

00095944

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3578

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7338

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de noviembre de 2018 11:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 25 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237708000	23/10/2018 10.12.25	68576	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 8 de la Manzana P-1 de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Calle 7. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 12. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 9 y parte del lote 10. COSTADO IZQUIERDO. 16,00m.- Lote # 7. ÁREA TOTAL: 160,00M2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien. 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y acciones del lote No. Ocho de la Mz. P Uno Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyuges Miriam Maribel Burgos Briones y Sr. Cristhuan William Moreira Meza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3578

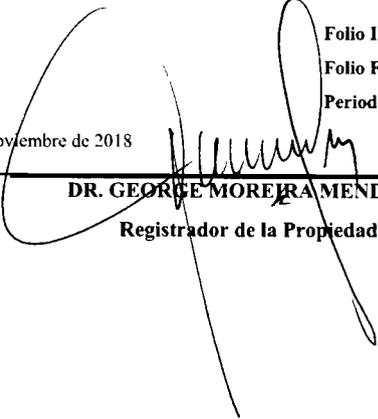
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7338

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREJA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000036881

00095945



20181308001P05897



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05897					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709036	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8512.71					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05897					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:29)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709036	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00095946

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A  
FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA MIRIAM MARIBEL  
BURGOS BRIONES Y SEÑOR CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA  
MEZA. -

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS  
BRIONES Y SEÑOR CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA. -

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y cinco años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, casados entre sí, de treinta y seis y treinta y ocho años de edad respectivamente, ambos dedicados a las actividades particulares, correo: cristhian-moreira80@hotmail.com, teléfono: 0959164149, domiciliados en el Barrio San Agustín del cantón

Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una

00095947

parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, por sus propios derechos, a quienes se le llamarán simplemente LOS COMPRADORES.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. b) La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente

identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; c) Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; d) Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, e) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han

00095948

quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMES CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor de los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana P Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a los Compradores que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construyan o instalen

chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.**- La vendedora autorizan a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.** - **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera

00095949

parte de este contrato, los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, adquirieron por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana P UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que a su vez fue adquirido por la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira y señor Jamed Jasen Felipe, por compra que le hiciera al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente

contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES y señor CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.**-Queda facultado la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican

00095950

No. 88236



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

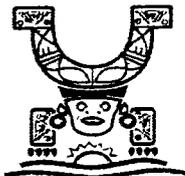


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-77-08-000	160,00	8512,71	381740	88236

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ P1 L-08	Impuesto pncipal	42,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	68,10
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	NA	VALOR PAGADO	68,10
			SALDO	0,00

EMISION: 24/10/2018 14:53:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T558333606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095101

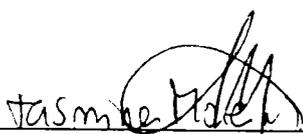
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CLEMENCIA DE JAMED  
ubicada COSTA AZUL MZ P1 LT 08  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

25 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



00095951

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BURGOS** No. 0067659  
**BRIONES MIRIAM MARIBEL**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote No 8 Manzana P1, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m- Calle 7 .
Atrás:	10,00m-Lote 12
Costado Derecho:	16,00m-Lote 9y parte del lote 10
Costado Izquierdo:	16,00m-Lote 7
Área Total:	160,00m <sup>2</sup>

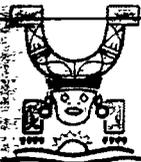
Manta, 22 de Octubre del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**DDL**



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156379  
Nº ELEGTRÓNICO : 62423



Fecha: ~~Miércoles 24 de Octubre de 2018~~

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Inicio de la clave: 2-23-77-08-008  
Fin en: COSTA AZUL MZ P1 L-08

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 000385208  
Propietario: CLEMENCIA DE JAMED-

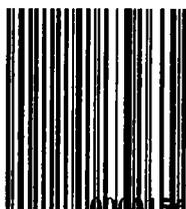
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 8512.71  
SDN: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-24 12:10:24.



0000156379



#MANTADIGITA  
Conectando la ciudad

00095952

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124384

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CLEMENCIA DE JAMED .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 24 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:**  
2237708000 COSTA AZUL MZ P1 L-08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000117148

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

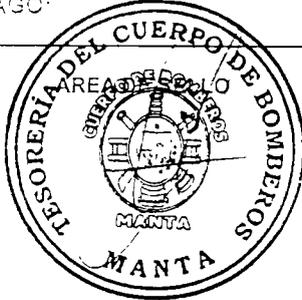
C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-P1LT.08  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594841  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 24/10/2018 08:52:59



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

68576



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011478, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 10:16:51, la Ficha Registral Número 68576.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 8 de la Manzana P-1 de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Calle 7. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 12. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 9 y parte del lote 10. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 7. ÁREA TOTAL: 160,00M2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 ✓ Número de Inscripción: 44 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

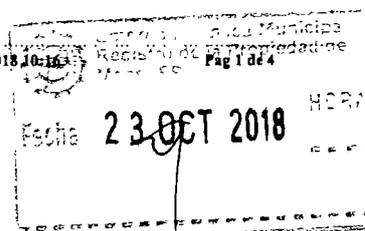
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

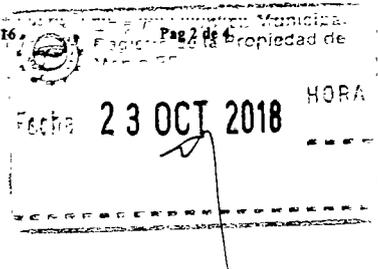
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





00095954



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643      Folio Inicial: 2.911  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 2.913  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 16      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 991      Folio Inicial: 204  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 213  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

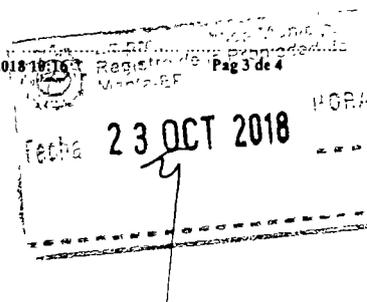
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

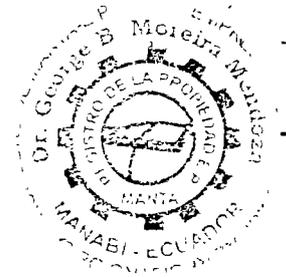
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3





PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:51 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: VERA MANTUANO JORGE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~

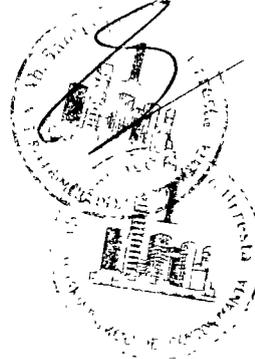
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En GUAYACUIL

Tomo 18 Pag. 78 Acta 6910

En OCTUBRE del dos mil DOS de la presente acta de inscripción de la defuncion de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO EMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO Estado CIVIL VIUDA El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Fecha: ONCE del dos mil DOS

El conyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

Solicito esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMIED

de Identidad N° 1303577991 domiciliado en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 . CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CAMACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
DEL GUAYAS

Beatriz Martínez de Saldaña  
SECRETARIA

FIRMAS: Vinicio Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS

ACTA \_\_\_\_\_  
 (Este documento tiene el mismo valor que el original  
 que se expidió en la oficina de esta Jefatura Provincial)

Cuyoquli, \_\_\_\_\_ 17 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS  
 Beatriz María de la Sierra  
 DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
 LEGAL SI SE LE AÑADE  
 EMENDATURAS



TIPO DE ACCIONES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
111		111	111	111		111
112		112	112	112		112
113		113	113	113		113
114		114	114	114		114
115		115	115	115		115
116		116	116	116		116
117		117	117	117		117
TOTAL						118

TOTAL BIENES  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 298+ 299+399+499+599+699

SUCUMBIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)  
 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	111	111	111	111	111
	112	112	112	112	112
	113	113	113	113	113
	114	114	114	114	114
	115	115	115	115	115
TOTAL					117

GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	114	114	114	114	114
	115	115	115	115	115
	116	116	116	116	116
	117	117	117	117	117
TOTAL					118

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
111	111	111	111	111	
112	112	112	112	112	
113	113	113	113	113	
114	114	114	114	114	
115	115	115	115	115	
TOTAL					118

DEUDAS HEREDITARIAS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
111	111	111	111	111	
112	112	112	112	112	
113	113	113	113	113	
114	114	114	114	114	
115	115	115	115	115	
116	116	116	116	116	
117	117	117	117	117	
TOTAL					118

TOTAL DEDUCIBLES  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 699 - 998  
 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.L.)

Certifico en debida forma que he recibido el dinero que me ha sido entregado por el causante y sus herederos, legatarios o donatarios, en virtud de las acciones hereditarias o de legados o donaciones que me corresponden, y que he asumido la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.L.)

118

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

MULARIO 1995  
RESOLUCION N° 0274

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES 06 102 AÑO 2007 104 No. FORMULARIO 002 DE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO) 00095957

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	130038424001	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	JAMES CALDERON LUIS	CURSO	MANA
204	PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NUMERO	INTERSECCION	TELEFONO	
	MANA	RABITO MURCIELA	S/N		62834	

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CURSO		
212	PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NUMERO	INTERSECCION	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA							
219	ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS	TESTAMENTO	SI	NO				
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DIAS	MESES	AÑO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DIAS	MESES	AÑO	NOTARIA	CANTON
	RUC SUCESION MOVIL	DENOMINACION (SUCESION MOVIL)								

MONEDAS	VALOR	VALOR COMERCIAL TOTAL
VEHICULOS	70,042,76	70,042,76
VALOR DE MOBILIARIO, OBRAS DE ARTE Y JUYAS		
EFECTIVO EN EFECTIVO		
FINANCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES		
OTROS NO ESPECIFICADOS		
SUBTOTAL (SUMA 211 AL 218)		70,042,76

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONEDAS ASUMIDAS
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	
GASTOS PREVIDENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCADERES (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	
GASTOS HONORARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PREEXISTENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	
DEUDAS DE ALIENACION	415	
SUBTOTAL (SUMA 421 AL 425)		499

SELECCIONAR LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUIR EL VALOR RESPECTIVO. MARCAR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)	VALOR
DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO	VALOR
CUOTA O PORCION UTILIZADA	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	804

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	VALOR
PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
INTERES POR RETRA	903
MULTAS	904
TOTAL PAGAR	905

FECHA CONTRIBUYENTE (Representante Legal):  
 DETALLE DE NOTAS DE CREDITO:  
 910 MONEDAS  
 911 MONEDAS

FORMULARIO 128  
RESOLUCION N° 0284

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES: 06  
102 AÑO: 2003  
104 N° FORMULARIO CODE DE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)  
201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300381524001  
202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA V  
203 CIUDAD: MANTA  
204 PARROQUIA: MANTA  
205 CALLE PRINCIPAL: BARBOTE MURCIETA  
206 NUMERO: S/N  
207 INTERSECCION:  
208 TELEFONO: 622206

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE  
210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS  
211 CIUDAD  
212 PARROQUIA  
213 CALLE PRINCIPAL  
214 NUMERO  
215 INTERSECCION  
216 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)  
218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CALDERON LA BEL  
219 ESTADO CIVIL, N° HEREDEROS, N° LEGATARIOS, TESTAMENTO, SI/NO  
220 FECHA DE FALLECIMIENTO (DIA, MES, AÑO), FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO (DIA, MES, AÑO), NOTARIA, CANTON  
221 RUC SUCESION MOVIL  
222 DENOMINACION (SUCESION MOVIL)

VALUO COMERCIAL TOTAL

223 BIENES RAIZ	224	10,042,16	225	10,042,16
226 BIENES MOVILES	227		228	
229 BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	230		231	
232 BIENES EN EFECTIVO	233		234	
235 TITULOS FINANCIEROS Y CIVILES	236		237	
238 TITULOS PARTICIPACIONES DE EMPRESAS Y TITULOS VALORES	239		240	
241 BIENES NO ESPECIFICADOS	242		243	
SUBTOTAL SUMA TOTAL		244	245	10,042,16

250 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
251 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	
252 GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	
253 GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HERENCIAS (EXCLUYE NEGOCIOS IMPERSONALES)	413	
254 GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES)	414	
255 DEUDAS DE ALIENACION (401 RUC DEL ALIENADO)	415	
SUBTOTAL SUMA TOTAL		416

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

417 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (20% RUC)	418
419 DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (20% RUC)	420

800 CALCULO DEL IMPUESTO

801 CUOTA O PORCION LIQUIDADA (20% RUC)	802
803 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	804
805 BASE IMPONIBLE (801-802)	806
807 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (805 * 4%)	808

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO	902
903 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (807 + 901)	904
905 INTERESES POR RETENIDA	906
907 MULTAS	908
909 TOTAL PAGADO (903 + 905 + 907)	910

DECLARACION PRESENTADA EN EL CANTON MANTA  
Es competencia de este notario publico de GUAYAS  
fue presentada y devuelta al interesado  
en 03 fojas utiles  
Manta, 25 de mayo de 2003  
*[Firma]*  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

911	912	913	914	915
-----	-----	-----	-----	-----



00095958

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015.

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT. 1 - MANABÍ - MANTA



*Luisa de Serrano*

N° de certificado: 182-167-45498



182-167-45498

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN CÉDULA

130038452-4

SEXO  
CIUDADANA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
JAMES CALDERON  
LUNA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
QUAYAS  
PERO CIRIO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE Y APELLIDOS  
JORGE  
SERRANO



ESTADO SUPERIOR  
FECHA DE NACIMIENTO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAMES FELIPE  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA  
FECHA DE EXPEDICION

MANTA  
2018-02-19  
FECHA DE EMISION  
2025-02-19

V43441024

0006188



00095959

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311366775

**Nombres del ciudadano:** BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** OVIDIO ZACARIAS BURGOS C

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AURA MIRIAM BRIONES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-167-45517



189-167-45517

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131136677-5

BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

15 OCTUBRE 1982

001-0120 09239 F

MANTA 1983



*Miriam Burgos Briones*

EQUATORIANO \*\*\*\*\*

CRISTHIAN WILLIAN MOREIRA NEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

OPIDIO VICARIAS BURGOS C

AURA MIRIAM BRIONES

MANTA 04/06/2009

04/06/2021

REN 1197120



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2014

011 JUNTA No

011-277 NÚMERO

1311366775 CEDULA

BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCLINSCRIPCIÓN

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos, recibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 25 de Mayo de 2014

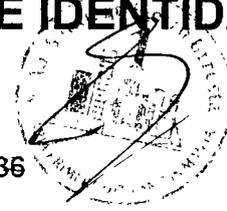
*Santiago Pizarro Urresta*

Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00095960

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309709036

Nombres del ciudadano: MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA CARMEN GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-167-45542



187-167-45542

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente





00095961



en la aceptación de su contenido *firmas*  
conmigo en unidad de acto, se *incorpora* al  
protocolo de esta Notaría la presente  
escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

*Luisa de Serrano*



**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No. - 130038452-H

*Miriam Maribel Burgos Briones*



**MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES**  
C.C.No. - 131136677-5

*Crithian William Moreira Meza*



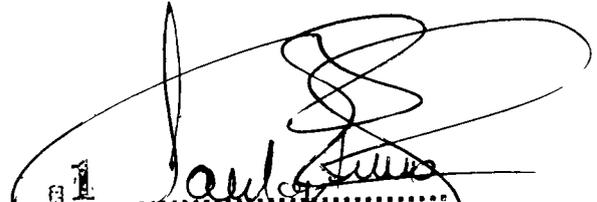
**CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA**  
C.C.No. - 130970903-6

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05897.- EL NOTARIO.



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

00095962

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3578**

**Número de Repertorio: 7338**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3578 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	COMPRADOR
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

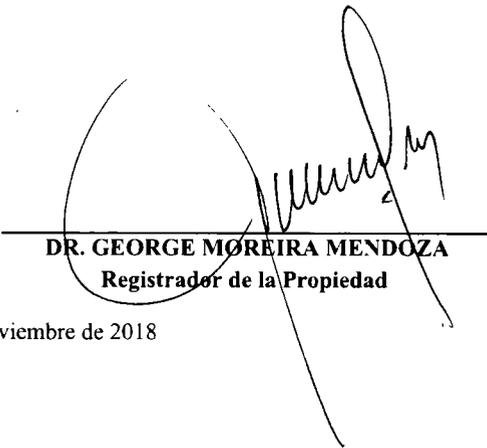
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237708000	68576	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018