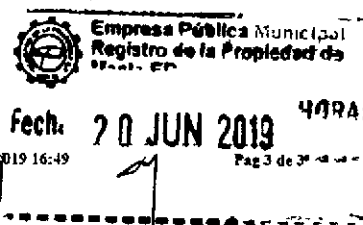
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



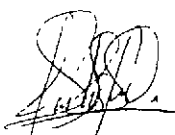
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00053408

Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

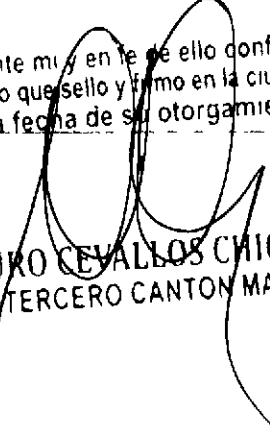

f) LILIANA LISSETH ROMERO GILER
c.c. 131041093-9

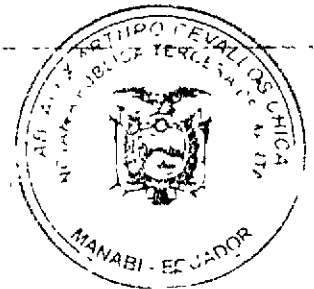

f) JEHOVANNA LISSETTE FLORES DE VALGAS VELEZ
c.c. 131447074-9


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00053409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1894

Número de Repertorio:

3853

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1894 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314470749	FLORES DE VALGAS VELEZ JEHOVANNA LISSETTE	COMPRADOR
1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

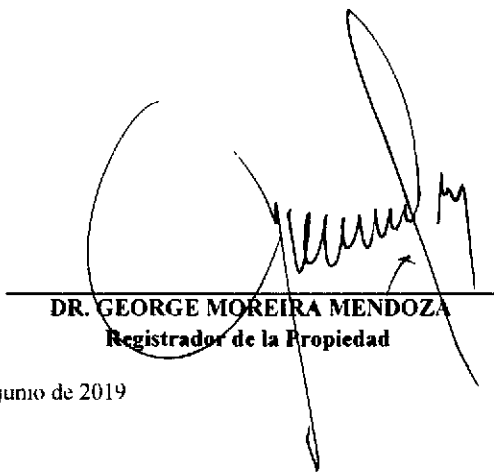
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237610000	11320	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 28-jun./2019

Usuario . yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019