MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

38'987.370

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 04 06 05 000
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67.

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 17 y AVENIDA 19.
Nº 17-11.

(10) CALLE 18 #1747 AVENIDA 19
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

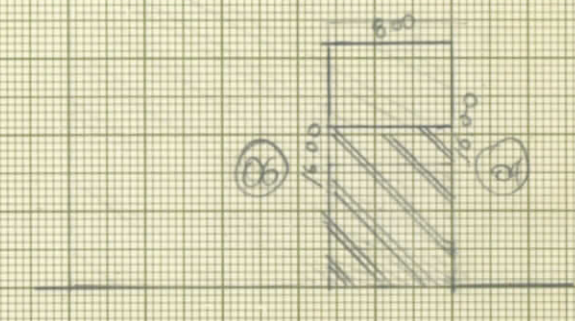
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00128
(24) PERIMETRO 048
(25) LONGITUD DEL FRENTE 002
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1'473.976

CROQUIS



AVENIDA 17

este terreno tenía la obs. no puede cancelar por iglesia. Se le quita esta observ. porq no lo es. la Iglesia es la 1043118
Amparo 13/1/10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
$1'845.340,00
Compraventa Ejecut 27/0
$1'089.220,00
$2'934.560,00
$1'742.740,00
24-8/96 OK
E: 10-01/97

(# 18837/92 Diciembre)

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO 1	CABRERA AVILA	JUAN CARLOS	08-0092476V-21	TERCERA	VIII-28/97	
	ACTUAL PINDAGATE PINCAY	SUSANNA CINTIA		4	00002	
	AVILA DELGADO	LUISA REYNA				
	NUEVO PINDAGATE PINCAY	CINTHIA				

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0062
1	2	0092

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Bloque	Piso	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (varios madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1				X					X							X				X						X							
1	2		X							X				X					X									X						
1	3																																	
1	4																																	
1	5																																	
1	6																																	
1	7																																	
1	8																																	
1	9																																	
1	10																																	
1	11																																	
1	12																																	
1	13																																	
1	14																																	
1	15																																	
1	16																																	
1	17																																	
1	18																																	
1	19																																	
1	20																																	
1	21																																	
1	22																																	
1	23																																	
1	24																																	
1	25																																	
1	26																																	

INDICADORES GENERALES

Bloque	Piso	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1							X				X			X		X			X				1975
1	2				X							X			X		X			X				1975
1	3																							
1	4																							
1	5																							
1	6																							
1	7																							
1	8																							
1	9																							
1	10																							
1	11																							
1	12																							
1	13																							
1	14																							
1	15																							
1	16																							
1	17																							
1	18																							
1	19																							
1	20																							
1	21																							
1	22																							
1	23																							
1	24																							
1	25																							
1	26																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 138193

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento: 30/01/85 FECHA	Robinson Valez NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
30/julio/85 FECHA	Guillermo Escalante Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
30/OTO/5/85 FECHA	FRANCISCO CEVALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
DEC 9 85 FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: LA BUENA GENTE EN (NEW YORK) LA HAN SUPERADO LOS DATOS. BUENO