

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1577

Número de Repertorio: 4475

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1577 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 1304826678 | ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA | COMPRADOR           |
| 1301559371 | VERA VERA KETTY DAYCE        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                         |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2237614000       | 45734        | TERMINACION DE<br>COMUNIDAD Y<br>COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 julio 2024

Fecha generación: jueves, 04 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 2 7 3 8 2 V Q X 4 Z Q





## ESCRITURA DE:

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:**

OTORGADA POR LA SEÑORA KETTY DAYCE VERA VERA. **SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA KETTY DAYCE VERA VERA, A FAVOR DE LA SEÑORA ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO.

CUANTIA: INDETERMINADA

CUANTIA: \$ 14.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20241308002P00254**

AUTORIZADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE FEBRERO DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000074389



20241308002P00254



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   | 20241308002P00254               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 16 DE FEBRERO DEL 2024, (11:59) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                                                                      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                         | VERA VERA KETTY DAYCE           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301559371         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                                                                      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                    |                                 | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Escritura N°:          | 20241308002P00254               |
| ACTO O CONTRATO:       |                                 |
| COMPRAVENTA            |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16 DE FEBRERO DEL 2024, (11:59) |
| OTORGANTES             |                                 |
| OTORGADO POR           |                                 |

| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Natural                      | VERA VERA KETTY DAYCE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301559371         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| A FAVOR DE                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |  |  |  |  |  |  |
| Natural                      | ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304825678         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |  |  |  |  |  |  |
| UBICACIÓN                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| MANABI                       |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
|                              |                              | 14000.00                 |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308002P00254                                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 16 DE FEBRERO DEL 2024, (11:59)                                                                                                                                                                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/-45734">https://portalciudadano.manta.gob.ec/-45734</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-173307">https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-173307</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
CALLE 803 QUEDA 4  
TELÉFONOS: 09-9257214 - 09-9252383  
E-MAIL: p.mendoza@notariapublica.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000074389

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00254

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA:** OTORGADA POR LA SEÑORA KETTY DAYCE

VERA VERA. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** OTORGA LA

SEÑORA KETTY DAYCE VERA VERA, A FAVOR DE LA

SEÑORA ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO.

**CUANTIA: INDERTERMINADA**

**CUANTIA: \$ 14.000,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **KETTY DAYCE VERA VERA**, portadora de la cédula número **uno tres cero uno cinco cinco nueve tres siete guión uno**, quien declara ser de estado civil viuda, de setenta y tres años de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0991728966, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO**, portadora de la cédula número **uno tres cero cuatro ocho dos seis seis siete guión ocho**, quien declara ser de estado civil casada con el señor **JOSE SANTIAGO BARRETO MACIAS**, de cincuenta y nueve años de edad, ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento veintiuno entre avenidas ciento siete y ciento ocho de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0969940272, correo electrónico [jhonbal90@gmail.com](mailto:jhonbal90@gmail.com), por sus propios y personales derechos. Las comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la Página Web en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIP. C. 14143, AVENIDA 4  
TELÉFONOS 499411 y 4994222383  
[pmi@mendoza-briones.com](mailto:pmi@mendoza-briones.com)



descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA**

**COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTE:**

Interviene, la señora **KETTY DAYCE VERA VERA**, portadora de la cédula número **uno tres cero uno cinco cinco nueve tres siete guión uno**, quien declara ser de estado civil viuda, de setenta y tres años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada

en el Cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0991728966, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** a) Con fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura de compraventa en donde el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel, autorizada por su cónyuge señor Jamed Jasen Felipe, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve. b) Con fecha treinta de diciembre de mil novecientos noventa y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura 6



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES 8  
TELÉFONOS: 0995721111, 0995721112  
P.O. BOX 10000000000000000000



de compraventa de derechos y acciones en la que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON heredera del señor JASSEN FELIPE JAMED, da en venta a favor de la señora MARIBEL DEL JESUS VERA VERA, el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote "Catorce", manzana R1, área ciento sesenta metros cuadrados. c) Con fecha veintinueve de junio del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta el veintitrés de abril del dos mil catorce, en la que los señores REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO y VERA VERA MARIBEL DEL JESUS, dan en venta a favor de la señora KETTY DAYCE VERA VERA, de estado civil de viuda, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote "Catorce", manzana R1, área ciento sesenta metros cuadrados, comprendido en las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR)** diez metros y pasaje peatonal, **ATRÁS (NORTE)** diez

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador-

metros y lote número cero seis, **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** dieciséis metros y lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** dieciséis metros y lote número trece. **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora **KETTY DAYCE VERA VERA**, por sus propios derechos declara que es dueña y propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.** La compareciente por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: LA CUANTIA.** El presente;



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE BOLIVAR, LINDA 4  
TELÉFONOS: (09) 9257111 - (09) 9257183  
E-mail: mendozabrones@gmail.com



acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: INSCRIPCION.** Queda

facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA**

**DERECHOS: PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen,

intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **KETTY DAYCE VERA VERA**, portadora de la cédula número **uno tres cero uno cinco cinco nueve**

**tres siete guión uno**, de estado civil viuda, de setenta y tres años de edad, de ocupación

Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0991728966,

por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y,

por otra parte la señora **ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO**, portadora de la cédula número **uno tres**

**cero cuatro ocho dos seis seis siete guión ocho**, de estado civil casada, de cincuenta y nueve años de edad, ocupación Ejecutiva del Hogar,

domiciliada en la calle ciento veintiuno entre avenidas ciento siete y ciento ocho de la

avenidas ciento siete y ciento ocho de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0969940272, correo electrónico [jhonbal190@gmail.com](mailto:jhonbal190@gmail.com), por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **KETTY DAYCE VERA VERA**, es dueña y propietaria del terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el Lote "Catorce", que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria para lo cual el lote de terreno descrito e individualizado se convierte en cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (SUR)** diez metros y pasaje peatonal, **ATRÁS (NORTE)** diez metros y lote número cero seis, **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** dieciséis metros y lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** dieciséis metros y lote número trece. Area total de ciento sesenta metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **KETTY DAYCE**



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
108 CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 0994257214 - 06222583  
[www.abgpatriciamendoza.com]



**VERA VERA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO**, el terreno descrito anteriormente que se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote "Catorce" de la manzana R-1, comprendido en las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR)** diez metros y pasaje peatonal, **ATRÁS (NORTE)** diez metros y lote número cero seis, **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** dieciséis metros y lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** dieciséis metros y lote número trece. Área ciento sesenta metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL CIENTO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora ha cancelado a la vendedora de contado y en moneda de curso legal, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador

a favor de la compradora el inmueble ante descrito en este contrato. **SEXTA: CUERPO CIERTO:**

Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA:**

**DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **NOVENA: DECLARACION DE LA**

**COMPRADORA.** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN CALLE CALLE 4  
TELÉFONO: 0994251101 - 0994251583  
patricia.mendoza@notaria.com



ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA:**

ABG. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora fija como domiciliado en el cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0991728966; y, la parte compradora señora como domicilio en la calle ciento veintiuno entre avenidas ciento siete y ciento ocho de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0969940272, correo electrónico [jhonbal90@gmail.com](mailto:jhonbal90@gmail.com), en la que podrán ser

notificados en caso de controversia. Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA BENDAZA BRIONES  
DIR. CALLES Y ANCHURA 4  
TELÉFONOS: 0994257211 y 063422583  
[patricia.bendaza@notaria2.com](mailto:patricia.bendaza@notaria2.com)



con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas

Abg. Patricia Bendaza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador

que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS 0994257214 / 099425583  
patimendoza@hotmail.com



blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com); y, leída que le fue a la comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

  
KETTY DAYCE VERA VERA

C.C.No. 130155937-1

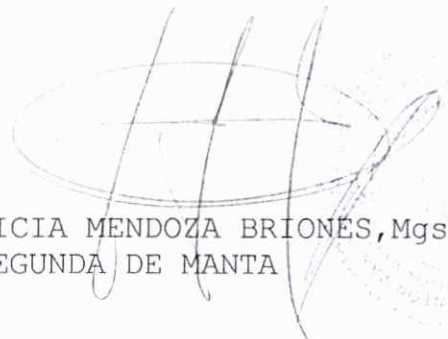


  
ERLA LUSELINA ALAVA ZAMBRANO

C.C.No. 130482667-8

C.V.No. 7462076



  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

45734

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003155  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237614000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2051 jueves, 30 diciembre 1999 | 1331          | 1331        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3199 martes, 29 julio 2014     | 1             | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES





Inscrito el: jueves, 30 diciembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | JAMED JASSEN FELIPE         | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | VERA VERA MARIBEL DEL JESUS | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CALDERON CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 29 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA VERA KETTY DAYCE            | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA VERA MARIBEL DEL JESUS      | CASADO(A)    | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : VERA VERA KETTY DAYCE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003155 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 45734.





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que  
el documento que antecede es en 3 (tres) (copias) útiles) fue  
materializado a petición del señor(a) GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec  
el día de hoy 15.02.2022 hora 10:00 a. m. a cual certifico  
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 45734

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este  
documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o  
leyendo el código QR. Nota: En caso de  
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 0 6 4 K D X F C 9 M





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2135064KDXFC9M

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2135064KDXFC9M

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24003155

NÚMERO DE FICHA: 45734

SOLICITANTE: VERA VERA KETTY DAYCE - 1301559371

BENEFICIARIO: VERA VERA KETTY DAYCE - 1301559371

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-26 20:54:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-28 09:23:38

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 012024-110340

Manta, viernes 26 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA KETTY DAYCE** con cédula de ciudadanía No. **1301559371**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: lunes 26 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11113024FTOFD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11113024FTOFD8

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11113024FTOFD8

NUMERO: 012024-110340

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA VERA KETTY DAYCE

BENEFICIARIO(A): VERA VERA KETTY DAYCE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301559371

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-26 09:56:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-02-26

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110734

N° ELECTRÓNICO : 232046

Fecha: 2024-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-76-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -R1 LT. 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario           |
|------------|-----------------------|
| 1301559371 | VERA VERA-KETTY DAYCE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,120.00

SON: QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111707JLJH8KU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-31 22:43:24



2611 555 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4a



<http://manta.gob.ec>



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1111707JLJH8KU

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111707JLJH8KU

NÚMERO: 012024-110734

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VERA VERA KETTY DAYCE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301559371

CLAVE CATASTRAL: 2237614000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-31 22:04:45

ESTADO VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f facebook](#) [t twitter](#) [w whatsapp](#) [i instagram](#) [y youtube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 022024-111477

Manta, miércoles 14 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-76-14-000 perteneciente a VERA VERA KETTY DAYCE con C.C. 1301559371 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ -R1 LT. 14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.

Notaría Pública Segundo Brion  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112453QLMQURF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112453QLMQURF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112453QLMQURF

NÚMERO: 022024-111477

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA VERA KETTY DAYCE

CLAVE CATASTRAL: 2-23-76-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-14 11:55:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213068**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/02/2024

Por: 120.96

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/02/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VERA VERA KETTY DAYCE

**Identificación:** 1301559371

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA

**Identificación:** 1304826678

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-173307



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/07/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-76-14-000

15,120.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZR1LT.14

15,120.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 151.20 | 75.60     | 0.00     | 75.60     |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 45.36  | 0.00      | 0.00     | 45.36     |
| Total=> |                                   | 196.56 | 75.60     | 0.00     | 120.96    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 75.60 |
| Total=>      |                        |          |          | 75.60 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que  
el documento que antecede en ... (a) ... (s) ... (es) fue  
materializado a petición del señor(a) ...  
de la pagina web y/o soporte electrónico ...  
el día de hoy ... 16/02/2024 ... lo cual certifico  
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-173307

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-173307**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/213068**

TRANSACCIÓN: **001050/001715**

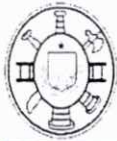
FECHA: **2024-02-05**

**VALOR PAGADO: \$ 120.96**

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR    |
|---------------|-----------------------------------|----------|
| T/2024/213068 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 45.36 |
| T/2024/213068 | DE ALCABALAS                      | \$ 75.60 |





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177848

|                       |                |           |             |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------|
| Contribuyente         | Identificación | Control   | Nro. Título |
| VERA VERA KETTY DAYCE | 13xxxxxxx1     | 000000585 | 561574      |

Certificado de Solvencia (Unico)

| Expedición                                                                                                                          |         | 2024-01-29               | Expiración |                      | 2024-02-29 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|------------|----------------------|------------|
| Descripción                                                                                                                         |         | Detalles                 |            |                      |            |
| Año/Fecha                                                                                                                           | Período | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant.           | Total      |
| 01-2024/02-2024                                                                                                                     | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00               | \$3.00     |
| El Área de Tesorería <b>CERTIFICA:</b> Que la clave catastral 2-23-76-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta |         |                          |            | <b>Total a Pagar</b> | \$3.00     |
| <b>Cajero:</b> Silva Mero Fabricio Ivan                                                                                             |         |                          |            | <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00     |
| Pagado a la fecha de 2024-01-29 15:27:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO<br>(Valido por 30 días)                                     |         |                          |            | <b>Saldo</b>         | \$0.00     |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador







BenEcuador B.P.  
14/02/2024 04:24:57 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BFE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1544477501  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: anieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.60 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IUA:               | 0.06 |
| TOTAL:             | 2.17 |

SUJETO A VERIFICACION

BenEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000003747  
Fecha: 14/02/2024 04:25:23 p.m.

No. Autorización:  
1402202401176818352000120565020000037472024162512

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IUA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
- Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304826678

Nombres del ciudadano: ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO MACIAS JOSE SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1988

Datos del Padre: ALAVA MERA SEGUNDO CLIMACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CEDEÑO BELLA OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 241-985-66245



241-985-66245

*[Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda]*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301559371

Nombres del ciudadano: VERA VERA KETTY DAYCE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA EDGAR DAVID

Datos del Padre: VERA ZAMBRANO ANIBAL CONDORASO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ZAMBRANO ALBA ADELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 240-985-66161



240-985-66161

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



N. 130155937-1

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA VERA  
KETTY DAYCE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
RICAURTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
EDGAR DAVID  
ZAMBRANO MENDOZA



**ACTUACIÓN**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
MAGISTER

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VERA ZAMBRANO ANIBAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VERA ZAMBRANO ADELA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2016-05-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2026-05-23

**V4443V4442**

  
DIRECTOR GENERAL

  
REGISTRAR





**BACHILLERATO** **QUEHACER. DOMESTICOS** **E3333V2224**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAYA CLIMACO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO BELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-12-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-09**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

**CIUDADANA** **ERES**

**ALAYA ZAMBRANO**  
**ERLA LUSELINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-02-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE SANTIAGO**  
**BARRETO MACIAS**

**130482667-8**

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VOTACIÓN

**ALAYA ZAMBRANO ERLA**  
**LUSELINA**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **SANTA ANA**

PARRQUIA: **SANTA ANA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0001 FEMENINO**

**74620776**

**1304826678**

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR

Por FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... folios... conversos,  
revisados... sus  
originales...

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Friones  
Ministerio Público Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00254.** LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg

Notaria Pública Segunda del cantón Manta



**N° 062024-119500**

Manta, lunes 10 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA** con cédula de ciudadanía No. **1304826678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 10 julio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120548M8MQHLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197290

| Contribuyente         | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------|
| VERA VERA KETTY DAYCE | 13xxxxxxx1     | 000002871 | 568209      |

### Certificado de Solvencia

| Expedición      |         | 2024-06-10               | Expiración |            | 2024-07-10 |
|-----------------|---------|--------------------------|------------|------------|------------|
| Descripción     |         |                          | Detalles   |            |            |
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant. | Total      |
| 06-2024/07-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00     | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-10 16:35:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

---



\*Escanear para validar

Ficha Registral-Bien Inmueble

45734

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018672

Certifico hasta el día 2024-06-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237614000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2051 jueves, 30 diciembre 1999 | 1331          | 1331        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3199 martes, 29 julio 2014     | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



Inscrito el: jueves, 30 diciembre 1999  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 1999  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2051      Folio Inicial: 1331  
Número de Repertorio: 4247      Folio Final : 1331

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | JAMED JASSEN FELIPE         | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | VERA VERA MARIBEL DEL JESUS | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CALDERON CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 29 julio 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3199      Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 5630      Folio Final : 1

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA VERA KETTY DAYCE            | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA VERA MARIBEL DEL JESUS      | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA ZAMBRANO ERLA LUSELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018672 certifico hasta el día 2024-06-04, la Ficha Registral Número: 45734.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 3/3- Ficha nro 45734

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 5 1 5 1 1 J Z X 6 I C Z



