

11520-11
210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

210222-114

cambio de nombre de acuerdo al
listado propuesto x el promotor
Ampliar H. 2111

210222-114

Solo esta lista o 210222-114

Q. 344.

1354763293

[illegible]

CODIGO: 201113.55.01P5673 7/2324

COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORITA JOHANNA
CAROLINA MACIAS MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
diecinueve de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
ELSYE CEBEDÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA" la señorita JOHANNA CAROLINA MACIAS
MACIAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero nueve seis seis nueve
dos : cuatro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad
de "COMPRADORA" la señora AGUEDITA DEL ROSARIO
MACIAS MERA, por sus propios derechos, a quien de conocer

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS**, por sus propios derechos, a quien se la denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

denominados "LA COMPRAVENTA" Los comparecientes son
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y
capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere
para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la
Vendedora señora JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS, que
es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el
número TRES de la Manzana P. Uno, ubicado en la Lotización
Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el
mismo que adquirió por compra que le hiciera a la señora Ana
Karina Jamed Macias, según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón
Manta, el veinticuatro de junio del año dos mil once, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
veintiséis de agosto del año dos mil once.- Lote de terreno que
tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez
metros y lindera con calle Sieta, POR ATRÁS: Con diez metros y
lindera con lote número Dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO:
Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote
número Dos, Con una superficie total de CIENTO NOSENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, la señorita JOHANNA
CAROLINA MACIAS MACIAS, por sus propios derechos, vende,
cede y transfiere a la señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS
MERA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno
descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el
número TRES de la Manzana P - Uno, ubicado en la Lotización
Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con
todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada
para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las
partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS
OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora
entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo
recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y
sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como
cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

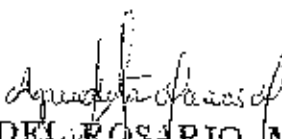
gravámenes activos y pasivos, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

Abogado JOSE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos
mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para
la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue las
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. /



JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS
C.C.No. 130966924-8

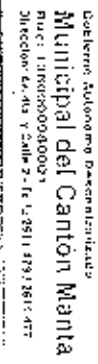


AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
C.C.No. 130476329-3



LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296434

2021-01-27

OBSERVACION		CURSO CONTABLE	AREA	ANALISIS	CONTROL	IMPORTE
CÓDIGO DE IDENTIFICACION DE SOLAR, LUGAR Y USTIA DE LA VIVIENDA		2004-2006	162.00	RECURSOS	38220	25.50
ALICATAS Y ADICIONALES						
CÓDIGO	CONCEPTO O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
00000000	VACAS Y VACA JUBILADA CAROLINA	C/O. COSTA ATL. V. P. LT. 33	Ingreso e Inicial		36.00	
ACOLITANTE			Junta de Beneficencia de Chiriquí		1.00	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		47.84	
00000000	VACAS Y VACA JUBILADA CAROLINA	FINA	VALOR PAGADO		47.84	
			SALDO		0.00	

P. MISHKIN: mishkin@berkeley.edu <http://www.berkeley.edu/~mishkin>
 E. MISHKIN: mishkin@berkeley.edu <http://www.berkeley.edu/~mishkin>
 E. MISHKIN: mishkin@berkeley.edu <http://www.berkeley.edu/~mishkin>





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0066378

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- PI LT. 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
18 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115536



Nº 0115556

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24223

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 23-77-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P1 LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309669248

MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Hoy: *[Firma]*
Director de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094783



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237703000 LOT. COSTA AZUL MZ- P1 LT. 03
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28651



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28651

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kat/dén. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el número 3 de la Manzana P-1, y tiene los siguientes linderos, POR EL FRENTE 10,00m Calle 7, POR ATRAS; 10,00m lote número 17, COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 2, Con una área total de 160,00m².
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	XXXV 359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	309 26/12/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2372 26/02/2011	40.406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominada "Charco Nuevo", ubicada en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de ochenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y tres cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, su porción en su estado de libre.



Certificación por p. 1 075

Ficha Registral: 28651

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O, H- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 11, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Ciz

Ficha Registral: 38651

Original





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14 ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. Sentencia

Inscrito el: Miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chareco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Loncación Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una area total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Murgiera Clemencia Isabel	Viejo	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000037301	Alava Delgado Lorenzo Ruseño	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l e s e a d e n o

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001319	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037136	Jamed Marias Ann Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Marias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersale Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersale Raúl Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: 005

Fecha Registro: 28/02/10

Página 1 de 1

005 10 02 2010



80-0000000037130 James Zambrano Chaffic Paul

(Ninguno) Manta

80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio Final:

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 40.400 - Folio Final: 40.414

Número de Inscripción: 2.372 Número de Repertorio: 5.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 3 de la Manzana P-1 ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA- con una area de 16000 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09669248	Macias Macias Johanna Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 509 Fec. Inscripción: 26-feb-2010 Folio Inicial: 8596 Folio Final: 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:19 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *Rosario Macias Macias*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 28651

Página: 4 de 4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0019815

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Identificación: 18001

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

YACIAS MACIAS JOSEANNA CAROLINA

LOT. COSTA AZUL M2 - PL. LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221651

CAJAL: MARGARITA ENCARNACION J

FECHA DE PAGO: 18/08/2014 18:16:15

VEZOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VA A VALER SIN NINGUNOS HONORARIOS

ORIGINAL CLIENTE

ADISTRACION
SUPERIOR

PROFESIONA DE INSTRUCCION
LIC. TECNICO SOCIAL

FEEL DOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS TEJERA NELSON

FEEL DOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA GARCIA NINEA

ADON Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2013-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-29

[Signature]

1304763293

E33331147



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y COLOCACION

130476329-3



CIUDADANIA
FEEL DOS Y NOMBRES
MACIAS MERA
AGUEITA DEL ROSARIO

AGARDE M-ONENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ADDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADOCIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001-0282

1304763293

NUMERO DE CERTIFICADO
MACIAS MERA AGUEITA DEL ROSARIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
FLOY ALFARO

CANTON

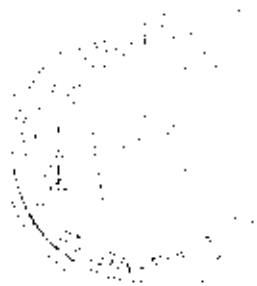
BARROQUILA

2
4
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS COPIAS ESTÁN
REUNIDAS POR MI
Ab. Elías Gerardo Morán

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5673.- DOY FE. 9



Elías Gerardo Morán
Notario Público de la República de Cuba
Calle 101 No. 101



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980007
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-472 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000299224

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-77-03-000	160.00	\$ 3 680.00	LOT COSTA AZUL MZ- P1 LT. 03	2014	148935	299224
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA		1309605246	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.56		\$ 0.56
			MEJORAS 2012	\$ 2.90		\$ 2.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.98		\$ 14.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.44
			VALOR PAGADO			\$ 18.44
			SALDO			\$ 0.00

8/25/2014 4:38

8/25/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

517450
Ejido

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

14/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-23-77-06

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Johana Rangel

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

COTIZACIÓN CATASTRAL	VALOR	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CCSIA AZUL MZ 44 L-63	130.00	\$ 3.680.00	CCSIA AZUL MZ 44 L-63	2013	ALTA	2014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDAS(+)	VALOR A PAGAR	
W.F. INDUSTRIAL DE ALMA CAROLINA	000000000	Costa Jueves				
		Interes por mora				
		MEJORA 2012	\$ 1.05		\$ 1.05	
		MEJORA 2013	\$ 13.60		\$ 13.60	
		TOTAL A PAGAR			\$ 14.65	
		VALOR PAGADO			\$ 14.65	
		SALDO			\$ 0.00	

18/10/13 12:30 LEÓN VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR PERTINENCIAS DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 OFICIO DE RECAUDACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28651



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28651

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apejura: Jueves, 02 de junio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el número 3 de la Manzana P-1 y tiene los siguientes linderos y linderos. POR EL FRENTE 10,00m Calle 7. POR ATRAS 10,00m lote número 17. COSTADO DERECHO, 10,00m lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 10,00m lote número 2. Con una área total de 160,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Con gravamen	14	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	NA 3393	06/02/2002	1.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596
Compra Venta	Con gravamen	2372	26/02/2011	40.400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 14 Número de Referencia: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chirre Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tangulá con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochó metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Certificación impresa por: OVI

Fecha Registral: 28/01

Folios: 1 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 28/51

Plantilla: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	21	14-jun-1981	35	36
Compra Venta	14	01-jun-1949	23	23

4.1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.914 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Qrónario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nueva de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-003-5208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000106	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000000017021	Alara Delgado Lorenzo Rosendo	(Singular)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.2. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l e r o n M o r e i r a C l e m e n c i a I s a b e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-003-4524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000007129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Folio Registrado: 1567

Regime

Red Insopoco Luisa





80-0000000037130 James Zambrano Chaffic Paul
80-0000000024458 Calderon Moreira Clerencia

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 01/1038
Planes:

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Compraventa

Inscribió el: viernes, 26 de agosto de 2011
Título: 1 Folio Inicial: 40.400 - Folio Final: 40.414
Número de Inscripción: 2.372 Número de Repertorio: 5.814
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cédula: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA de terreno signado con el numero 3 de la Manzana P-1 ubicado en la
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA- con una area
de 6 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o P.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09669248	Macias Macias Johannes Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 509 No. Inscripción: 26-feb-2010 Folio Inicial: 8596 Folio Final: 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:19 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: Rosario María Méndez

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Gey

Fecha Registral: 28621

Página: 4 de 4

CILCOBENIA 130360904-1
 MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 OCTUBRE 1985
 004- 0030 00630 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986

[Handwritten signature]



EDUCACION *****
 ESTUDIOS
 SUPERIOR ESTUDIOS
 FELIPE TEJERADO MACIAS M.
 ACREDITA DE R MACIAS M
 MANTA 19/01/2009
 07/01/2001

0672454

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

049
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

049 - 0122 **1309669248**
 CÉDULA
 MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Handwritten signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA