

0000030108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1164

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2461

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de abril de 2018 12:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1302138217 ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1303218620 PEÑAFIEL VERA ANGELA MARIA CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1309558292 LOOR ZAMBRANO LADY DIANA SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237613000	07/02/2014 0:00:00	44469		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # TRECE Manzana R1, área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR): Diez metros y pasaje peatonal; ATRÁS (NORTE): Diez metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Dieciséis metros y lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Dieciséis metros y lote número doce.

Dirección del Bien: COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Con los antecedentes antes mencionados la señora LADY DIANA LOOR ZAMBRANO por sus propios derechos, libre y voluntariamente sin coacción de ninguna naturaleza, da en venta real y en perpetua enajenación a favor de los cónyuges NERIS VICTORIANO ZAMBRANO SABANDO.

lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # TRECE Manzana R1.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

500000000



Factura: 003-003-000001673




20181308003P00737

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00737						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2018, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO LADY DIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309558292	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302138217	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PEÑAFIEL VERA ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303218620	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000030110

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003
------	----	----	-----



COMPRAVENTA;

QUE OTORGA:

LADY DIANA LOOR ZAMBRANO

A FAVOR DE:

NERIS VICTORIANO ZAMBANO SABANDO Y ANGELA

MARIA PEÑAFIEL VERA.

CUANTÍA: USD 8512,71

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: UNO.- La Señora **LADY DIANA LOOR ZAMBRANO**, de Estado Civil soltera, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cinco ocho dos nueve guion dos (130955829-2) mayor de edad, ecuatoriana, con número telefónico 0990311499 con correo electrónico juanparomero@hotmail.com, por sus propios derechos domiciliada en la Avenida 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominará como La Vendedora; y, DOS.- los señores cónyuges: **NERIS VICTORIANO ZAMBANO SABANDO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres ocho dos uno guion siete (130213821-7), y **ANGELA MARIA PEÑAFIEL VERA**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero tres dos uno ocho seis dos guion cero (130321862-0),

quienes mantienen el número telefónico 0969647889, domiciliados en la Cooperativa 2 de Mayo del Cantón El Empalme, Provincia del Guayas; y de tránsito por esta ciudad, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de estas Escrituras Públicas a la que proceden de una manera libre y voluntaria a quienes en lo posterior se les denominara como Los Compradores.- Todos los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, la cual mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **LADY DIANA LOOR ZAMBRANO**, en calidad de vendedora de estado civil soltera, y por otra parte los señores cónyuges **NERIS VICTORIANO ZAMBRANO SABANDO**; y **ANGELA MARIA PEÑAFIEL VERA**, en calidad de Compradores, de estado civil casados entre sí, quienes se otorgan al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Compraventa de Derechos y Acciones relacionada de un lote de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # **TRECE** Manzana R1, área **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** Diez metros y pasaje peatonal; **ATRÁS (NORTE):** Diez metros y lote número cero siete; **COSTADO DERECHO (OESTE):** Dieciséis metros y lote número catorce; **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** Dieciséis Metros y lote número doce. Bien inmueble que la señora

0000030111



LADY DIANA LOOR ZAMBRANO, lo adquirió de estado civil soltera a los cónyuges Manuel Roberto Espinel Macías y Mirian angélica Vera

Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha vienes 14 de Febrero del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes veintiuno de Marzo del dos mil catorce. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes antes mencionados la señora **LADY DIANA LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cinco ocho dos nueve guion dos, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, da en venta real y en perpetua enajenación a favor de los señores cónyuges **NERIS VICTORIANO**

ZAMBRANO SABANDO, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres ocho dos uno guion siete, y **ANGELA MARIA PEÑAFIEL VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos uno ocho seis dos guion cero, el bien inmueble con las siguientes

medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** Diez metros y pasaje peatonal; **ATRÁS (NORTE):** Diez metros y lote número cero siete; **COSTADO DERECHO (OESTE):** Dieciséis metros y lote número catorce; **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** Dieciséis Metros y lote número doce. Teniendo un área total de área

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. - El precio del bien inmueble objeto de la presente compraventa de Derechos y Acciones, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 DÓLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. 8.512.71), justo precio que el comprador paga a la vendedora en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular a lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SIXTA: SANEAMIENTO.**- Los compradores aceptan la transferencia de dominio que la vendedora hace sobre el bien inmueble a su favor, obligándose al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **SEPTIMA: DECLARACIÓN.**- Los comparecientes declaran que el bien inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias, y que se haya libre de juicios.- El comprador acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses.- **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por el comprador, a excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía que será de cuenta de la vendedora.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La vendedora autoriza al comprador a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a elección del demandante.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.

0000030112

BanEcuador B.P.
 19/03/2018 11:42:14 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
 REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 Concepto de Pago: 767064000 DE ALFARMAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: Baldoz
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 19 MAR 2018

CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AB)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-503-000001459
 Fecha: 19/03/2018 11:42:33 a.m.

No. Autorización:
 19032018011768183520001205650300000014592018114212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recauda	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO
ESPACIO
EN BLANCO



0000030113

3/22/2018 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-76-13-000	160,00	8512,71	324989	739490

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309558292	LOOR ZAMBRANO LADY DIANA	LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LOTE 13	Impuesto principal	85,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1302138217	ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO	NA		110,87
			VALOR PAGADO	110,87
			SALDO	0,00

EMISION: 3/22/2018 4:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO
GRANDE

ESPACIO
MEDIANO



0000030114

3/22/2018 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-76-13-000	160,00	8512,71	324990	739491

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309558292	LOOR ZAMBRANO LADY DIANA	LOT. COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,31
1302138217	ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO	NA	VALOR PAGADO	21,31
			SALDO	0,00

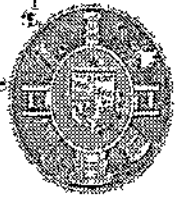
EMISION: 3/22/2018 4:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2641777 - 2641747
Manta - Manabí

000085942

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000030115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR ZAMBRANO LADY DIANA
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LT.13
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/03/2018 15:24:45
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 27 de ABRIL de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2237613000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000030116

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150614

Nº 0150614

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56624

Fecha: 22 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-76-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- RI LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309558292	LADY DIANA LOOR ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRÉNO:	8512,71
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8512,71



Son: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1111

1111

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000030117

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119863

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR ZAMBRANO LADY DIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2237613000 LOT. COSTA AZUL MZ- RI LOTE 13
Manta, veintidos de Marzo del dos mil dieciocho



[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000030118

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091082



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SEAF} Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a LADY DIANA LOOR ZAMBRANO
ubicada LOT COSTA AZUL MZ R1 LOTE 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON 71/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

22-DE MARZO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



11-10

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-f8006506, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 11:30:48, la Ficha Registral Número 44469.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 07 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote # TRECE Manzana R1, área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR): Diez metros y pasaje peatonal; ATRÁS (NORTE): Diez metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Dieciséis metros y lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Dieciséis metros y lote número doce.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2050 30/dic./1999	1.330	1.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1624 21/mar./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

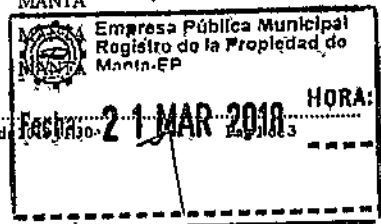
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)		
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 2050 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4246 Folio Inicial: 1.330
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.331
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1999
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # TRECE Manzana R1, área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006517	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1624 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2520 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

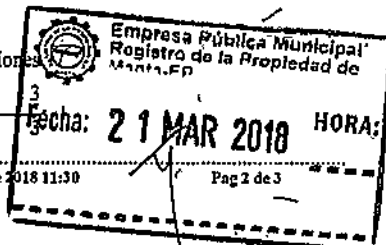
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309558292	LOOR ZAMBRANO LADY DIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006517	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000030120



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:48 del miércoles, 21 de marzo de 2018

A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

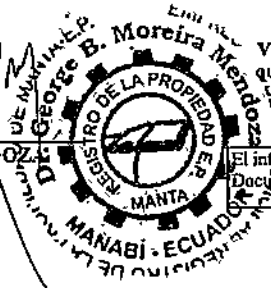
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

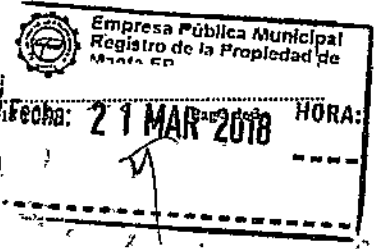
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000030121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130955829-2



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMBRANO
LADY DIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI -
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMIUD
FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR MENDOZA RAMON ARNOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO REYES SARA MARIA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-19

Director General

Notario del Estado



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV

IMP. JGMAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



039
JUNTA No.

039-149
NÚMERO

1309558292
CÉDULA

LOOR ZAMBRANO LADY DIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN:
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309558292

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO LADY DIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MENDOZA RAMON ARNULFO

Nombres de la madre: ZAMBRANO REYES SARA MARIA NARCISA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-106-19508



184-106-19508

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



16 07 1561 05

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL EMPALME
2016-09-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-19

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMÉSTICOS

E283313222



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
JEFATURA DEL CÉDULO

0000030122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130321862-0



CEDEA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL VERA
ANGELA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
BALZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1948-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NERY
ZAMBRANO



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



046
JUNTA No

046 - 312
NÚMERO

1303218620
CEDEA



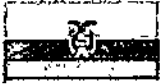
PEÑAFIEL VERA ANGELA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

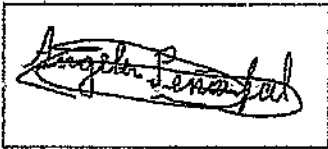
EL EMPALME
CANTÓN

VELASCO IBARRA
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303218620

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VERA ANGELA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO NERY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL JUAN

Nombres de la madre: VERA ROSA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-106-19562



181-106-19562

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

E8333313222

000758715


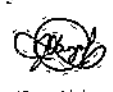
APellidos y Nombres del Padre: ZÁMBRANO HERIBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: SABANDO EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: EL EMPALME 2015-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-12

NO FIRMA PARA DEL CEDULA

0000030123

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130213821-7

APellidos y Nombres: ZÁMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1945-05-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ANGELA PEÑAFIEL







REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

075 JUNTA N°

705 - 171 NÚMERO

1302138217 CEDULA


ZÁMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

EL EMPALME CANTÓN

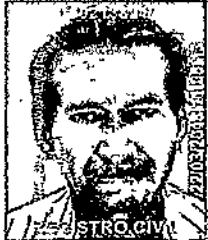
VELASCO IBARRA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302138217

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL ANGELA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO HERIBERTO

Nombres de la madre: SABANDO EDILMA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-106-19420



182-106-19420


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000030124

Atentamente.- Minuta firmada por la Abogado JUAN PABLO ROMERO VALENCIA MAT. NO.13-2002-63 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


F. LADY DIANA LOOR ZAMBRANO
C. C. N° 130955829-2.




F. NERIS VICTORIANO ZAMBRANO SABANDO.
C. C. N° 130213821-7.


F. ANGELA MARIA PEÑAFIEL VERA.
C. C. N° 130321862-0.




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Ch.
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RECON...
...
...

...
...
...

0000030125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758.

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1164

Número de Repertorio:

2461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1164 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302138217	ZAMBRANO SABANDO NERIS VICTORIANO	COMPRADOR
1303218620	PEÑAFIEL VERA ANGELA MARIA	COMPRADOR
1309558292	LOOR ZAMBRANO LADY DIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237613000	44469	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES


Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 11 de abril de 2018

