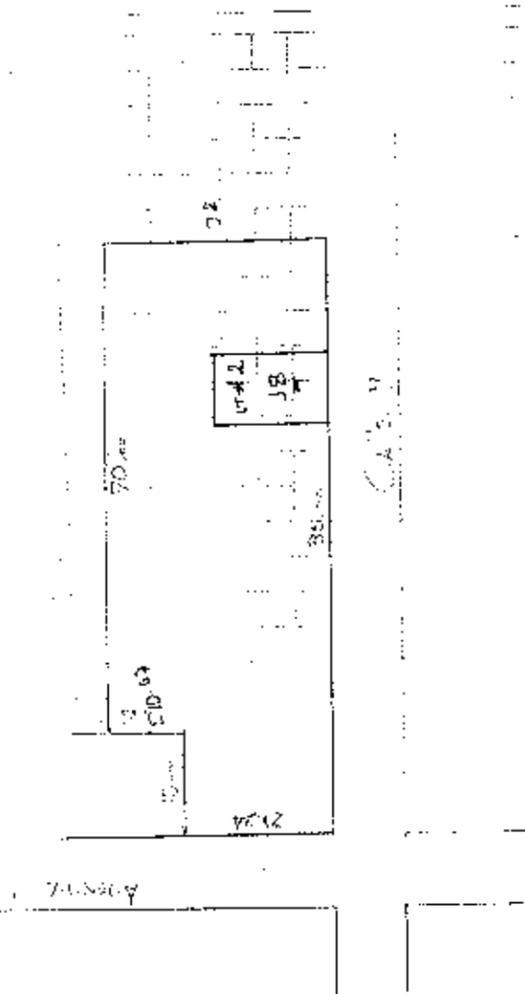


2510 #

2510 #

2510 #

3



↑ Sobate  
2760

234  
212

2760



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15 Ab. 14

FECHA DE ENTREGA:

13 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-78-02

NOMBRES Y/O RAZÓN:

Serrano James

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

099 1616243

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (Desmembración  
Financiera 16/14)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ TERRENO UNICO EN SITIO (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17734



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237802000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.461
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### o Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**  
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de mayo de 1949**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-80385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650  
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed. Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674  
 Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras. con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20  
 S u p . C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	156-13	15650



77

6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412  
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



7 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841  
Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio: 5.716  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Morera Vinces Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



6.1 6 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 2013**  
Tomo: **166** Folio Inicial: **68.897** - Folio Final: **68.908**  
Número de Inscripción: **3.410** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**h.- Observaciones:**

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS**

**C U A D R A D O S**

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabell	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:50:11** del **lunes, 07 de abril de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**  
**131136755-9**



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0153 - 0710

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la Manzana "N-Uno", Código No.327, Clave Catastral No.2237802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio de 2001 e inscrita el 13 de julio de 2001): 2.560,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 85,00m. - Calle Siete

**Atrás:** 70,00m. - Pasaje Peatonal

**Costado derecho:** 21,34m. y Avenida Uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m. y Lote No.11, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote 11.

**Costado izquierdo:** 32,00m. - Lotes No.1, 20 y 19

**Área:** 2.560,00m<sup>2</sup>.

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4 Lotes: 800,00m<sup>2</sup>.

1. A favor de Yesenia Mariana Intriago Miranda: Lote #2 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 05/11/2009 e inscrita el 14/12/2009: 160,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Luis Miguel Chavez Arteaga: Lote #7 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 15/11/2011 e inscrita el 30/01/2012: 160,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de Gabriela Pilar Moreira Vincas: Lote #18 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 03/07/2012 e inscrita el 25/09/2012: 160,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Regina Annabel Reyes Loor: Lote #9 y 10 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 17/10/2013 e inscrita el 11/11/2013: 320,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ONESIMO IESUS MACIAS ARANA: Lote #14 y 15 de la Manzana N-Uno: 320,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 20,00m. - Pasaje Peatonal

**Atrás:** 20,00m. - Lotes No.05 y 06

**Costado derecho:** 16,00m. - Lote No.16

**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote No.13

**Área:** 320,00m<sup>2</sup>.

ÁREA SOBRANTE: Lotes #03, 04, 05, 06, 08, 12, 13, 16 y 17 de la Manzana N-Uno: 1.440,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, con todo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 10 del 2014

Are. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MCM



## AUTORIZACION

Nº. 0153 - 0710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ONESIMO JESUS MACIAS ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No. 14 y 15 de la Manzana "N-Uno", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. - Pasaje Peatonal  
**Atrás:** 20,00m. - Lotes No.05 y 06  
**Costado derecho:** 16,00m. - Lote No.16  
**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote No.13  
**Área:** 320,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 10 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Dirección: Calle 6 y Av.4  
Teléfono: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Código: 23-05-4862  
E-mail: [gerencia@dmu.gov.ec](mailto:gerencia@dmu.gov.ec)  
Web: [www.mantac.gov.ec](http://www.mantac.gov.ec)





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

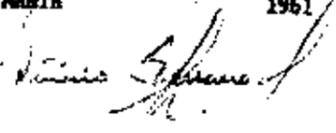
*Manta, 15 de abril del 2014*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SERRANO JAMED VINICIO LUIS, con número de cedula 130357799-1 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CNEEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE  
ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCION AL CLIENTE.

  
CIUDADANIA 130357799-1  
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE  
MANABI/MANTA/MANTA  
17 OCTUBRE 1961  
002- 0142 01364 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1961  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JAMES SERRANO  
LUISA JAMES  
MANTA 24/02/2010  
24/02/2022  
2309085  


  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES  
ELECCIONES GENERALES 2022  
006  
006 - 0258 1303577891  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CIRCONSCRIPCION 2  
MANTA - PE  
ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADORIANA  
049777  
ESTADISTICA  
BOJIA IBARRA  
0907771216



COMISION NACIONAL ELECTORAL  
049  
049 - 0070 0907771216  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BOJIA IBARRA MARIA ALEXANDRA  
GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA XIMENA  
GUAYAS  
CANTON PARROQUIA ZONA  
11 PRESENTATIF DE LA JUNTA





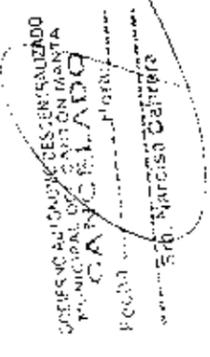
**TITULO DE CREDITO No. 000258854**


**Municipio Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**  
 P.O. Box: 130600009100001  
 Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511-491 - 2511-497

48220-A-13-90

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-78-02-000	1760.00	\$ 45.281.00	C/TA AZUL N/XTL-SALER Y LEAL S/7	2014	130036	258854
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)	RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMIED VINCENIO LUIS ENRIQUE	120567981	Coste Judicial				
482214 1200 CABRERA NARCISA		Interés por Mora	5.016			\$ 0.16
		MEJORAS 2012				\$ 0.16
		TOTAL A PAGAR				\$ 0.16
		VALOR PAGADO				\$ 0.00
		SALDO				\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 SISTEMA AUTOMÁTICO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 FECHA: 11/01/2015  
 FIRMA: Sr. Narciso Cabrera



Ymp: 24/04/13 E: 12

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-214 Correo Electrónico: mirm@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	9237802
Nombre:	Sección MANTO
	Rebros:
Impuesto Principal	0,75%
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Completita
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17734



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17734

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Roi/Ident.Predial: 2237802000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	13.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650  
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed. Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a d e r o n

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674  
 Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro y lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20

S u p . C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

5 Compraventa.

Inscrito el: **lunes, 30 de enero de 2012**  
Tomo: **14** Folio Inicial: **6.401** - Folio Final: **6.412**  
Número de Inscripción: **306** Número de Repertorio: **569**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de noviembre de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

5 / > Compraventa

Inscrito el: **martes, 25 de septiembre de 2012**  
Tomo: **110** Folio Inicial: **48.830** - Folio Final: **48.841**  
Número de Inscripción: **2.590** Número de Repertorio: **5.716**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de julio de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana "N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Moreira Vences Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:16 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: Srta. Serrana Guerrero Solís

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Jorriago  
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 231-1421

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18. Mz N-1, Código # 327, Clave Catastral # 2257802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m<sup>2</sup>, en total:

AREA TOTAL SEGUN INSCRIPCION # 1.433 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001, 2.560,00m<sup>2</sup>.

Frete: 85,00m. Calle 7

Atrás: 70,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7 y 18: 480,00m<sup>2</sup>.

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SILA SANDRA GUERRERO SOLDRANO: Lotes # 3 y 17. 320,00m<sup>2</sup>.

Frete: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. Lotes # 4 y 16

Costado izquierdo: 32,00m. Lotes # 2 y 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.760,00m<sup>2</sup>

Lote # 04	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 05	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 06	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 08	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 09	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 10	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 12	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 16	160,00m <sup>2</sup> .

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se vanos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 11 del 2013

Sr. Raimundo Lóor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL.  
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USO: E-25

Nº 39926

**AUTORIZACION**

Nº 231-1421

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SILA SANDRA GUERRERO SOLORZANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 3 y 17, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 7

**Atrás:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Costado derecho:** 32,00m. – Lotes # 4 y 16

**Costado izquierdo:** 32,00m. – Lote # 2 y 18

**Área total:** 320,00m<sup>2</sup>

Manta, Junio 11 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

10.67/10.67/10.67	1	20	19.5
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67/10.67/10.67	9	10	11
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

CALLE 7

10.67/10.67/10.67	1	20	19
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67	9	10	11
10.67	12		
10.67	13		
10.67	14		
10.67	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

CALLE 8

10.67/10.67/10.67	1	20	19
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67	9	10	11
10.67	12		
10.67	13		
10.67	14		
10.67	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

10.67/10.67/10.67	1	20	19.5
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67/10.67/10.67	9	10	11
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

CALLE 9

10.67/10.67/10.67	1	20	19
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67	9	10	11
10.67	12		
10.67	13		
10.67	14		
10.67	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

PASADIE PRATONAL

10.67/10.67/10.67	1	20	19
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
10.67	9	10	11
10.67	12		
10.67	13		
10.67	14		
10.67	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

RECREACION

B2

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 156255

5100213 307

CODIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 23 78-07-100	2090 CO	5 47 342 CO	C/TA AZUL MC N° 1-3AL6,8AL10 Y 12AL17	2013	98714	156255
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES VINICIO LUIS			Costa Judicial			
3/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8,22		\$ 8,22
			MEJORAS 2012	\$ 17,03		\$ 17,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 261,13		\$ 251,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 74,39		\$ 74,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,95		\$ 11,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 383,73</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 362,73</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 21,00</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
CERT. CO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN



Maná, 16 de junio del 2013

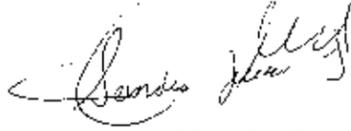
### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **GUERRERO SOLÓRZANO SILA SANDRA** con CI **1306376698** **NO** se encuentra registrado como usuario en **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

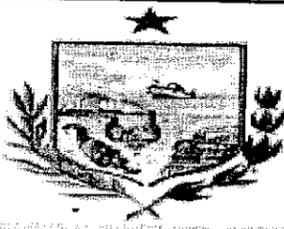
  
**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
INGRID VEGA M



SOLICITANTE  
GUERRERO SOLÓRZANO SILA  
1306376698



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

17/07/2013

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

22370696

NOMBRES y/o RAZÓN

J. P. J. J. J.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994402042

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

22370696

TIPO DE TRAMITE:

Actualización de datos catastrales

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZAN DATOS DE SOLAR  
PARA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/07/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

OK



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17734:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237802000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650  
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674  
 Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metrosy lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20  
 S u p : C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012  
 Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412  
 Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de:  
**C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2012  
 Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841  
 Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio: 5.716  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Moreira Vines Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:09 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Nora Inés Pico*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 452-2489

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Mz. N-1, Código # 327, Clave Catastral # 2237802006, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m<sup>2</sup>, en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.435, autorizada el 26 Junio 2001 e inscrita el 13 Julio 2001; 2.560,00m<sup>2</sup>.

Frente: 85,00m - Calle 7

Atrás: 70,00m - Pasaje pentonal

Costado derecho: 21,34m, y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m, y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 52,00m, y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7 y 18: 480,00m<sup>2</sup>.

AREA NO INSCRITA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lotes No. 3 y 17: 320,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REGINA IVYABELL REYES LOOR: Lotes # 9 y 10: 320,00m<sup>2</sup>.

Frente: 21,34m - Avenida 1

Atrás: 21,34m - Lotes # 8 y 12

Costado derecho: 15,00m - Lote # 11

Costado izquierdo: 15,00m - Calle 7

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.440,00m<sup>2</sup>.

Lote # 04.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 05.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 06.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 08.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 12.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 16.....	160,00m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 16 del 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
ICM.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042926

**AUTORIZACION**

Nº 452-2489

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **REGINA ANNABELL REYES LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 9 y 10, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 21.34m. - Avenida 1

**Atrás:** 21.34m. - Lotes # 8 y 12

**Costado derecho:** 15.00m. - Lote # 11

**Costado izquierdo:** 15.00m. - Calle 7

**Área total:** 320.00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 16 del 2013

*Janeth Cedeño V.*  
Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Manta, 19 de septiembre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con número de cédula **1303577991** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**ESTEFANIA LOPEZ**  
ATENCION AL CLIENTE.



**CNEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE


 CIUDADANIA **130357799-1**  
**SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**17 OCTUBRE 1961**  
**002- 0142 01364 H**  
**MANABI/ MANTA**  
**MANTA 1961**




**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **V4444V4444**  
**DIVORCIADO**  
**SUPERIOR** **ESTUDIANTE**  
**JORGE SERRANO**  
**LUISA JAMED**  
**MANTA** **24/02/2010**  
**24/02/2022**

**2309085**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013**

**096**  
**096-0256** **1303577991**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTÓN**

**INSCRIPCIÓN** **2**  
**MANTA**  
**PARROQUIA**  
**MANTA - PE**  
**ZONA**

  
**( ) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA**



3/12/2013 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-78-02-000	2080,00	\$ 47.840,00	CTA AZUL MZ N1 L-3AL6,8AL10 Y 12AL17	2013	88714	158255
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED VINICIO LUIS			Costa Judicial			
3/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 9,22
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 9,22		\$ 9,22
			MEJORAS 2012	\$ 17,03		\$ 17,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 251,13		\$ 251,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 74,39		\$ 74,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,96		\$ 11,96
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 363,73</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 363,73</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 38.52 y tiene un saldo a favor de 0,00

