

21-299-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Comunidad

LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

NO	SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
9323514			
1. ¿ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL?		DIRECCIÓN: barrio...	
2. ¿ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL?		caso COSA N2UL	
3. ¿ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL?		PR... R.1 - 1017-414	
4. ¿ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL?		N°	

¿EL LOTE TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.

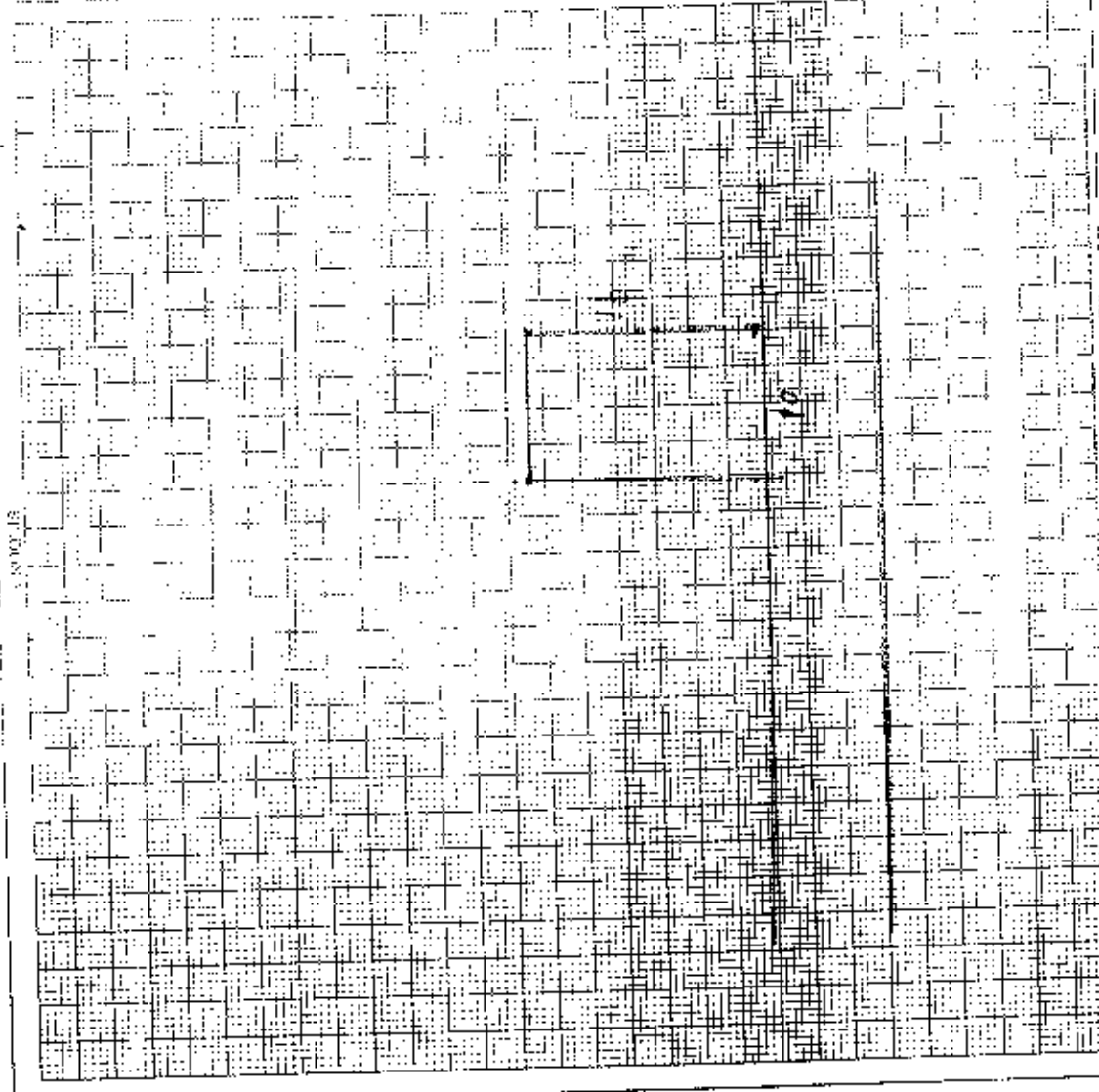
¿EL LOTE TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.

1. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.	2. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.
1. LOTE INTERIOR	1. SOBRE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALCÓN	
7. POR LA PLAYA	

1. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.	2. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.
1. LOTE INTERIOR	1. SOBRE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALCÓN	
7. POR LA PLAYA	

1. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.	2. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.
1. LOTE INTERIOR	1. SOBRE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALCÓN	
7. POR LA PLAYA	

1. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.	2. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.
1. LOTE INTERIOR	1. SOBRE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALCÓN	
7. POR LA PLAYA	



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.	2. ¿TIENE RELACION A LA CALLE O CALLES? SI, INDICAR EL NÚMERO.
1. LOTE INTERIOR	1. SOBRE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALCÓN	
7. POR LA PLAYA	

Obra de urbanización # 2009
Sello de urbanización # 2009
Sello de urbanización # 2009

PERSONERIA			DATOS DEL PROPIETARIO			VIENE DE OTRA FICHA	
APELLIDOS	NOMBRES	CIRCULO DE IDENTIFICACION	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	☐ NO	☐ SI
DANIEL CLEMENTE							
VENECIA							
MARIA TERESA							

11000000

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUB. BAJOS	INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	acopiado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o escombros	vinil o granito fundido	balda		parquet o meyoica	alfombra	mantel marmol	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide		asbesto	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamenta	madera tipo chazas u hierro	aluminin	trabera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	line de 2° orden	line de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																													
101	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]



C 21299
2237611
12680

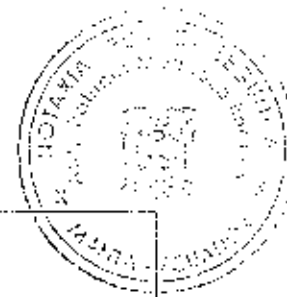


ESCRITURA

Acto de fecho por la
Abogada

Patricia Alicia Briones

1991



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES MARIBEL DEL JESUS VERA VERA Y
FRANCISCO ARMANDO REYES COPPIANO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA KETTY DAYCE VERA VERA.-

COPIA:

PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P.02464

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 3.680,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2014

COPIA



NUMERO: 2014.13.08.02P02464

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES MARIBEL DEL JESUS VERA VERA Y FRANCISCO
ARMANDO REYES COPPIANO; A FAVOR DE LA SEÑORA KETTY DAYCE
VERA VERA.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles
Veintitrés de Abril del año dos mil Catorce, ante mí, ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón
Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores
MARIBEL DEL JESUS VERA VERA Y FRANCISCO ARMANDO REYES
COPPIANO, de estado civil casados entre sí, portadores de las
cedula de ciudadanía números uno tres cero cinco dos ocho cinco
dos seis guion dos, y uno tres cero cuatro tres cuatro ocho uno
nuevo guion cuatro, respectivamente, por sus propios derechos, a
quienes para efectos de este contrato denominaremos "los
vendedores". Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte la señora KETTY DAYCE VERA VERA, de
estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero uno cinco cinco nueve tres siete guion uno, por sus
propios derechos, a quien para efectos del presente contrato

Patricia Briones
Segunda
Notaria

denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges señores MARIBEL DEL JESUS VERA VERA Y FRANCISCO ARMANDO REYES COPPIANO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédula de ciudadanía números uno tres cero cinco dos ocho cinco dos seis guion dos, y uno tres cero cuatro tres cuatro ocho uno nueve guion cuatro, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora KETTY DAYCE VERA



VERA, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco cinco nueve tres siete guion uno, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal. Atrás (norte) diez metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha uno de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de diciembre del mismo año, bajo el número dos mil cincuenta y uno.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos, y

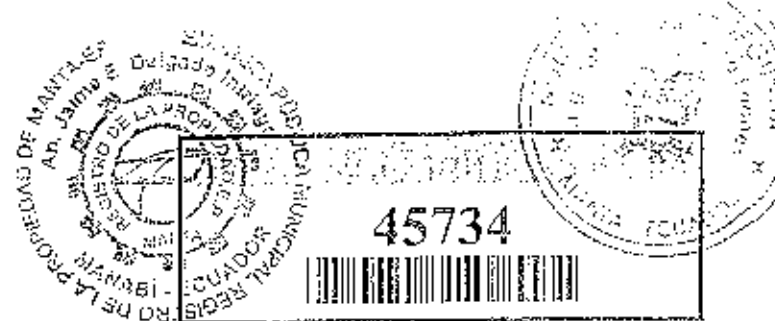
Notario Público
Canton Manta
Ecuador

mediante el presente instrumento, los vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3.680,00), precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí la antedicha venta por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45734:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur); diez metros y pasaje peatonal; Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.051 30/12/1999	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: *1* Folio Inicial: *23* - Folio Final: *23*

Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio: *373*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibro

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Cesado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación Impresa por: 2x08

Ficha Registral: 45734

Página: 1 de 2



Notaría Pública
Calle Brindley
Segundo Piso

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 1999.

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.051 Número de Repertorio: 4.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073187	Vera Vera Maribel Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:47 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Robert E. Carter

Ref: 0459978

DATE	12/15/2010	TIME	10:00
FROM	12/15/2010	TIME	10:00
TO	12/15/2010	TIME	10:00
BY	12/15/2010	TIME	10:00

1. **Author:** [Name]
 2. **Title:** [Title]
 3. **Journal:** [Journal]
 4. **Volume:** [Volume]
 5. **Issue:** [Issue]
 6. **Page:** [Page]

CITADANIA 130434819-4
 REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 OCTUBRE 1962
 002- 0168 03383 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963

[Signature]



130434819-4
 CASADO CASIPOL TEL V VESA
 SECUNDARIA ESTUDIOS
 SEPARD REYES
 JUNIA COPPIANO
 DHOME 10/02/2023
 10/06/2023



RE 4020074

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

086
 086 - 6056 1304348194
 ALBERDIA JUNIO 2023
 REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO

MANABI
 TROMPA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

MANABI
 TROMPA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

MANABI
 TROMPA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

[Vertical text stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

R. 130155937-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VERA
KETTY DAYCE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
EDGAR DAVID
ZAMBRANO MENDOZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078-0136

1301559371

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
VERA VERA KETTY DAYCE

MANABÍ
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
PARROQUIA
T. PRI. SECT. DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTERIO OC. UNIVER.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ZAMBRANO ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ZAMBRANO ADELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-23



CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO
SUICIDIO 11/06/13

17337

Dr. JUAN EDUARDO GARCIA
ACORDADOR - PAGADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130155937-1

VERA VERA KETTY DAYCE

MANABÍ
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
PARROQUIA
T. PRI. SECT. DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0068971

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR _____
perteneciente a _____ VERA VERA MARIBEL _____
ubicada _____ LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LT.14 _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA Y VENTA _____
de _____ \$368000 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 ascendiendo a la cantidad _____
de _____ CERTIFICADO O FOGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA _____

22 ABRIL DE 2014

Vana, _____ de _____ del 20 _____

Dirección Financiera Municipal



Esta Muestra es una
copia de Seguridad
del Original



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112343

No. Certificación: 112343

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21259

Fecha: 21 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-76-14-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-R1 LT. 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
VERA VERA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015"

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abogada Titular
Abogada Segundo
Abogado Segundo



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

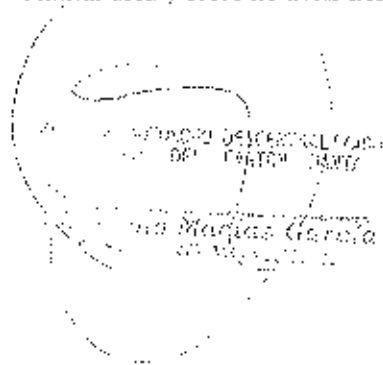
Nº 0091374

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA VERA MANIBEL. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237614000 COSTA AZUL MZ R1 L-14
Mantá, diez y siete de abril del dos mil catorce



RECEBIDO
MANTÁ
17/04/2014
MUNICIPIO DE MANTÁ

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Tel: 011-2521777

RUC: 1260020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2521747

Manta - Manabí

00112801-2521777-0003914

0003914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

CERUC: 1260020070001
 NOMBRES: VERA VERA MARIBEL
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL XX-RI LT. 14
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

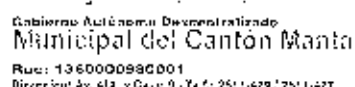
Nº PAGO: 2987/8
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 17/04/2014 11:06:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de julio de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

.....
 para Efector
 para Efector
 para Efector



No. 00



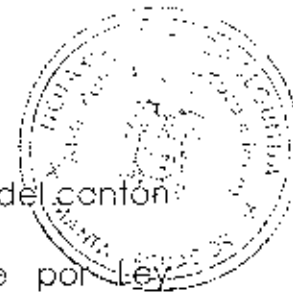
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	VERA VERA MARIBEL	LOT. COSTA AZUL, MZ. R1 LT. 14	Impuesto principal	36,8
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,0
C.C.R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,8
130155891	VERA VERA KELLY DAYSE	HA	VALOR PAGADO	47,8
			SALDO	0,0

EMISION 4/27/2014 4:45 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUARDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE
CANCELLADO
JAN 14 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

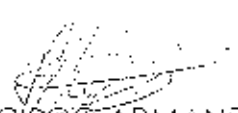
**Definitely
Requiescent**



Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Cedeño Rivas Ramón A. con matrícula número trece guion mil novecientos setenta y siete guion uno (13-1977-1) del Ioro de Colegio de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*


MARIBEL DEL JESUS VERA
C.C. 130528526-2




FRANCISCO ARMANDO REYES D'OPIANO
C.C. 130434819-4



Unidad
de Acto

Unidad
de Acto

ESTAS ... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones ...

KETTY DAYCE VERA VERA
C.C. 130155937-1

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FECHA DE ENTREGA:

2-23-76-14. doc.

E-25-F6-74. One
VERA VERA 17 Bu 1554

CELULAR - TFNO:

098012 5728

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
----------------------	--

TASA DE SEGURIDAD	
-------------------	--

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:**INFORME TÈCNIC:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45734



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45734:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana RI, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprendido en las siguientes medidas y linderos; Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte; diez) metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.051 30/12/1999	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: I Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registral: 45734

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.051 Número de Repertorio: 4.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1999

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tuzqui del Cantón Manta signado con el Lote "Catorce manzana R1, Área ciento sesenta metros cuadrados. Comprende en las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur), diez metros y pasaje peatonal, Atrás (norte), diez metros y lote número cero seis, por el Costado Derecho; (Oeste); dieciséis metros y lote número quince y por el Costado Izquierdo (este) dieciséis metros y lote número trece.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jaime Jassen Felipe	Casado	Manta
Comprador	80-00000000073187	Vera Vera Maribel Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:47 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

086

086 - 0056 **1304348194**

NUMERO DE CERTIFICADO

REYES COPPIANO FRANCISCO ARMANDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DISTRICCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ECONA

14 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 130528526-2
VERA VERA MARIBEL DEL JESUS
MANABI/CHONE/RICAURTE
31 DICIEMBRE 1965
002 0089 00193 F
MANABI/CHONE
RICAURTE 1966



Handwritten signature

EDUATORICA***** VERA VERA MARIBEL DEL JESUS
CASADO FRANCISCO A REYES COPPIANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANIBAL CONFORAZO VERA
ZOILA VERA ZAMBRANO
MANTA 18/08/2005
18/08/2017
REN 0459978

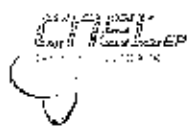


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2009

078
078-0146 1305285262
NÚMERO DE CÚMULO CÉDULA
VERA VERA MARIBEL DEL JESUS

MANABI	0
CHONE	0
RICAURTE	0

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

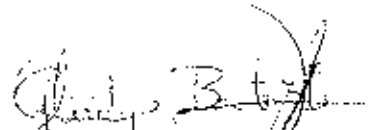
Manta, 17 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA. VERA VERA MARIBEL DEL JESUS con C.I. 130528526-2 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO VERA MARIA LOURDES
CI 130813710-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130155937-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VERA VERA
KETTY DAYCE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
EDGAR DAVIO
ZAMBRANO MENDOZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078 - 0136

1301559371

NUMERO DE IDENTIFICACION

VERA VERA KETTY DAYCE

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CHONISCRIPCION
CHONE
ZONA



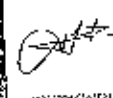
PRESENTE EN LA JUNTA

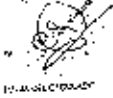
INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER DDC. UNIVER.

V4442V4442

APellidos y Nombres del Padre
VERA ZAMBRANO ANIBAL
APellidos y Nombres de la Madre
VERA ZAMBRANO ADELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CHONE
2013-08-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-23













Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-439 - 251-1477

TITULO DE CREDITO No. 200273955

4/17/2014 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
2 23-75-14-000	101100	\$ 3 659,00	COSTA AZUL MZ R11-14	2014	139755	200273955
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA MARIBEL			Costa Azul del			
4/17/2014 12:30 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,99		\$ 14,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,45
			VALOR PAGADO			\$ 15,45
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCIONERO
Fecha: 4/17/2014
Sra. MARIBEL VERA

1145