

00041095

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1473

Número de Repertorio: 3005

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 14:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                         |         |        |       |
|---------|------------|-------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1314977156 | CHAVEZ MERO YULY LISETH | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------|---------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                |           |        |       |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1309709036 | MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                               |           |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1311366775 | BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2237708000       | 23/10/2018 10:12:25 | 68576      | 160m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Línderos Registrales:**

Un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana P Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle Siete, POR ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Manzana P Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup 160M2

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

miércoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000044242

00041096



20191308001P02212



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191308001P02212              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 21 DE MAYO DEL 2019, (10.45)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| TORGANTES                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311366775         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309709036         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CHAVEZ MERO YULY LISETH        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1314977156         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 8512 71                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00041097



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS  
BRIONES Y SEÑOR CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA/ MEZA; A  
FAVOR DE LA SEÑORITA YULY LISETH CHAVEZ MERO.-**

**CUANTIA: USD \$ 8,512.71**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, casados entre sí, de treinta y seis y treinta y ocho años de edad respectivamente, ambos dedicados a las actividades particulares, correo: cristhian-moreira80@hotmail.com, teléfono: 0959164149, domiciliados en el Barrio San Agustín del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señorita YULY LISETH CHAVEZ MERO, de estado civil soltera, de veintinueve años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: ingridchavez02@gmail.com, teléfono: 0993053773, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

*[Handwritten signature]*

ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita YULY LISETH CHAVEZ MERO, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de

00041098



edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana P UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de noviembre del año dos mil dieciocho. Lote de terreno que se transforma como cuerpo cierto y determinado el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, por

3

sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señorita YULY LISETH CHAVEZ MERO, quien adquiere, compra y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la Manzana P UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por

00041099



intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

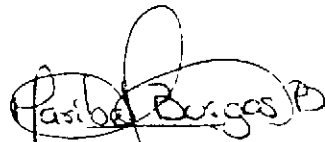
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fueron por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad

5

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

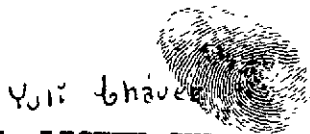
de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría  
la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -



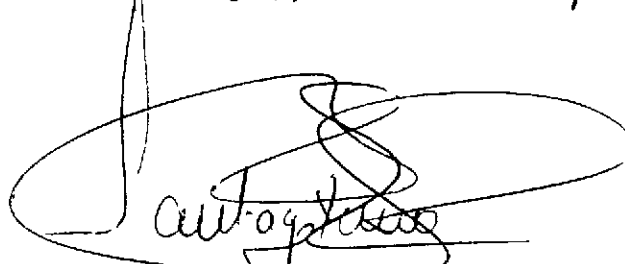
MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES  
C.C.No. - 131136677-5



CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA  
C.C.No. - 131136677-5



YULY LISETH CHAVEZ MERO  
C.C.No. - 131497715-6



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00041100



| VENDEDOR     |                                |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1309709036   | MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM | LOT COSTA AZUL MZ- P1 LOTE 08 | Impuesto principal                 | 51,00 |
| 1311366775   | BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  | LOT COSTA AZUL MZ- P1 LOTE 08 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 25,50 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                               | TOTAL A PAGAR                      | 76,50 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                       | 76,50 |
| 1314977156   | CHAVEZ MERO YULY LISETH        | S/N                           | SALDO                              | 0,00  |

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

**CANCELADO**

~~TESORERÍA~~  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T1707582256                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/05/2019 11:24:55 a.m.  
 No. Autorizaci3n:  
 16052019011760183520001205651500000081620191124172

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripci3n  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.34  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

Efectivo: 1.00  
 Comisi3n Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUELO A VERIFICACION

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador  
 AGENCIA Cajas  
 MONTA  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1606163520001  
 MONTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-515-000000816  
 Fecha: 16/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ay



Nº 0099034



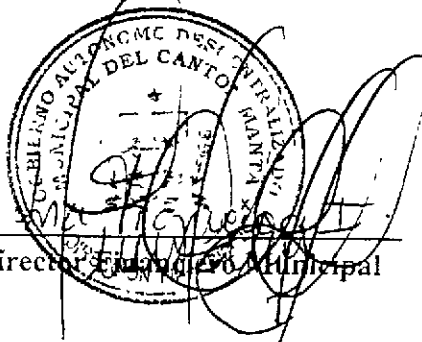
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM/BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- P1 LOTE 08  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE MAYO DEL 2019



Director Financiero Municipal

00041101



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161239

N° ELECTRÓNICO : 67179

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-77-08-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- P1 LOTE 08

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1309709036 | MOREIRA MEZA-CRISTHIAN WILLIAM |
| 1311366775 | BURGOS BRIONES-MIRIAM MARIBEL  |

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512 71

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,512 71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

51,08  
25,91  
76,99

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13206LLKYB8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-17 16:21 46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0129788

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM Y BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL**

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2237708000: COSTA AZUL MZ P1 L-08**

**Manta, DIEZ Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**00041102**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309709036

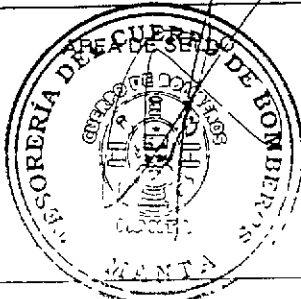
C.I./R.U.C.: MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM Y  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-P1 LT.08  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 636686  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 636686  
CAJA VERONICA CUENCA VINCEN  
FECHA DE PAGO: 17/05/2019 08:09:44



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(SE CONSIDERA VÁLIDO SIN REGISTRO DE PAGO)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00041103

Ficha Registral-Bien Inmueble

68576



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010661, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 9-17:21, la Ficha Registral Número 68576.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2237708000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 23 de octubre de 2018

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Lotización "Costa Azul"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana P Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                          | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                   | 44 01/jun /1949               | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS                                 | 23 14/ene /1981               | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                                                        | 1 27/ene /1998                | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                                                     | 359 06/feb /2002              | 2 911         | 2 913       |
| SENTENCIA    | POSESION EFECTIVA                                             | 16 24/feb /2010               | 204           | 213         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 3578 06/nov /2018             | 95 944        | 95 962      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

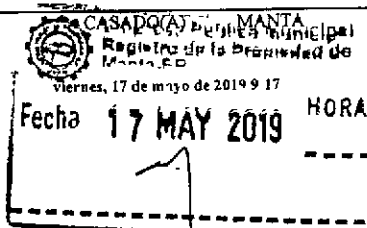
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

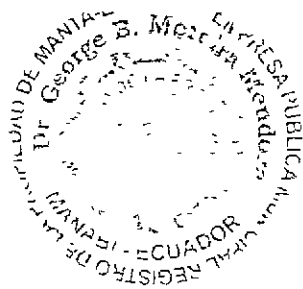
| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE       | CASADO       | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral 68576



Pag 1 de 4



COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000000455ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr/1948       | 10            | 12          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun /1949      | 23            | 23          |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

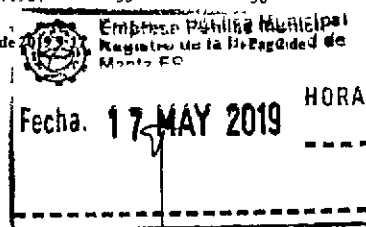
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene /1981      | 35            | 36          |

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral 68576

viernes, 17 de mayo de 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00041104



COMPRA VENTA

01/jun./1949

23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial 2 911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICATARIO           | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)     |              | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 80000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 800000000037001 | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun /1949      | 23            | 23          |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial 204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1300384324      | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000024458 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

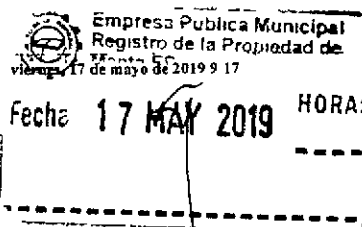
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun /1949      | 23            | 23          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral 68576



Pag 3 de 4

[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y acciones del lote No Ocho de la Mz. P Uno Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyuges Miriam Maribel Burgos Briones y Sr Cristhian William Moreira Meza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL |              | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1311366775 | BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1309709036 | MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 27/ene/1998       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Numero de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:21 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA STACEY ANGELICA ESTEFANIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
empeñara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP

Fecha 17 MAY 2019

HORA:

Pag 4 de 4



00041105

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Vendedor*

**Número único de identificación:** 1311366775

**Nombres del ciudadano:** BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** OVIDIO ZACARIAS BURGOS C

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AURA MIRIAM BRIONES

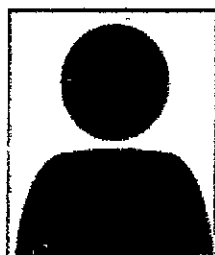
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-226-22442



196-226-22442

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 131136677-5  
 BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 OCTUBRE 1982  
 001- 0120 00239 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1983



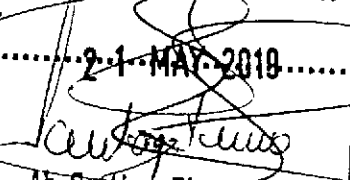
ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444304444  
 CASADO CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA NEZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 OVIDIO ZACARIAS BURGOS C  
 MIRA MIRIAM BRIONES  
 MANTA 04/06/2009  
 04/06/2021  
 REV 1197120



0013 F 0013 - 023 1311366776  
 BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 MANTA  
 2  
 TARQUI  
 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a.....2-1-MAY-2018.....  
 1  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00041106

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Verdadero*

**Número único de identificación:** 1309709036

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA CARMEN GRACIELA

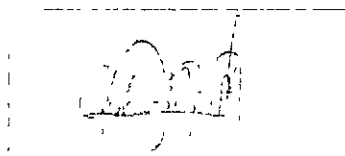
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-226-22507



196-226-22507

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130970903-6

CECUBA-22  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MEZA  
CRISTHIAN WILLIAM  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO  
10-04-99  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
NOMBRES  
MARIAN MARIEL  
GUNGOS BUENOS

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA VELEZ JACINTO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEZA CARMEN GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-11-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0060 M 0060 - 250 1309709036

MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
MANTA

LECCIONES  
2019

CIUDADANO  
ESTE DOCUMENTO  
PROBATA QUE  
USTED SUFRA  
EN EL PROCECO  
DE IDENTIFICACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a.....24 MAY 2019.....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

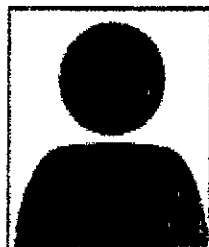


00041107

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*manabí*



**Número único de identificación:** 1314977156

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MERO YULY LISETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JORGE GONZALO CHAVEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCÍA ESPERANZA MERO ROLDAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-226-22388



191-226-22388

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

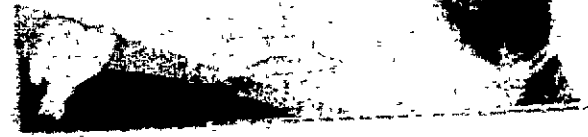


CIUDADANIA 131497713-0  
CHAVEZ MERO YULY LISETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
04 ABRIL 1990  
005- 0075 01475 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1990  
Yuly Chavez



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2242  
SOLTERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
JORGE GONZALO CHAVEZ  
LUCIA ESPERANZA MERO ROLDAN  
MANTA 18/04/2009  
18/04/2021

0929318



CERTIFICADO DE CANCELACION  
0006 F 0006 - 262 1314977166  
CHAVEZ MERO YULY LISETH  
MANABI  
MANTA  
1  
LOS ESTEROS  
1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles .....  
Manta, a..... 21 MAY 2019 .....  
1  
Ah Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00041108

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02212.- EL NOTARIO .-



Ab. Santiago Pizarro Utrilla  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EXPEDITO EN RELACION

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

00041109

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1473**

**Número de Repertorio: 3005**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1473 celebrado entre

| Nro Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1314977156 | CHAVEZ MERO YULY LISETH        | COMPRADOR           |
| 1309709036 | MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM | VENDEDOR            |
| 1311366775 | BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

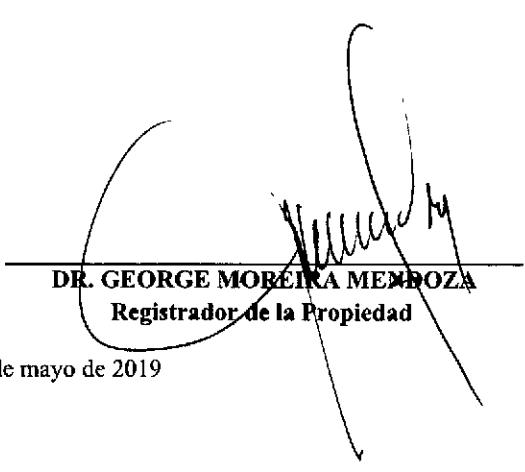
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2237708000       | 68576        | COMPRAVENTA |

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2019

Usuario. yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019