

C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	11/11/14 8:59	FECHA DE ENTREGA:	12/11/14 3PM
CLAVE CATASTRAL:	22376.17		
NOMBRES y/o RAZÓN	Vera Moreira Nancy		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0997572737		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

certificado (AIDORS)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

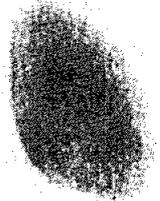
[Handwritten initials]

13020739
EJEMPLO
ZAMBRANO CRUZADO JORGE
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 1957
002 0031 0077
MANABI / MANTA
MANTA



NOTARIO
SUPERIOR
GUSTO ZAMBRANO
CRUZADO
MANTA
05/07/2016

RENDA



REPÚBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

3909040

10/10/10



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

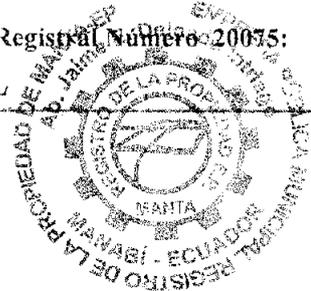
20075

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237617000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Diecisiete de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, (Atras): Con diez metros y lindera con lote numero Tres. POR EL SUR, (frente): Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR EL ESTE, (Costado Izquierdo): Con dieciséis metros y lindera con Lote numero 16. POR EL OESTE, (costado derecho): Con dieciséis metros y lindera con lote numero 18. Con una area total de: 160.00m². SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.039 06/05/2010	18.002
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.347 16/05/2014	46.648

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

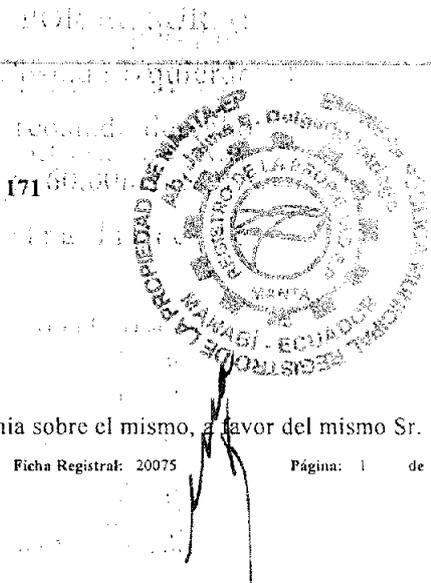
REGISTRO DE COMPRA VENTA

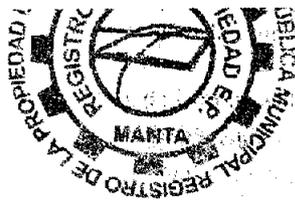
1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 08 de abril de 1948*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.





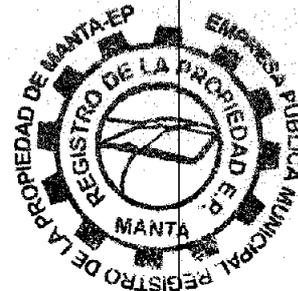
C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	



3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J. seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del arca social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 2010

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.002 - Folio Final: 18.015

Número de Inscripción: 1.039 Número de Repertorio: 2.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Diecisiete de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.648 - Folio Final: 46.657
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 3.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES quien compra los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana R. Uno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09844932	Vera Moreira Nancy Guadalupe	Soltero	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1039	06-may-2010	18002	18015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:24 del Miércoles , 15 de Octubre del 2014

A petición de: Nancy Vera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

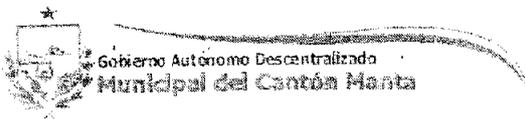


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 271872

11/10/2014 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-76-17-000	160.00	\$ 3.580,00	COSTA AZUL MZ R1. L-17	2014	140002	271872
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE		1309844932	Costa Judicial			
4/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
CERTIFICO : Qué es fiel copia			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99		\$ 14,99
del original			TOTAL A PAGAR			\$ 16,45
DPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 16,45
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Qué es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130984493-2



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRE
VERA MOREIRA
NANCY GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2133VZ222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MANTUANO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PALMA BELLA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-26



005

005 - 0210

1309844932

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUINSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
3
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPECIE VALORADA

USD. 3.00
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2009 Tomo 12- Pagina 273 , Acta 3687 ; consta
la inscripcion de: ZAMBRANO VERA SCARLETH GABRIELA

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el CATORCE *** de JULIO *** del DOS MIL
NUEVE ***** ;HIJA de: ZAMBRANO SILVA MARCOS GABRIEL
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131590058-7

SERVIDOR PÚBLICO APOYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO
 ESPECIE VALORADA DE NACIMIENTO

COPIA CERTIFICADA
NACIMIENTO

DOCUMENTO SOLICITANTE
CON VALOR DE \$ 3.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1999 Tomo 5- Pagina 219 , Acta 1820 ; consta
la inscripcion de: GARCIA VERA ERIKA BEATRIZ

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTE **** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE * ;HIJA de: GUSTAVO ERNESTO GARCIA A.
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: NANCY GUADALUPE VERA MOREIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131355304-0


Mónica Victoria Rosado
SERVIDOR PÚBLICO APUYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ORIGINAL
 CERTIFICADO DE FIDELIDAD

COPIA CERTIFICADA
MÁS O MENOS

DOCUMENTO SOLICITADO
CON FOLIO DE REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1997 Tomo 14- Pagina 345 , Acta 3707 ; consta
la inscripcion de: GARCIA VERA CRISTHIAN ERNESTO

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el DOS ***** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAISiete * ; HIJO de: GUSTAVO ERNESTO GARCIA A
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: NANCY GUADALUPE VERA MOREIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131355307-3

Maria Veronica Rosado
SERVIDOR PÚBLICO APOYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

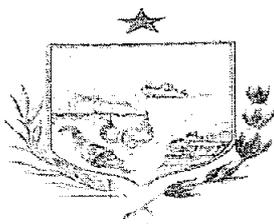
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO
 CERTIFICADO DE FALLECIMIENTO

SUPLENTE CERTIFICADO DE NACIMIENTO

SUPLENTE CERTIFICADO DE FALLECIMIENTO

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

01/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-23-46-17

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Almory Vera

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cent. solar (MIDUVI)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

9/25/2014 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-76-17-000	180,00	\$ 3.880,00	COSTA AZUL MZ R1. L-17	2014	140002	271872
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE		1309844932				
4/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99		\$ 14,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,45
			VALOR PAGADO			\$ 16,45
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGAUDACION

[Handwritten signature and stamp]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20075



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237617000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Diecisiete de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, (Atras): Con diez metros y lindera con lote numero Tres. POR EL SUR, (frente): Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR EL ESTE, (Costado Izquierdo): Con dieciséis metros y lindera con Lote numero 16. POR EL OESTE, (costado derecho): Con dieciséis metros y lindera con lote numero 18. Con una area total de: 160.00m². SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.039 06/05/2010	18.002
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.347 16/05/2014	46.648

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.



C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	



3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

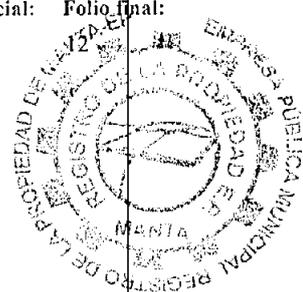
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 06 de mayo de 2010

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.002 - Folio Final: 18.015

Número de Inscripción: 1.039 Número de Repertorio: 2.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Diecisiete de la Manzana "R- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 46.648 - Folio Final: 46.657
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 3.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES quien compra los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana R. Uno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09844932	Vera Moreira Nancy Guadalupe	Soltero	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1039	06-may-2010	18002	18015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:24 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130984493-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MOREIRA
NANCY GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V2133V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MANTUANO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PALMA BELLA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0010501441





DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1997 Tomo 14- Pagina 345 , Acta 3707 ; consta
la inscripcion de: GARCIA VERA CRISTHIAN ERNESTO

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el DOS ***** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS NOVENTASIETE * ; HIJO de: GUSTAVO ERNESTO GARCIA A
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: NANCY GUADALUPE VERA MOREIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131355307-3

Maria Verónica Rosado
SERVIDOR PÚBLICO APOYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton MANTA*****
 correspondiente a 2009 Tomo 12- Pagina 273 , Acta 3687 ; consta
 la inscripcion de: ZAMBRANO VERA SCARLETH GABRIELA

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
 Provincia de MANABI*****; el CATORCE *** de JULIO *** del DOS MIL
 NUEVE ***** ;HIJA de: ZAMBRANO SILVA MARCOS GABRIEL
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VERA MOREIRA NANCY GUADALUPE
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131590058-7

Maria Verónica Rosado
 SERVIDOR PÚBLICO APOYO 3
 REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

-
-
-
-

-
-
-
-

-
-





DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1999 Tomo 5- Pagina 219 , Acta 1820 ; consta
la inscripcion de: GARCIA VERA ERIKA BEATRIZ

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTE **** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE * ;HIJA de: GUSTAVO ERNESTO GARCIA A
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: NANCY GUADALUPE VERA MOREIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 131355304-0

[Handwritten Signature]
Marta Victoria Rosado
SERVIDOR PÚBLICO APOYO
REGISTRO CIVIL MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-
-
-
-

-
-
-

-
-

