

130825-248-8

MATERIALS QUE UN SOLA RESPUESTA POR CADA PUNTO DE DEBATE

[illegible]

0.3159
19.374
1000

1000

1000

1000

1000

1000

ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA
AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-
QUE OTORGA EL SEÑOR NELSON OMAR PARRALES SUAREZ Y SU CONYUGE
LA SEÑORA TATIANA LISBETH MAJOLO SALAZAR.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA BENEDICTA CEDEÑO VELEZ.-**

NUMERO: 20150803002P02115

CUANTIA \$5.000,00

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2015
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 22 DE MAYO DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Factura: 001-002-000004582

20151308002P02115

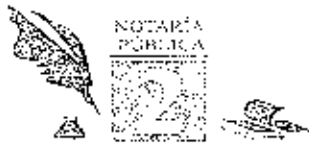
NOTARÍA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02115						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES SUÁFELZ NELSON OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130825298R	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MAJUCHO SALAZAR TATIANA L'BBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315684217	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHUENO VERA MARIA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446016	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SEÑALADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA K-UNO, UBICADO EN LA LOCALIDAD COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON AREA TOTAL DE 221,60 M2							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
62.442							


 NOTARÍA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622383

FACTURA NÚMERO: 001-002-000004582

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02115

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTEZACION
COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON
MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR NELSON OMAR PARRALES SUAREZ
Y SU CONYUGE LA SEÑORA TATIANA LISBETH MAJOJO SALAZAR.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA BENEDECTA CEDEÑO VELEZ.
CUANTIA USD \$6.814,42

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
a las veintidós de Mayo del año dos mil Quince,
ante mi, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA
PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una
parte el señor NELSON OMAR PARRALES SUAREZ, portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho
dos cinco dos nueve ocho guión ocho, y su cónyuge la
señora TATIANA LISBETH MAJOJO SALAZAR, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis ocho
cuatro dos uno guión siete, por sus propios y
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con
domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la

señora MARIA BENEDICTA CEDEÑO VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cuatro seis seis uno guión seis, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Lider Erasimo Plua Loor, con domicilio en el cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas. 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL: FONO. 052622583

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **NELSON OMAR PARRALES SUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco dos nueve ocho quión ocho, y su cónyuge la señora **TATIANA LISBETH MAJOJO SALAZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis ocho cuatro dos uno quión siete, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **MARIA BENEDICTA CEDEÑO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cuatro seis seis uno quión seis, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor **Liger Erasmo Pius Loor**, con domicilio en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil doce, bajo el número dos mil 3

quinientos seis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día treinta y uno de Agosto del dos mil doce, en la que consta que la señora Maria Jazmin Jamed Macías, dio en venta real a favor del señor Nelson Omar Parrales Suarez, de estado civil casado, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana K-UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros calle Seis. POR ATRÁS: Catorce metros setenta centímetros lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros Avenida Uno. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, Los VENEDORES, señores cónyuges NELSON OMAR PARRALES SUAREZ Y SEÑORA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

TATIANA LISBETH MAJOJO SALAZAR, en forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, señora MARIA BENEDICTA CEDENO VELEZ, de estado civil casada con el señor Lidor Erasmo Plua Ibor, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cañón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana K-UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros calle Seis. POR ATRÁS: Catorce metros setenta centímetros lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros Avenida Uno. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes los correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio de la presente compraventa es de SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 42/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes,

vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.-

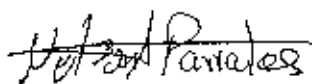
NOVENA: AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted,

Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2605-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: C.M.M.B.



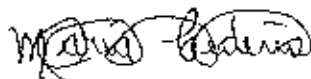
NELSON OMAR PARRALES SUAREZ
C.C. No.130825298-8





TATIANA LISBETH MAJOJO SALAZAR
C.C. No.131368421-7

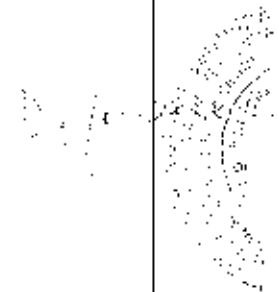




MARIA BENEDICTA CEDEÑO VELEZ
C.C. No.130644661-6




LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36382



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36382

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de agosto de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 1, DE LA MANZANA K-1, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 13,00m Calle 6, POR ATRAS: 14,70m lote numero 2, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m avenida 1, con una area total de 221,60m² SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	7.506 18/09/2012	47.195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1. 5 Compraventa

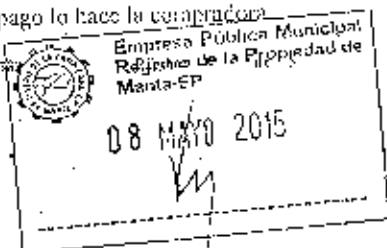
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominada "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 1000





de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

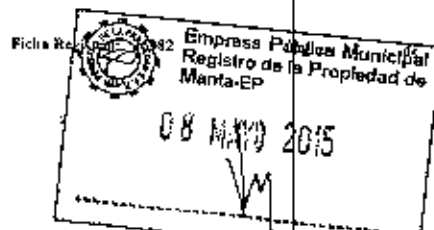
a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Répertoire: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado "Nuevo de la parroquia Tarqui" hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Vieja	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037021	Alava Delgado Lorenzo Roseado	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Répertoire: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

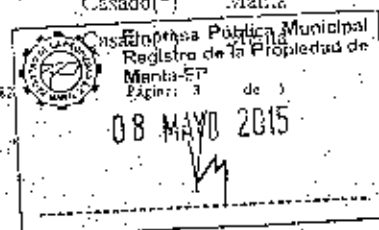
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jaimes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jaimes Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jaimes Macias Pía María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jaimes Mangersa Laila Clemencia		

Certificación impresa por: Manta

Página Registrada: 15382





Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.195 - Folio Final: 47.206

Número de Inscripción: 2.506 Número de Repertorio: 5.552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, la Srta. maria Jazmin Jamed Macias a traves de su apoderada señora Aguedita Del Rosaio Macias Mera tiene a bien rectificar que en el juicio de particion mencionado erroneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, venta del lote numero uno de la manzana K- uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de doscientos veintin metros cuadrados con sesenta c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08252988	Parrales Suarez Nelson Omar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macias Maria Jazmin	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8686





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:55 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Thina Cedeno Ochoa*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



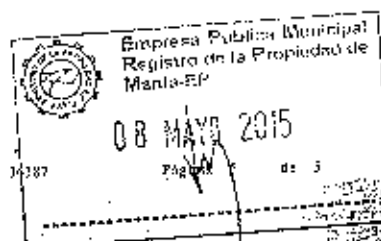
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Patricia Nolasco
Maira Dolores Salas Mendoza
Maira Dolores Salas Mendoza





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059547

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : FARRALES SUAREZ NELSON OMAR

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SOC. COSTA AZUL N7-K1 LT.01

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO DANIELA

CAJA: 08/05/2015 11:11:26

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: jueves, 06 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511 479 / 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383447

5/02/15 2:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una estufa pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-25-78-01-001	221,60	6814,42	170380	383447
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306262989	PARRALES SUAREZ NELSON OMAR	LOT COSTA AZUL MZ K: 11 ET 01	Impuesto principal		68 14		
ADQUIRIENTE			Junta de Herederos de GUYAQUI		20 44		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		88 58		
1003440516	JOSEFINO VELEZ VARGA GENOFONIA	NA	VALOR PAGADO		68 58		
			SALDO		20 00		

EMISIÓN: 5/02/15 2:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sr. María José Zamora
REGISTRADORA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383373

5/8/2015 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-79-01-003	221,60	\$ 7.296,93	LOT. COSTA AZUL MZ K1 L-01	2015	093463	362373
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES SÁJAREZ NELSON OMAR		1368252988	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,40)	\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 0,82)	\$ 2,45
			MEJORAS 2013	\$ 0,98	(\$ 2,50)	\$ -7,43
			MEJORAS 2014	\$ 10,54	(\$ 2,84)	\$ 7,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,46	(\$ 15,32)	\$ 45,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,11
			VALOR PAGADO			\$ 65,11
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 6.44 y tiene un saldo a favor de 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
DECAUDACIÓN

453. Puntada 176.200 Punt.
Noticia 01/08/2015 08:00:00
176.200 Punt.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071844

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA RURAL
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a PARRALES SUAREZ NELSON OMAR
ubicada en LOT. COSTA AZUL M2-K111-01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6814.42 SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO MAYOR

MP

Manta, de del 20
08 DE MAYO 2015


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123234

Nº 123234

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31597

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-79-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K1 LT. 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1308252988

Propietario

NELSON OMAR PARRALES SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5096,80
CONSTRUCCIÓN:	1717,62
	6814,42

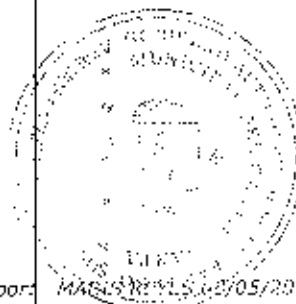
Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre de 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Dr. David Cedeño-Ruperti

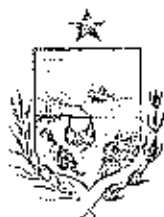
Director de Avalúos, Catastros y Registro

65K
10/04/15
15/05/15



Impreso por: MANTAS-001-2015-05/2015 11:36:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101040

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... PARRALES SUAREZ NELSON OMAR.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2237901000 LOT. COSTA AZUL MZ-K1 LT. 01
Manta, diez y nueve de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

EQUATORIANA ***** V333301222

CASADO MAJOJO SALAZAR TATIANA LISBE

PRIMARIA ALBANI

SEGUNDO ALBERTO PARRALES L

TERCERA YOCONDA SUAREZ

MANTA 10/05/2011

10/05/2023

REN 3987336

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CITADANIA 130825298-B

PARRALES SUAREZ NELSON OMAR

GUAYAS/GUAYAS/CARGO / CONCEPCION

11 SEPTIEMBRE 1980

003-M 0198 00995-B

GUAYAS/ GUAYAS

CARGO / CONCEPCION/ 1981

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

071

071 - 0106 1308252988

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRALES SUAREZ NELSON OMAR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRAQUA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anexas, reversos son iguales a las originales.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJOJO SANTOS RAMON ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR GURDIZ BETTY LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-01

V2133E4112



RECIBIDO



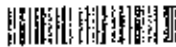
RECIBIDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAJOJO SALAZAR
TATIANA LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1991-07-20
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
Casada
NELSON OMAR
PARRALES SUAREZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014

031

031 - 0036

1313884217

NÚMERO DEL CERTIFICADO
MAJOJO SALAZAR TATIANA LISBETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	1
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a los originales. Manta, 22-05-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Secretaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130644661-6

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO VELEZ
MARIA BENEDICTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADOCIVIL CASADA
LIDER ERASIMO
PLUA LOCH

INSTRUMENTO DE REGISTRO
BACHILLERATO
PROFESION DE DIPLOMACIA
CONTADOR BACHILLER

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO MENDOZA HUGO

APellidos y Nombres de la Madre
VELLOZ SANCIO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 11-FEB-16

013
013 - 0214
1306446616

NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDENO VELEZ MARIA BENEDICTA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

ORGANIZACIÓN
MONTECRISTI
PARROCIA
ZONA

Laura Cedeno
SECRETARÍA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios, originales, unversos,
reversos son fidedignos a los
originales. Manta... 29.09.2015

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



ESTAS PALABRAS ESTÁN
AUTENTICADAS
POR EL NOTARIO PÚBLICO

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA IRRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL
MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.
20151308002P02115.- LA NOTARIA.-

[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Mendoza Irriones
Notaria Pública



Norma

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	26/01/18
CLAVE CATASTRAL	1101
NOMBRES V/O RAZON	
CEBULA DE IDENT V/O RUC	1101
CEBULA TIPO	

FECHA DE ENTREGA	
------------------	--

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

--	--

TIPO DE TRAMITE

--	--

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

--	--

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

AFORME TECNICO: *Se encuentra en vigencia el catastro actual*

[Signature]
FIRMA DEL TECNICO

26/01/18
FECHA

INFORME DE APROBACION

--	--

FIRMA DEL DIRECTOR



5/8/2016 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-79-01-000	231,60	\$ 7.280,93	LOT. COSTA AZUL MZ K+ L-41	2015	195463	363373
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES SUAREZ NELSON OMAR		1908252968	Costa Judicial			
5/8/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,40)	\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 0,82)	\$ 2,45
			MEJORAS 2013	\$ 9,96	(\$ 2,50)	\$ 7,46
			MEJORAS 2014	\$ 10,54	(\$ 2,54)	\$ 7,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 90,46	(\$ 15,12)	\$ 75,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,11
			VALOR PAGADO			\$ 85,11
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$ 8,44 y tiene un saldo a favor de 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Sra. Maria Jose Zamora
PRECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36382



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36382

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de agosto de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 1, DE LA MANZANA K-1, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 13,00m Calle 6, POR ATRAS, 14,70m lote numero 2, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m avenida 1, con una area total de 221,60m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planos	1 27/03/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.506 18/09/2012	47.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

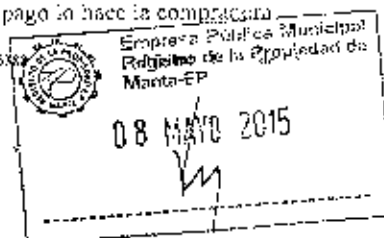
Un lote de terreno rural denominado "Chasco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificación impresa por: Mays

373



Ficha Registral: 36382





de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el: mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Eseritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizaci6n de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizaci6n Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizaci6n. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Eseritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab6, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificaci6n impresa por: Mays





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 13-00385208 Calderon Morcira, Clemencia Isabel

Casado(*) Manta

Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio:

643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Cienfuegos Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Morcira, Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

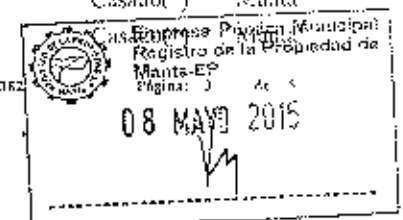
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannes Laila Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36362





Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.195 - Folio Final: 47.206

Número de Inscripción: 2.506 Número de Repertorio: 5.552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, la Srta. maria Jazmin Jamed Macias a traves de su apoderada señora Aguedita Del Rosaio Macias Mera tiene a bien rectificar que en el juicio de particion mencionado erroneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, venta del lote numero uno de la manzana K- uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de doscientos veintin metros cuadrados con sesenta c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08252988	Parrales Suarez Nelson Omar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macias Maria Jazmin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8666





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:55 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Flore Ceballos Velaz*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 14182

