

0000034299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2766

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 15:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR:					
Natural	1305858514	CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR:					
Natural	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237802000	19/10/2009 0:00:00	17734	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde éste punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237804000	23/04/2018 15:47:34	66285		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terrenos signados con los No. Cuatro y dieciséis de la Mz. N- Uno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros y lindera con calle Siete, Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por el Costado Derecho: con treinta y dos metros y lindera con lotes No. Cinco y quince, y por el Costado Izquierdo: con treinta y dos metros y lindera con lotes No. Tres y diecisiete. Con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2766

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No.-Cuatro y dieciséis de la Mz. N- Uno Lotización Costa Azul que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.
El Comprador Sr. Johny Beder Carreño Delgado Casado con la Sra. Katuska Del Carmen Vera Cuadros.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000029198

0000034300



20181308001P02386

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303577991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA JBARRA MARIA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907771216	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305858514	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17495.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000034301

2018	13	08	001	P02386
------	----	----	-----	--------

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES:
 DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
 MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA;
 A FAVOR DEL SEÑOR JOHNY BEDER
 DELGADO.-

CUANTIA: USD \$ 17,494.53

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", el señor **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, casado, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, divorciada, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y seis años, comerciante y domiciliado en la Urbanización La Campiña, teléfono ; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JOHNY BEDER CARREÑO DELGADO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **Katuska del Carmen Vera Cuadros**, mayor de edad de cuarenta y siete años y domiciliado



en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, casado, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, divorciada, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOHNY BEDER CARREÑO DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quien en



lo posterior denominaremos "EL
SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declaran los vendedores
 señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
 y señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que
 son dueños y propietarios de varios lotes de
 terrenos, signados con los números Dos, Tres,
 Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez,
 Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete
 y Dieciocho de la Manzana N - Uno, que
 unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto,
 ubicado en la Lotización Costa Azul de la
 Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el
 mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad
 conyugal que teníamos formada, por compra que
 le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel
 Calderón, según consta de la Escritura Pública de
 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
 Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio
 del año dos mil uno, inscrita en el Registro
 de la Propiedad del cantón Manta, el trece
 de julio del año dos mil uno. Lote de terreno
 que tiene los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Con ochenta y cinco metros y
 lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con
 setenta metros y lindera con pasaje peatonal;
 POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros
 treinta y cuatro centímetros y Avenida Uno,
 desde este punto formando un ángulo recto
 hacia la parte de adentro del terreno con
 quince metros y lote Once, más otro ángulo
 recto hasta llegar a la parte de atrás con
 diez metros sesenta y siete centímetros y lote
 Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta

3
4

y dos metros y lotes Uno, Veinte y Diecinueve.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, por sus propios derechos y como apoderados de la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, venden, ceden y transfieren al señor **JOHNY BEDER CARREÑO DELGADO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del - adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números CUATRO Y DIECISEIS de la Manzana "N - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle Siete; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y dos metros y lindera con lotes números cinco y quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y lindera con lotes números tres y diecisiete. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

0000086288

0000034303

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-N-1 LTS.4 Y 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/03/2018 09:25:02
A DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 21 de junio de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2237804000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banco del Ecuador
26 MAR 2018
NACIONAL

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 789703007
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 183 NUEVO TANGUI - MANTA (AG.) CP: se
gestante

Bancuador B.P.
26/03/2018 11:05:36 a.m. OK
CONVENIO: 2750 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

El Banco se reserva el derecho de cancelar los créditos que rectificar en la cuenta luego

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064102

AUTORIZACION

Nº. 20101

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER**, para que celebre escritura de compraventa de los terrenos propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, signados como **lotes 4 y 16** de la **manzana N-1**, ubicados en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle 7.
Atrás:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Derecho:	32,00m. - Lotes 5 y 15.
Costado Izquierdo:	32,00m. - Lotes 3 y 17.
Área total:	320,00m ² .

Manta, marzo 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zafra

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, no se asume responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

0000034304

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 de la manzana N-1, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.560,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26/junio/2001 e inscrita el 13/julio/2001). **2.560,00m²**

Por el frente: 85,00m. y calle 7.
 Por atrás: 70,00m. y pasaje peatonal.
 Por el costado derecho: 21,34m. y avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y lote 11, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y lote 11.
 Por el costado izquierdo: 32,00m. y lotes 1, 20 y 19.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.760,00m²

1. 160,00m². Lote 2 a favor de INTRIAGO MIRANDA YESENIA MARIANA.
2. 160,00m². Lote 7 a favor de CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL.
3. 160,00m². Lote 18 a favor de MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR.
4. 320,00m². Lotes 9 y 10 a favor de REYES LOOR REGINA ANNABELL.
5. 320,00m². Lotes 14 y 15 a favor de MACIAS ARANA ONESIMO JESUS y ANCHUNDIA MERO GLENDA ELIZABETH.
6. 160,00m². Lote 6 a favor de MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER.
7. 320,00m². Lotes 3 y 17 a favor de PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO.
8. 160,00m². Lote 8 a favor de ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER, lotes 4 y 16: 320,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 7.
 Atrás: 10,00m. - Pasaje peatonal. ✓
 Costado Derecho: 32,00m. - Lotes 5 y 15.
 Costado Izquierdo: 32,00m. - Lotes 3 y 17.

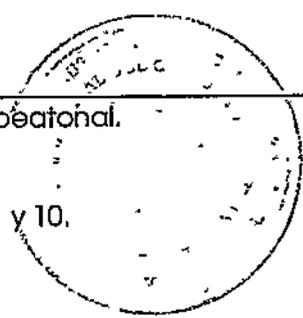
AREA SOBRANTE: 480,00m²

Lote 5: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 7.
 Atrás: 10,00m. - Lote 15.
 Costado Derecho: 16,00m. - Lote 6.
 Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 4.

Lote 12: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
 Atrás: 10,00m. - Lote 8.
 Costado Derecho: 16,00m. - Lote 13.
 Costado Izquierdo: 16,00m. - Lotes 11 y 10.



Handwritten signature or mark.

3
2
1

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Lote 13: 160,00m²

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 7.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 14.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 12.

Manta, marzo 01 del 2018.

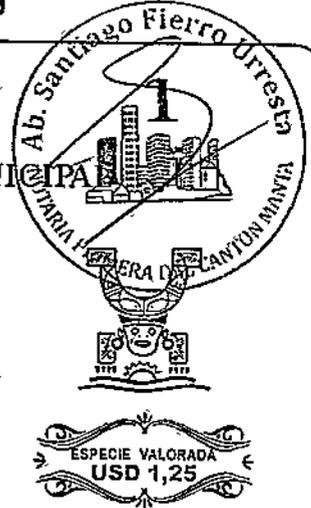
Ara. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000034305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090456

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMÉD VINICIO LUIS ENRIQUE
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-N-1 LOTES N°4 Y 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17494.53 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 53/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 22 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119842



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2237804000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-N-1 LOTES N°4 Y 16

Manta, veintidos de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0149801

No. Certificación: 149801

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56439

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-78-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-N-1 LOTES Nº4 Y 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303577991	VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17494,53
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17494,53

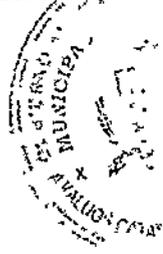
Son: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2237802000.



174.95
52.48

227.43
20.65

248.08

HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006711, certifico hasta el día de hoy 22/03/2018 16:55:52, la Ficha Registral-Bien Inmueble 17734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237802000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 19 de octubre de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LÓTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintium metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3441	14/dic./2009	56.663	56.674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306	30/ene./2012	6.401	6.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2590	25/sep./2012	48.830	48.841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3410	11/nov./2013	68.897	68.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2354	16/may./2014	46.786	46.797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4593	21/nov./2014	91.183	91.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770	01/jun./2015	36.481	36.495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5	04/ene./2016	73	94
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913	22/mar./2017	22.993	23.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

11 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANABÍ
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 44 Tomo: 1
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **22 MAR 2018** HORA: **16:55**

Pag 1 de 7



Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	/

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1861 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3331 Folio Inicial:15.643
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.650
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio, de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3441 Tomo:94
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7053 Folio Inicial:56.663
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.674
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

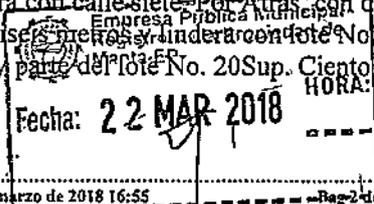
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro y lindera con calle siete. Por Atras con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20 Sup. Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308818150	INTRIAGO MIRANDA YESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012 Número de Inscripción: 306 Tomo: 14
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial: 6.401
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 6.412
 Cantón-Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

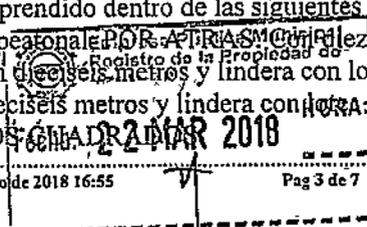
Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2590 Tomo: 110
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5716 Folio Inicial: 48.830
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 48.841
 Cantón-Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana "N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311845364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3410 Tomo:166
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7901 Folio Inicial:68.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.908
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-I" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306798024	REYES LOOR REGINA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2354 Tomo:118
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3854 Folio Inicial:46.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:46.797
Cantón Notaría: MANTA

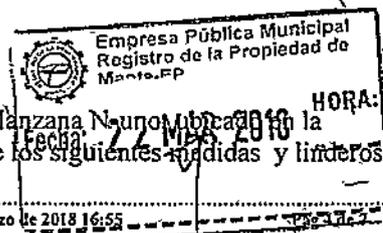
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros Catorce y Quince de la Manzana N.º uno de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos Por





el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado derecho dieciseis metros y lote numeros dieciseis, y costado izquierdo, dieciseis metros y lote numeros tres y cuatro una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327097	MACIAS ARANA ONESIMO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309155321	ANCHUNDIA MERO GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8. / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4593 / Tomo:226
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8347 Folio Inicial:91.183
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:91.200
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote signado con el numero seis de la manzana N-1 de la lotizacion costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y lindera con calle siete Por atras; los mismos diez metros y lindera con el lote numero catorce, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote numero siete, por el costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote numero cinco con un area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310724842	MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9. / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2015 Número de Inscripción: 1770 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4408 Folio Inicial:36.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.495
Cantón Notaría: MANTA

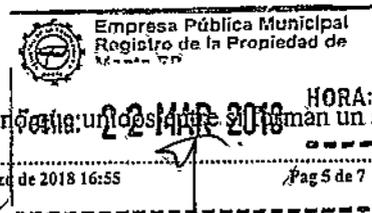
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de los lotes numeros tres y diecisiete de la manzana N- un lote y un lote que forman un solo



cuerpo cierto ubicado en la lotización costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: frente con diez metros y lindera con calle siete, POR ATRAS, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos metros y lindera con lotes numeros cuatro y cinco, POR E COSTADO izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con lotes numeros dos y tres con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312520784	PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA.	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 04 de enero de 2016** Número de Inscripción: **5** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **12** Folio Inicial: **73**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final: **94**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de diciembre de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Maria Alexandra Borja Ibarra. Lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 8 de la manzana "N-1", con una área total de, ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR.	1203876170	ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	LOS ESTEROS
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 11] **COMPRA VENTA**

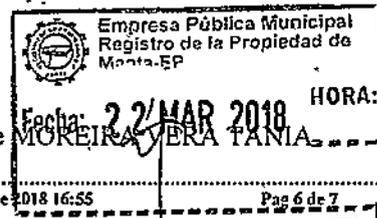
Inscrito el: **miércoles, 22 de marzo de 2017** Número de Inscripción: **913** Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **1804** Folio Inicial: **22.993**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA** Folio Final: **23.020**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de octubre de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, la compradora esta representada mediante poder a favor de **MOREIRA Y VERA TANIA**





ALEJANDRA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 5 de la manzana " N-1" con una superficie total de 160.00.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1301342885	CUADROS LOOR ESDRINA MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA, VENTA	11
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:52 del jueves, 22 de marzo de 2018

A petición de: CARREÑO DELGADO JOHN Y BEDER

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 22 MAR 2018 HORA:

BLANCO
HOJA
BLANCO

BLANCO
HOJA
BLANCO



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LA DRA. MARIA ALMENDRA EGUÍZ TELLEA.

A favor de L. SE. J. JOSE GUTIERREZ SANCHEZ JIMENEZ.

No. 1.001

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDEFINIDA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de julio del 2005

BLANKO
HONOLULU
HAWAII

BLANKO
HONOLULU
HAWAII

0000034312

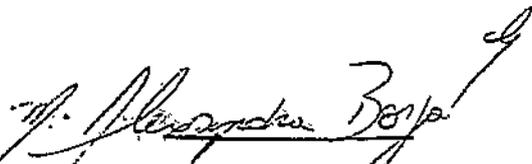
NUMERO: MIL CECOSIENTOS UNO (1.301)
PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA:
ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR:
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED.
CUANTÍA INDETERMINADA.-



En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de julio del dos mil cinco, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta, COMPARECE LA SEÑORA: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil casada, por sus propios derechos la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, residente en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de Identidad. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: SEÑOR NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Interviene y suscribe la presente escritura de PODER ESPECIAL LA SEÑORA: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y en calidad de (MANDANTE).-SEGUNDA: La Mandante señora: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA otorga PODER ESPECIAL, amplio amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor: VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMED, para que en su nombre y representación pueda representarla en la venta de lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la ciudad de

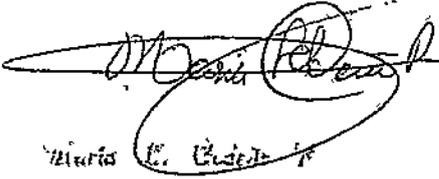


Manta. TERCERA.- La comparecientes acepta el contenido del presente documento por estar de acuerdo con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses, comprometiéndose el mandatario a cumplir fiel y cabalmente el mandato conferido. LA DE ESTILO: Usted Señor notario agregue las cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos Legales.- minuta firmada por el Abg. ABSALON DELGADO matrícula No.195 (C.A.M) Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firmando en unidad de acto DOY FE.-


Sra. María Alexandra Borja Ibarra
C.C.No.090777121-6



SE OTORGO ENTE MI Y EN FE DEL ELLO CONFIERO ESSE PRIMER TESTIMONIO
SU SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-



María F. Cordero
NOTARIO

0000034313

ECUATORIANA ***** 633430341

SOLTERO

ESTUDIANTE

WALTER ERNESTO BUENA RECAUZA

GUAYAS/ GUAYAS

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1748636



CIUDADANIA

02 MARCH 1961

GUAYAS/ GUAYAS

1960 CONCEPCION

777131

Santiago Fierro Utrera

MANTE

Walter Ernesto Buena Recauza



ECUATORIANA ***** 744447444

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JORGE SERRANO

LUISA JAMES

GUAYAS/ GUAYAS

21/08/98

2170872018

0288609



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130357799-1

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MUJER 1.961

MANABI/ MANABI/ MANABI

REG. CIVIL 02 142 01364

MANABI/ MANABI

VINICIO SERRANO




PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000034314

DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA, EN LOS ARCHIVOS QUE REPOSAN A MI CARGO, DESCONOCIENDO LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE .- MANTA, 15 DE AGOSTO DEL 2014.- EL NOTARIO PRIMERO.-



Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO
CANTON MANTA

.....
Mendoza Briones
Primera (Encargada)
Ecuador

0000034315

FACTURA: 002-003-000001799

2015	13	08	01
------	----	----	----



DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 1801 del día 28 de Julio del 2005, de PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaria la Supervivencia del Poderdante.- LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA LOOR MACIAS MARIA JACQUELINE C.I.1310843204.- Manta 05 de Noviembre del 2015.-

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



.....
Mendoza Briones
Primera (Encargada)
Ecuador



Factura: 002-003-000001799



20151308001000633

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000633

MATRIZ	
FECHA:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (15:2)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	9997771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-11-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000633


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador

0000034316

Factura: 001-002-000025488

2017	13	08	001
------	----	----	-----



RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura No 1801 del 28 de Julio del 2005, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DE VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, Manta 17 de Enero del 2018.**

DOY FE.-



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000025488



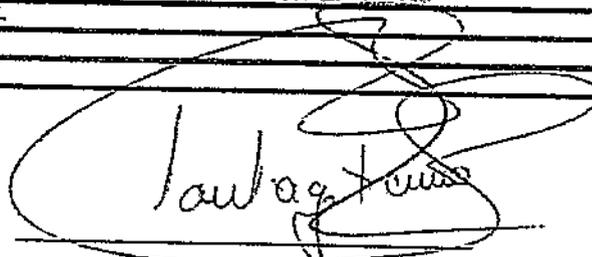
20181308001000058


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 RAZÓN MARGINAL N° 20181308001000058

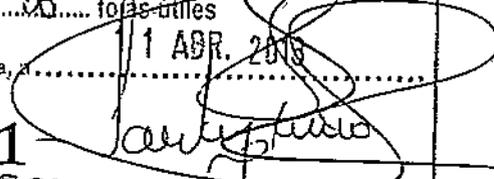
MATRIZ	
FECHA:	17 DE ENERO DEL 2018, (11:39)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....02..... folios útiles
 Manta, a 1 ABR. 2018


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000034317



CITADANIA 130357799-1
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002 0142 01364 M
MANABI/MANTA
 MANTA 1961



James Vinicio Serrano

ECUATORIANA
 CASADO LOR FACIAS MARIA JACQUELINE
 SUPERIOR COMERCIANTE
 JAMES SERRANO
 LUIS JAMES
 MANTA 30/03/2010
 30/03/2022
 BEN 2561790



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

095 - 0237 1303577991
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

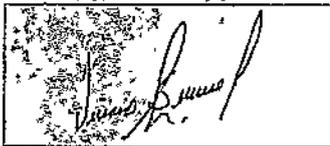
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 11 ABR / 2019
[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303577991

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FÍSICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MACIAS MARIA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: SERRANO JORGE

Nombres de la madre: JAMED LUISA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-112-27450



181-112-27450

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
DE ABRIL 2017

018 MANTA 19
018-072 MANTO
1305858514 CEDULA

CARREÑO DELGADO JOHNY BENER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCULO SECCIONAL 2
ZONA A-1



0000034318

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130585851-4

CEDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO DELGADO JOHNY BENER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
EVO M

ESTADO CIVIL CASADO
KATRISKA DEL CARMEN VERA GUARDIAS



CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO BENOZZA JOHNY BENER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARI MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-03-18

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-18

[Signatures]

NOTARIA P.N. PARA EL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
hojas útiles.

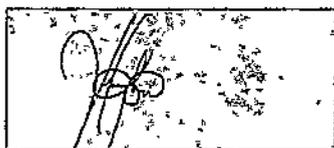
Manta, a... **01/07/2017** ...

[Signature]

Dr. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858514

Nombres del ciudadano: CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CUADROS KATIUSKA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: CARREÑO MENDOZA JONNY BEDER

Nombres de la madre: DELGADO MARIN MARGARITA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-112-27326



183-112-27326

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000034319



Vendedores, quienes declaran contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda



elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil nueve - cincuenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE


VINICIO SERRANO JAMES
C. C. No. -


JOHNY BEDER CARREÑO DELGADO
C. C. No. - 1205858


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20181308001R02386. - EL NOTARIO. -




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000034320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1317

Número de Repertorio:

2766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1317 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305858514	CARREÑO DELGADO JOHNNY BEDER	COMPRADOR
907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

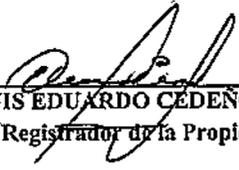
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237804000	66285	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2237802000	17734	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 23 de abril de 2018

4

5

6

7