1.409-07

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO # 3371

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Cruce Azul

calle Av. principal

Mz. 43 Lote N° 10

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 CON PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE - ____ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 LASTRE
3 EMPEDRADO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES EXISTENTES EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL LOTE

(23) AREA SUPERFICIAL 16

(24) PERIMETRO 16

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 / CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 / 2 / OTRO USO 3

OTRO USO (29) NOMBRE ____ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Pertenece a la 12-1901 CS

Sello cuota Amparo 28-III

Sello comp. 21/01/13 - Ce

L.O.S.Z

MODO DE PROPIEDAD

1 [✓] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
CODIGO [1]	Romero Giler Rodriguez Cuenca ROMERO PINARGOTE TITO ALBERTO Romero Giler	Gianny Gustavo Ulloa	092106450-7 1312410683-9	III Manta 26/IX/07 2da 10-25-00

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigón o metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 enquinchado (bahareque) | 5 ladrillo común | 6 ladrillo industrial o bloque | 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigón

PISO: 1 tierra | 2 madera o entablado | 3 vidrio o granito fundido | 4 baldosa | 5 parquet o mayolica | 6 alfombra | 7 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigón | 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene | 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 tiene de 2ª orden | 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena | 2 regular | 3 mala | 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1. 53
54	55	56	1. 68
69	70	71	1. 83
84	85	86	1. 98
99	100	101	1. 113
114	115	116	1. 128
129	130	131	1. 143
144	145	146	1. 158
159	160	161	1. 173
174	175	176	1. 188
189	190	191	1. 203
204	205	206	1. 218
219	220	221	1. 233
234	235	236	1. 248
249	250	251	1. 263
264	265	266	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (Sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (Sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			26/IX/07		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

2237610

NUMERO: 2013.13.08.01.P00801 JJ 229

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA; A FAVOR DE LA SEÑORITA ROMERO GILER LILIANA LISSETH.-

CUANTIA: $3.680

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de Enero del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señorita **ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **ROMERO GILER LILIANA LISSETH**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señorita **ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **ROMERO GILER LILIANA LISSETH**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.-

Sello 01/24/13

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el lote número **Diez** de la **Manzana " R UNO"** y tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**: diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. **POR ATRÁS**: los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho y parte del lote número doce. **POR EL COSTADO DERECHO**: quince metros y lindera con lote número once. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: los mismos quince metros y lindera con lote número cero nueve; teniendo una superficie total de; **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Giler Rodríguez Olinda Estrella y Romero Pinargote Tito Adalberto, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintiseis de Marzo del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de Marzo del mismo año, bajo el numero791. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el lote número **Diez de la Manzana " R UNO"**, con los mismos linderos y mas especificaciones descritas en la clausula anterior. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 ($3.680,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.-**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

V.R.V. ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 79939

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMERO GILER GIANNY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de enero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2237610000 COSTA AZUL MZ R1 L# 10
Manta, diez y seis de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

IMP/GM-rf

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000135601

1/15/2013 4:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ...rroquia LOS ESTEROS	2-23-76-10-000	160,00	3680,00	55199	135601

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
21064507	ROMERO GILER GIANNY	COSTA AZUL MZ R1 L# 10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
10410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2013 4:49 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

V.R.V. MANTA

USD 1.25

Nº 55462

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ---------- URBANOS

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ROMERO GILER GIANNY perteneciente a COSTA AZUL MZ RE L#10 ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. cuyo $3680.00 TRES MIL SEISCIENTO S OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Manta, 15 de ENERO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

IMP.IGM.mj

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000135600

1/15/2013 4:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-76-10-000	160,00	3680,00	55198	135600

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0921064507	ROMERO GILER GIANNY	COSTA AZUL MZ R1 L# 10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310410939	ROMERO GILER LILIANA LISSETH	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	2,17
TOTAL A PAGAR	3,17
VALOR PAGADO	3,17
SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2013 4:49 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

V.R.V. MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 099856

No. Certificación: 99855

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9920

Fecha: *15 de enero de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-76-10-000*

Ubicado en: *COSTA AZUL MZ R1 L# 10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0921064507	*ROMERO GILER GIANNY*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Berrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

36,80
11,04
47,84
3,17
51,01

Impreso por: *AMPARO QUIROZ 15/01/2013 13:08:14*

IMP.IGM.mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0237195

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0921064507

NOMBRES: ROMERO GILER GIANNY

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-R1 LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 236568

CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 09/01/2013 11:55:28

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11320

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11320

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237610000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que esta Signado con el lote numero Diez de la Manzana " R UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS, los mismos diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con parte del lote numero ocho y parte del lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lote numero once. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos quince metros y lindera con lote numero cero nueve TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	630	14/03/2002	5.181
Compra Venta	Compraventa	791	29/03/2007	10.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.181 **Folio Final:** 5.186
Número de Inscripción: 630 **Número de Repertorio:** 1.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la manzana R - Uno de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03535585	Romero Pinargote Tito Adalberto	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000018340	Rodriguez Tuarez Heriberto Gustavo	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.965 - **Folio Final:** 10.969
Número de Inscripción: 791 **Número de Repertorio:** 1.488
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "R Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21064507	**Romero Giler Gianny Leidiana**	Soltero	Manta
Vendedor	17-08737299	**Giler Rodriguez Olinda Estrella**	Casado	Manta
Vendedor	13-03535585	**Romero Pinargote Tito Adalberto**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	14-mar-2002	5181	5186

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:44 del sábado, 12 de enero de 2013

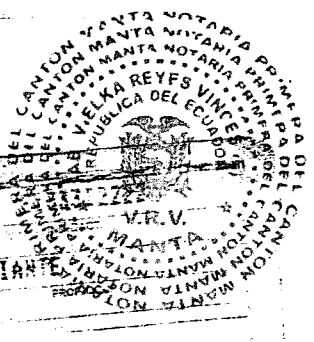
A petición de: Tito Romero Pinargote

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

272-0067
NÚMERO

0921064507
CÉDULA

ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA

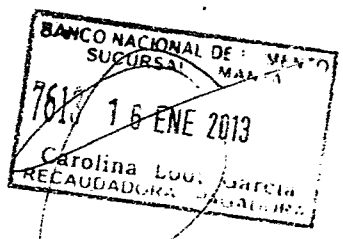
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/01/2013
121 11:17:32 76 0 dlno 7613
4 UN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 200055943
Prov.de Ltda 0-0470020-0
Nombre GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencias 2477687
Efectivo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131041093-9
ROMERO GILER LILIANA LISSETH
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
12 FEBRERO 1988
001- 0221 00221 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1988

ECUATORIANA****** V3333V2242
SOLTERO
SECUNDARIA BACHILLER C.QUIM.BIO
TITO A ROMERO PINARGOTE
OLINDA E GILER RODRIGUEZ
MANTA 27/04/2006
27/04/2018
REN 0530011
Mmo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

274-0067 NÚMERO
1310410939 CÉDULA
ROMERO GILER LILIANA LISSETH

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
- ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, junto a los testigos ya que el comprador no firma y solo estampa su huella digital, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA

C.C.No.- 092106450-7

ROMERO GILER LILIANA LISSETH

C.C. No.- 131041093-9

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

LA NOTARIA (E).-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Llego: 14-1-13

Retiro: 16-1-13 14:00

Tito Romero
0994454138
2927442

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2237610
Nombre:	Romero Giler Gianny
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Corte Recibo Luz

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Registro al Bien Inmueble

11320

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11320:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237610000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que esta Signado con el lote numero Diez de la Manzana " R UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS, los mismos diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con parte del lote numero ocho y parte del lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lote numero once. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos quince metros y lindera con lote numero cero nueve TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	630	14/03/2002	5.181
Compra Venta	Compraventa	791	29/03/2007	10.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.181 - Folio Final: 5.186
Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la manzana R - Uno de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03535585	Romero Pinargote Tito Adalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018340	Rodriguez Tuarez Heriberto Gustavo	Soltero	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.965 - Folio Final: 10.969

Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 1.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "R Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21064507	Romero Giler Gianny Leidiana	Soltero	Manta
Vendedor	17-08737299	Giler Rodriguez Olinda Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-03535585	Romero Pinargote Tito Adalberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	14-mar-2002	5181	5186

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:44 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Tito Romero Pinargote

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 13370 - IP

1/14/2012 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-76-10-000	160,00	$ 3.801,60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROMERO GILER GIANNY	0921064507

1/14/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ R1 L# 10	2010	11446	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 5,70		$ 5,70
MEJORAS HASTA 2011	$ 13,69		$ 13,69
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,60		$ 7,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,26		$ 0,26
TOTAL A PAGAR			$ 27,25
VALOR PAGADO			$ 27,25
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 14 ENE 2012
Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROMERO GILER GIANNY LEIDIANA** con número de cedula **092106450-7** , NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE.