

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1839

Número de Repertorio: 4072

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1839 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305985051	MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ	COMPRADOR
1316315256	MACIAS MACIAS JENNIFER ELIZABETH	VENDEDOR
1311438202	MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237619000	34444	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 31 mayo 2022

Fecha generación: martes, 31 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 9 7 7 3 F A K S Q N Q





Factura: 002-003-000044318



20221308006P01678

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

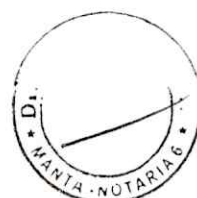
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P01678					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE MAYO DEL 2022, (9:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311438202	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS JENNIFER ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316315256	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985051	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14080.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO 20221308006P01678

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000044318

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

8

9

QUE OTORGAN:

10

CARLOS ANTONIO MACIAS VELEZ Y

11

JENNIFER ELIZABETH MACIAS MACIAS

12

13

A FAVOR DE:

14

MERCEDES BEATRIZ MERA ANCHUNDIA.-

15

16

CUANTIA: USD. \$.14.080.00.-

17

18

DI 2 COPIAS.-

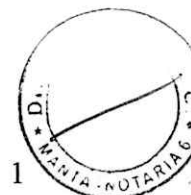
19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
23 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diecisiete de mayo
24 del año dos mil veintidós, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO**
25 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen,
26 por una parte el señor **CARLOS ANTONIO MACIAS VELEZ**, de estado
27 civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cuatro
28 tres ocho dos cero guión dos, acompañado de su mujer la señora





1 **JENNIFER ELIZABETH MACIAS MACIAS**, casados entre sí, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis tres uno cinco dos
3 cinco guión seis, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
4 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
5 Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0990923167,
6 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
7 “VENDEDORES”; y, por otra parte la señora **MERCEDES BEATRIZ MERA**
8 **ANCHUNDIA**, de estado civil casada con el señor **CARLOS RONALD**
9 **MERO MENENDEZ**, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía
10 número: uno tres cero cinco nueve ocho cinco cero cinco guión uno,
11 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
12 **DIRECCION:** Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta;
13 **TELEFONO:** 0983764713; y, a quien en adelante se le denominará
14 simplemente como la “COMPRADORA”. Los comparecientes son de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para
16 contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y
17 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
18 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos
19 a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura
20 de Compraventa de Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con
21 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de
22 que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
23 amenazas de índole alguna, las otorgantes me entregaron una minuta
24 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
25 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
26 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**
27 **DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de las siguientes
28 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 la presente escritura, por una parte los señores **CARLOS ANTONIO**
2 **MACIAS VELEZ y JENNIFER ELIZABETH MACIAS MACIAS**, casados
3 entre si y por sus propios derechos y a quién se le denominará
4 simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y por otra parte la señora
5 **MERCEDES BEATRIZ MERA ANCHUNDIA**, casada y por sus propios
6 derechos y a quién se le denominaran simplemente como **"LA**
7 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran
8 que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Lotización
9 Costa Azul, signado con el lote número 19 de la Manzana R-1, de la
10 Parroquia de Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió
11 por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, en su calidad
12 de beneficiaria de la causante Clemencia Calderón Moreira, mediante
13 escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la
14 Notaria Cuarta del Cantón Manta de fecha 10 de Mayo del 2012 e
15 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de Mayo
16 del 2012, con el número de inscripción 1372 y numero de Repertorio
17 2977.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del
18 presente instrumento, los vendedores manifiestan que tiene a bien dar
19 en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el
20 lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el**
21 **Frente**, 10,67 metros pasaje peatonal; **Por Atrás**, 10,67 metros parte
22 del lote número 18; **Por el Costado Derecho**, 15,00 metros lote número
23 20 y; **Por el Costado Izquierdo**, 15,00 metros pasaje peatonal, con una
24 Superficie total de 160.00 Metros Cuadrados.- No obstante de
25 determinarse sus medidas la venta se la realiza como bajo los linderos
26 ya determinados cualesquiera que sea su cavidad; Por lo tanto la parte
27 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
28 posesión en el lote de terreno descrito como el vendido;





1 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
2 bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiere
3 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
4 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA:**
5 **PRECIO:** El precio de la presente compraventa de Derechos y Acciones
6 convenido entre las partes es la suma de: CATORCE MIL OCHENTA
7 DOLARES AMERICANOS; que la parte vendedora declara tenerlos
8 recibidos en dinero en efectivo y moneda de legal circulación de poder
9 de las partes compradoras; sin opción por este concepto a reclamos
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno
11 descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes obligándose
12 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.
13 **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
14 instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo
15 estipulado. **SEXTA:** La parte vendedora faculta a las partes compradoras
16 para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la
17 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario
18 agregue las demás cláusulas de estilo para la legal validez de esta
19 escritura. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número:
20 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los
21 otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta
22 preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan
23 todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos
24 de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
25 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
26 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan
27 no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el
28 Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la



Ficha Registral-Bien Inmueble

34444

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009081
Certifico hasta el día 2022-03-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 10 mayo 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 19 de la Manzana R-1,

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 19 de la Manzana R-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.

FRENTE; 10,67m pasaje peatonal

ATRAS, 10,67m parte del lote numero 18

COSTADO DERECHO; 15,00m lote numero 20

COSTADO IZQUIERDO, 15,00m pasaje peatonal

con una area total de 160,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1372 martes, 29 mayo 2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{1 / 7 } COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Final : 12

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 7] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 29 mayo 2012

Número de Inscripción : 1372

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2977

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 19 de la Manzana R-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE; 10,67m pasaje peatonal ATRAS, 10,67m parte del lote numero 18 COSTADO DERECHO; 15,00m lote numero 20 COSTADO IZQUIERDO, 15,00m pasaje peatonal con una area total de 160,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

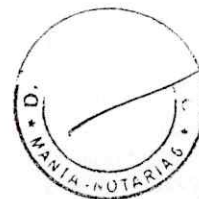
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2022-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009081 certifico hasta el día 2022-03-22, la Ficha Registral Número: 34444.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 0 0 Q 1 R S C Y F





N° 052022-064606

Manta, martes 17 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1311438202**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165265VGWOSC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062004

N° ELECTRÓNICO : 218290



Fecha: 2022-04-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-76-19-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ R1 LOTE #.19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311438202	MACIAS VELEZ-CARLOS ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

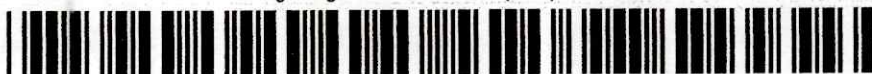


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162663NEXKOAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-17 09:10:21





N° 042022-063561

Manta, viernes 29 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-76-19-000 perteneciente a MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO con C.C. 1311438202 ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ R1 LOTE #.19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

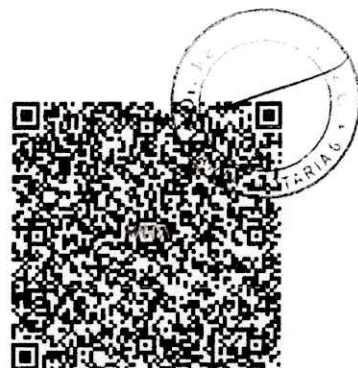
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164220ZDOQRZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067505
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 183.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/04/2022



VE-478703



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO

Identificación: 1311438202

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ

Identificación: 1305985051

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/05/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-76-19-000

14080.00

160.00

LOTZ.COSTAAZULMZR1LOTE.19

14,080.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	140.80	0.00	0.00	140.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.24	0.00	0.00	42.24
Total=>		183.04	0.00	0.00	183.04

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067506

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/19/2022

Por: 40.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/04/2022

Contribuyente: MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311438202

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10400.0

VE-578703



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO

Identificación: 1311438202

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ

Identificación: 1305985051

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	10/05/2012	2-23-76-19-000	14080.00	160.00	LOTZ.COSTAAZULMZR1LOTE.19	14,080.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.33	0.00	0.00	40.33
Total=>		40.33	0.00	0.00	40.33

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,080.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	10,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,156.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,243.33
IMP. CAUSADO	39.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.33





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
87217	2022/03/22 9:05	22/03/2022 09:05:00a. m.	780394	
A FAVOR DE MACIAS VELAZ CARLOS ANTONIO C.I.: 1311438202				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 5744

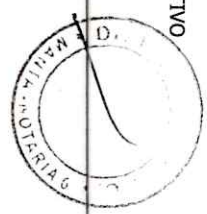


La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

SUBROG DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00		(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 1			3.00		
SUBTOTAL 2			3.00		



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/21



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311438202

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS JENNIFER ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Datos del Padre: MACIAS VERA CARLOS VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ZAMORA EREMITA DEL CARMEN

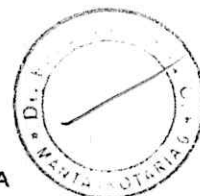
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-714-09216



220-714-09216

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jennifer Macias M

Número único de identificación: 1316315256

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS JENNIFER ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VELEZ CARLOS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MACIAS MACIAS CASILDA CARMELA

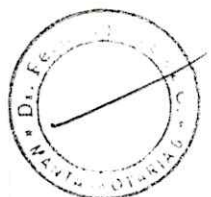
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-714-09169



221-714-09169

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4442

000877184

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS MACIAS CASILDA CARMELA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-04-10

Fecha de Expiración
2028-04-10

Jennifer Macias M

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131631525-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MACIAS MACIAS
JENNIFER ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-09-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ANTONIO
MACIAS VELEZ



Jennifer Macias M



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0013 FEMENINO**



Nº 90433256

CC Nº 1316315256

MACIAS MACIAS JENNIFER ELIZABETH

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... folios nulos en sus
reversos son iguales a sus originales

Manta.

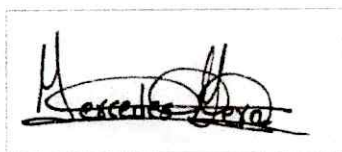
1. MAY 2.21

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO MANABI SEXTO
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305985051

Nombres del ciudadano: MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MENENDEZ CARLOS RONALD

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: MERA ZAMBRANO CARLOS ANCELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA PILLIGUA ROSA MERCEDES

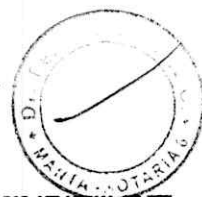
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-714-09113



229-714-09113

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E333312222

000712841

0001 18 10 447 03 573

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ZAMBRANO CARLOS ANCELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA PILLUGUA ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-20


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERA ANCHUNDIA
MERCEDES BEATRIZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CARLOS RONALD
MERO MENENDEZ**

N. 130598505-1







**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0047 FEMENINO**

N. 61511497



CC N. 1305985051

MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... folios...
reversos son iguales a sus originales

Manta, 1. MAY 2021


Dr. Fernando Velez Cordero
NOTARIO PUBLICO
MANTA - MANABI



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad
2 de acto. DOY FE.-

3

4

5

6


CARLOS ANTONIO MACIAS VELEZ

7

C.C. No. 131143820-2

8

9

Jennifer Macias M

10

11

JENNIFER ELIZABETH MACIAS MACIAS

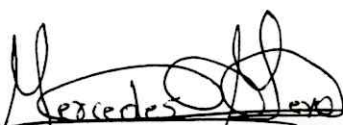
12

C.C. No. 131631525-6

13

14

15


MERCEDES BEATRIZ MERA ANCHUNDIA

17

C.C. No. 130598505-1

18

19

20

21

22


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

26

27

Manta, a 17-05-2022

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

