

00053854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1913**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3886**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de julio de 2019 14:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312735762	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304779174	MACIAS KLEVER FORLAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	910317676	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237616000	12/02/2010 0 00 00	20032		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (Atras): Con diez metros y lindera con lote numero Cuatro POR EL SUR (Frente) Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal POR EL ESTE (Costado Izquierdo,). Con dieciséis metros y lindera con lote numero Quince POR EL OESTE (Costado derecho,): Con dieciseis metros y lindera con Lote numero Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"**Solvencia:** El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen**5 - Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

lote de terreno signado con el número Dieciseis de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Terminación de comunidad. En virtud de que la señora ERIKA PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO, es propietaria del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1913

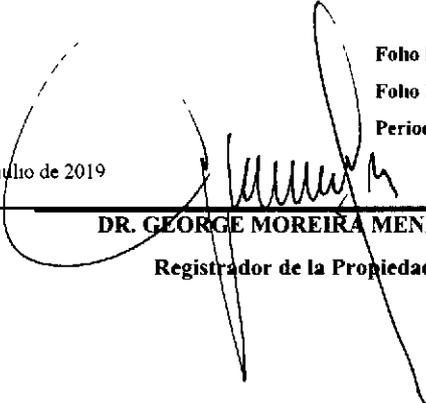
Folio Final 0

Número de Repertorio: 3886

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de julio de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00053855

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

OTORGAN LOS SEÑORES

AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS Y

KLEVER FORLAN MACIAS

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ERIKA PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO

ESCRITURA No. 20191308006P01886

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

AUTORIZADA EL DIA 26 DE JUNIO DEL 2019

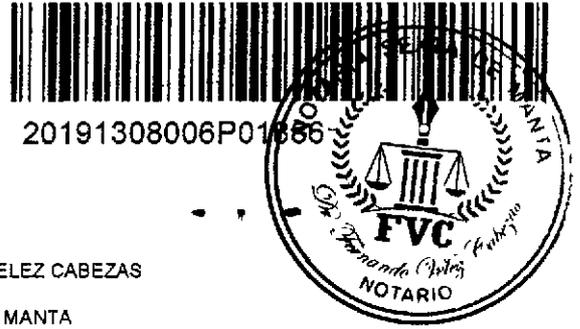
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00053856

Factura: 002-002-000043409



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308006P01886						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	26 DE JUNIO DEL 2019, (15 11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910317676	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS KLEVER FORLAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304779174	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312735762	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	8512 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

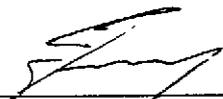
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308006P01886						
ACTO O CONTRATO							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (15 11)						



OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312735762	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
OTORGADOS		A FAVOR DE					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES		TERMINACION DE LA COMUNIDAD					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00053857



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01886**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000043409**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y

8

TERMINACION DE COMUNIDAD

9

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

10

AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS Y KLEVER FORLAN

11

MACIAS

12

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

13

ERIKA PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO

14

CUANTÍA: USD. \$. 8.512.71

15

DI DOS COPIAS

16

*****AMGC*****

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles

19

veintiséis de Junio del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE**

20

LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

21

MANTA, comparecen, por una parte los cónyuges señores: **AMABILIA**

22

JACQUELINE CASTILLO SALAS Y KLEVER FORLAN MACIAS,

23

casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se

24

les denominarán los "VENDEDORES", los comparecientes son mayores

25

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Durán

26

en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita

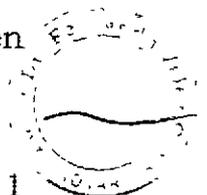
27

ERIKA PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil Soltera, con

28

C.C. No. 1312735762, por sus propios y personales derechos, y a quien

Juanida



1



1 se le denominará la "COMPRADORA". EL compareciente es de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad
3 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
4 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
5 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
6 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA Y
7 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en la minuta cuyo tenor
8 literal a continuación transcribo: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA**
9 **DE DERECHOS Y ACCIONES.- SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA
11 DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE, contenida en las
12 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen,
13 otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señores: **AMABILIA**
14 **JACQUELINE CASTILLO SALAS Y KLEVER FORLAN MACIAS**, por sus
15 propios y personales derechos, y a quienes se les llamarán
16 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita: **ERIKA PATRICIA**
17 **ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a
18 quien llamaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **AMABILIA JACQUELINE**
20 **CASTILLO SALAS Y KLEVER FORLAN MACIAS**, declaran que son
21 dueños de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el
22 número Dieciseis de la Manzana "R-uno", ubicado en la Lotización
23 Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; que lo
24 adquirieron por compra a la señora Sonia del Pilar Serrano Jamed,
25 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
26 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veintiséis de
27 Febrero del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad
28 del Cantón Manta, el diez de septiembre del año dos mil catorce; terreno



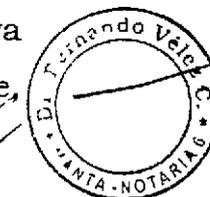
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cordero
NOTARIO

00053858



1 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte (Atrás), con diez
2 metros y lindera con lote número cuatro; Por el Sur (Frente), con diez
3 metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por el Este (Costado Izquierdo),
4 con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y Por el Oeste
5 (Costado derecho), con dieciséis metros y lindera con lote número
6 diecisiete. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS
7 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
8 **ACCIONES**.- Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA,
9 los cónyuges señores: **AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS Y**
10 **KLEVER FORLAN MACIAS**, declaran que hoy tienen a bien dar en
11 venta a favor de LA PARTE COMPRADORA, la totalidad de los derechos
12 y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo
13 que consiste en el lote de terreno signado con el número Dieciseis de la
14 Manzana "R-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia
15 Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
16 linderos: Por el Norte (Atrás), con diez metros y lindera con lote número
17 cuatro; Por el Sur (Frente), con diez metros y lindera con Pasaje
18 Peatonal; Por el Este (Costado Izquierdo), con dieciséis metros y lindera
19 con lote número quince; y Por el Oeste (Costado derecho), con dieciséis
20 metros y lindera con lote número diecisiete. Con una Superficie total
21 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La Parte Vendedora
22 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este
23 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus
24 instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,
25 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo
26 aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en
27 cuestión, así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva
28 o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble,





la venta se hace como derechos y acciones. Los anteriores antecedentes
2 dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen
3 conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se
4 agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y**
5 **DECLARACION.**- El precio de la presente compraventa convenido entre
6 las partes es la cantidad de: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE 71/100
7 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado
8 en dinero en efectivo, y que es recibido por la parte vendedora en
9 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
10 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
11 vendedora que el bien materia del presente contrato se encuentra libre
12 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
13 de conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara que el
14 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
15 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
16 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de toda
17 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
18 son de fondos lícitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora
19 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
20 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
21 saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.**- Los
22 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
23 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
24 **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
26 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor
27 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
28 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **SEGUNDA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00053859



1 **PARTE: TERMINACION DE LA COMUNIDAD:** **SEÑOR NOTARIO:** En
2 el Registro de Escritura Pública a su cargo, díguese incorporar una en
3 la cual conste la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme a las
4 siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**
5 Comparece a la celebración de la presente escritura, la señorita **ERIKA**
6 **PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios y personales
7 derechos, y a quien se denominará PROPIETARIA.- **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.- a)** La señorita **ERIKA PATRICIA ZAMBRANO**
9 **ZAMBRANO**, declara que adquirió los Derechos y Acciones del siguiente
10 bien inmueble: Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la
11 Manzana "R-Uno", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia
12 Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
13 linderos: Por el Norte (Atrás), con diez metros y lindera con lote número
14 cuatro; Por el Sur (Frente), con diez metros y lindera con Pasaje
15 Peatonal; Por el Este (Costado Izquierdo), con dieciséis metros y lindera
16 con lote número quince; y Por el Oeste (Costado derecho), con dieciséis
17 metros y lindera con lote número diecisiete. Con una Superficie total
18 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo
19 adquiere por compra a los señorea Amabilia Castillo Salas y Klever
20 Forlan Macías, como consta en la Primera parte de esta Escritura. Y los
21 cónyuges señores: **AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS Y**
22 **KLEVER FORLAN MACIAS**, lo adquirieron por compra a la señora Sonia
23 del Pilar Serrano Jamed, mediante Escritura Pública de Compraventa
24 de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
25 Manta, el veintiséis de Febrero del año dos mil catorce, inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de septiembre del
27 año dos mil catorce; **TERCERA: DECLARACIÓN.-** La señorita **ERIKA**
28 **PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO**, manifiesta es propietaria de la





totalidad de los de los derechos y acciones del bien inmueble constituido
de terreno, que adquiere como Compraventa de Derechos y acciones,
3 descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia del Registro
4 de Propiedad, para mayor historia de dominio.- // **CUARTA:**
5 **TERMINACION DE COMUNIDAD.**- Con los antecedentes expuestos y
6 en virtud de que la señorita **ERIKA PATRICIA ZAMBRANO**
7 **ZAMBRANO**, es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del
8 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de
9 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
10 doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en
11 efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en
12 el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la
13 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma
14 en Cuerpo cierto y determinado, y es la única dueña del 100% del bien
15 indicado. **QUINTA: ACEPTACION.**- La señorita **ERIKA PATRICIA**
16 **ZAMBRANO ZAMBRANO**, acepta la presente Escritura Pública de
17 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por ser conveniente a sus intereses
18 y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que
19 demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción
20 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, serán por cuenta de
21 los comparecientes.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, agregue las
22 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente
23 contrato. (Firmado) Abogada Verónica Mero, Matrícula Número 13-
24 2012-43 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
25 la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el

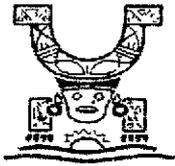
00053860



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-76-16-000	160,00	8512,7	453397	4410308
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
0910317676	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE	LOT COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
1304779174	FORLAN MACIAS KLEVER	LOT COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16	Impuesto Principal Compra-Venta	29,94		
			TOTAL A PAGAR	30,94		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO			
1312735762	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA	SIN	0,00			

EMISION: 21/06/2019 16 11:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

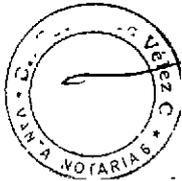


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T693468947

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 225357

21/06/2019 16 10:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-76-16-000	160,00	8512,71	453397	4410308
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
0910317676	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE	LOT COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16	Impuesto principal	85,13		
1304779174	FORLAN MACIAS KLEVER	LOT COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16	Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54		
			TOTAL A PAGAR	110,67		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO			
1312735762	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA	SIN	0,00			

EMISION: 21/06/2019 16 10:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

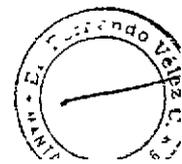


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T260664808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000031876

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

6910317676

CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE Y FORLAN MACIAS KLEVER

LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LT.16

DATOS DEL PREDIO

FORLAN MACIAS KLEVER

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

641679

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA

FECHA DE PAGO: 13/06/2019 15:06:21

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

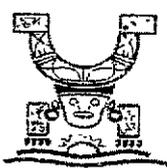
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 224689

13/06/2019 13 35 55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-76-15-000	180 00	\$ 6 512,71	LOT. COSTA AZUL MZ-R1 LT 16	2019	412239	4327035
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE		0910317676	Costa Judicial			
FORLAN MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
13/06/2019 13 35 51 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			MEJORAS 2011	\$ 0 85	(\$ 0 21)	\$ 0 64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1 06	(\$ 0 27)	\$ 0 79
			MEJORAS 2013	\$ 3 11	(\$ 0 78)	\$ 2 33
			MEJORAS 2014	\$ 3 26	(\$ 0 82)	\$ 2 46
			MEJORAS 2015	\$ 0 01		\$ 0 01
			MEJORAS 2016	\$ 0 13	(\$ 0 03)	\$ 0 10
			MEJORAS 2017	\$ 20 23	(\$ 5 06)	\$ 15 17
			MEJORAS 2018	\$ 3 30	(\$ 0 83)	\$ 2 47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14 99	(\$ 3 75)	\$ 11 24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0 85		\$ 0 85
			TOTAL A PAGAR			\$ 36 06
			VALOR PAGADO			\$ 36 06
			SALDO			\$ 0 00



Este documento está firmado electrónicamente

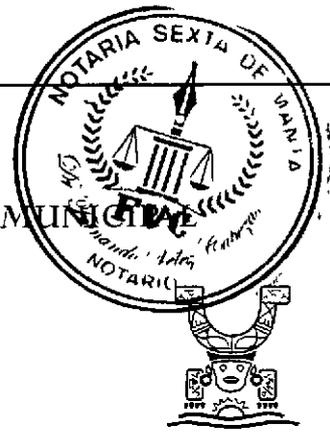
Código de Verificación (CSV)

T4325880146816

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00053861



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0129424

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CASTILLO SALAS ANABILIA JACQUELINE Y FORLAN MACIAS KLEVER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

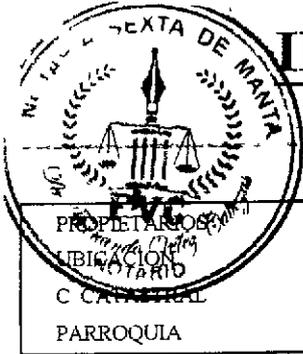
2237616000: LOT. COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16

Manta, VEINTE Y UNO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

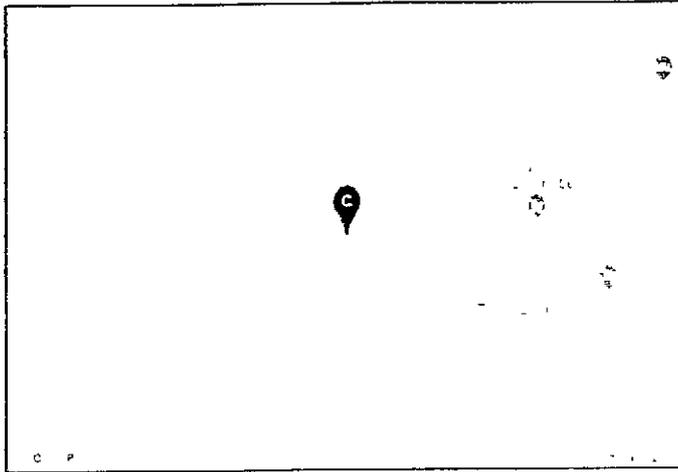
FECHA DE INFORME: 14-06-2019

Nº CONTROL: 0007050

PROPIETARIOS
UBICACIÓN
C. CARRERA
PARROQUIA

CASTILLO SALAS AMABILLA JACQUELINE Y OTROS.
LOT COSTA AZUL MZ- R1 LT 16
2237616000
LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN	200
FRENTE MIN	10
N PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10 50
COS	0 70
CUS	2 10
FRENTE	3
LATERAL 1	0
LATERAL 2	0
POSTERIOR	2
ENTRE BLOQUES	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: SUR 10 00 m- con Pasaje Peatonal
ATRAS: NORTE 10 00 m-con Lote No 4
C. IZQUIERDO: ESTE 16 00 m-con Lote No 15
DERECHO: OESTE 16 00 m- con Lote No 17
ÁREA TOTAL: 160,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3 -

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez González

Director Planificación y OT

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA el presente documento es válido para aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general anteproyectos,

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

Art. 300 - El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés

#MANTADIGITAL

00053862

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000278

Fecha: *Viernes, 21 de Junio de 2019*

(A)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CASTILLO SALAS-AMABILIA JACQUELINE CC. 0910317676/FORLAN MACIAS-KLEVER CC. 1304779174 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Signature]
Elaborado por VICTOR ANDRES

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificación (CSV)



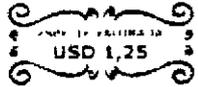
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-21 16 12 34



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-76-16-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- R1 LOTE 16

1 / (5)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0910317676	CASTILLO SALAS-AMABILIA JACQUELINE
1304779174	FORLAN MACIAS-KLEVER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

35-1-34
25-34
110 04
30-11
11-1

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

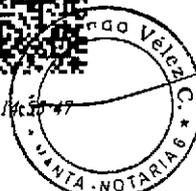


V14349DWXDJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-06-21 14:55:47



00053863



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

20032



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010960, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 16 06.20, la Ficha Registral Número 20032.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2237616000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 12 de febrero de 2010

Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion " Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: (Atras) Con diez metros y linderos con lote numero Cuatro. POR EL SUR (Frente) Con diez metros y linderos con Pasaje Peatonal POR EL ESTE (Costado Izquierdo,): Con dieciséis metros y linderos con lote numero Quince. POR EL OESTE (Costado derecho,): Con dieciséis metros y linderos con Lote numero Diecisiete Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr /1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene ,1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1023	05/may /2010	17 753	17 774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3718	10/sep /2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio. 171

Folio Inicial 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

Comprador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por kleire_santos1

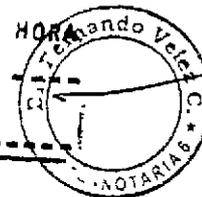
Ficha Registral 20032

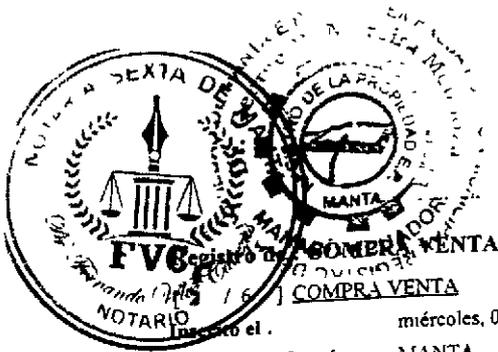
Jueves, 13 de junio de 2019 16 06

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 13 JUN 2019

Pag 1 de 4





Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 44 Tomo 1
 Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
 Folio Final 23

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquiriendo en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23 Tomo 1
 Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
 Folio Final 36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

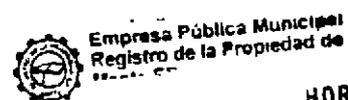
Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Numero de Inscripcion:

Certificación impresa por: kdefre_salos1

Ficha Registral 20032

jueves, 13 de junio de 2019 13:06



Fecha 13 JUN 2019 HORA:
 Pag 2 de 4

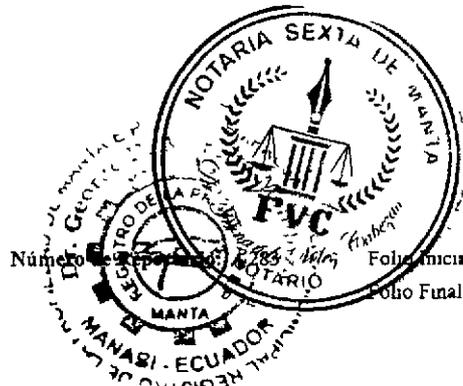


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón. MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución.

Número de Inscripción: 1023
Folio Inicial 1
Folio Final 1



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1023
Número de Repertorio: 2407
Tomo 29
Folio Inicial 17 753
Folio Final 17 774

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

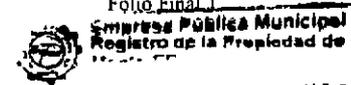
Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3718
Número de Repertorio: 6710
Tomo 1
Folio Inicial 1
Folio Final 1

Certificación impresa por kierre_salto1

Ficha Registral:20032

jueves, 13 de junio de 2019 16:00



Fecha: 13 JUN 2019
HORA: -----





Fecha de otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha de resolución:
Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910317676	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:20 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: GUIDOTTI DUEÑAS NATALIA ANDREA

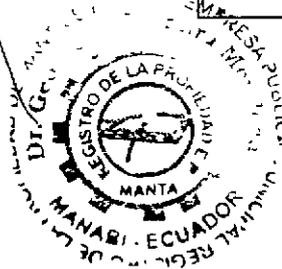
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha **13 JUN 2019** HORA: _____

00053865

NIVEL EDUCATIVO: **BÁSICA**
 CATEGORÍA DE LA ACTIVIDAD: **CONCESION DE EXPEDICIÓN CHOFER PROFESIONAL**
 V3343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS VICTOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXX XXXX**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **DURAN 2014-12-17**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-17**
 000481104


 FIRMADO POR:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACION PERSONAL
 130477917-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: **KLEVER FORLAN MACIAS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-09-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No.	0061 - 277 CERTIFICADO No.	1304779174 CEDULA No.
---------------------	-------------------------------	--------------------------

MACIAS KLEVER FORLAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

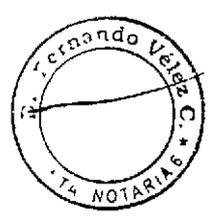
PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTON: **DURAN**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO / DURAN**
 DISTRITO: **DON JUAN**
 EDIFICIO: **EDONA 1**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, Guayaquil, Ecuador, el día 24 de marzo de 2019.

Guayaquil, 24 de marzo de 2019

 Dra. **Fernanda Velez Cabezas**
 Notario Público Sexto
 Guayaquil - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1304779174

Nombres del ciudadano: MACIAS KLEVER FORLAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: MACIAS VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 196-237-04291



196-237-04291

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00053866

16.M. 17. 07. 804. 17. 135

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OBLIGACION AUXILIAR ENFERMERIA

E333312222

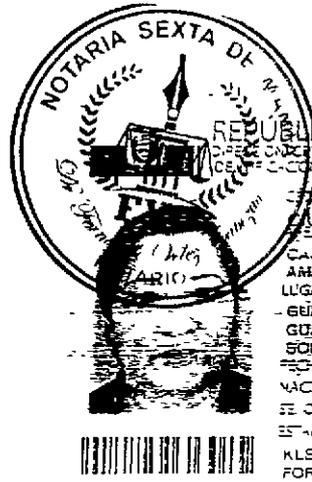
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTILLO CHAVEZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALAS DE CASTILLO ITAMAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION DURAN 2017-09-07

FECHA DE EXPIRACION 2027-09-07



00019000



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARIA DE EDUCACION

ESTADO DE
CIUDADANIA
DOS Y NOMBRES

091031767-6

CASTILLO SALAS
AMABILIA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS
GUAYAS QUIL
SOCORRISALFARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
KLEVER
FORLAN NIACIAS



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO - 2019



0011 F
JUNTA No

0011 - 180
CERTIFICADO No

0910317676
CEQUILA No

CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES



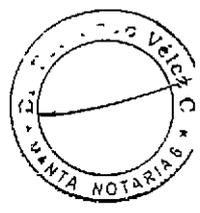
PROVINCIA GUAYAS
CANTON DURAN
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO / DURAN
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

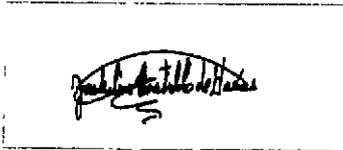
[Handwritten signature]

.....
Dir. Farmaculo Violeta Cruz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verificado

Número único de identificación: 0910317676

Nombres del ciudadano: CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORLAN MACIAS KLEVER

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: CASTILLO CHAVEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAS DE CASTILLO ITAMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-237-04558



198-237-04558

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00053867

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUACIÓN

131273576-2

CIUDADANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR



E3M11221

APellidos y nombres de los padres
ZAMBRANO LEONES OLIMEDO FAUSTO
APellidos y nombres de la madre
ZAMBRANO CORDERO PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0096 F
JUNTA No.

0096 - 043
CERTIFICADO No.

1312735762
CÉDULA No.

ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRQUIA MANTA

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Erika Zambrano

Comprador

Número único de identificación: 1312735762 /,

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR /

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LEONES OLMEDO FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO PATRICIA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-237-04241



[Handwritten Signature]

Leda Vicente Toranzo G

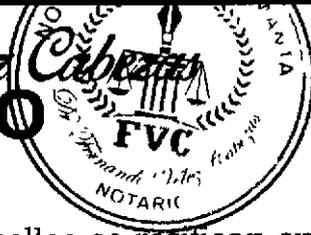




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00053868



1 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
2 contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

3

4

5

Amabilia Jacqueline Castillo Salas



6

SRA. AMABILIA JACQUELINE CASTILLO SALAS.-

7

C.C. No. 0910317676 //

8

9

10

Kleber Forlan Macias
SR. KLEVER FORLAN MACIAS.-



11

12

C.C. No. 1304779174 //

13

Dirección Abel Gilbert Ponton 2da. Etapa Mz. 25 S. 5 y 6

14

Telef. 0992335259

15

Correo kleber_macias1989@hotmail.com

16

17

Erika Patricia Zambrano
SRTA. ERIKA PATRICIA ZAMBRANO ZAMBRANO.-



18

19

C.C. No. 1312735762 //

20

Dirección Barrio Santa Mónica

21

Telef. 0939703405

22

Correo eri17_88@hotmail.com

23

24

25

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

28

Manta, a

26 junio 2019

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA



7

00053869

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1913

Número de Repertorio:

3886

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1913 celebrado entre

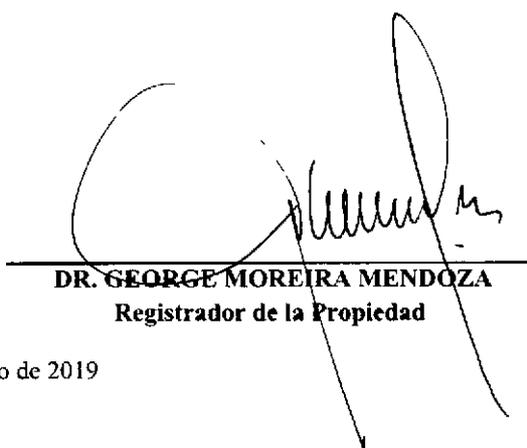
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312735762	ZAMBRANO ZAMBRANO ERIKA PATRICIA	COMPRADOR
1304779174	MACIAS KLEVER FORLAN	VENDEDOR
910317676	CASTILLO SALAS AMABILIA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237616000	20032	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Fecha 01-jul./2019
Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes. 1 de julio de 2019