

657342

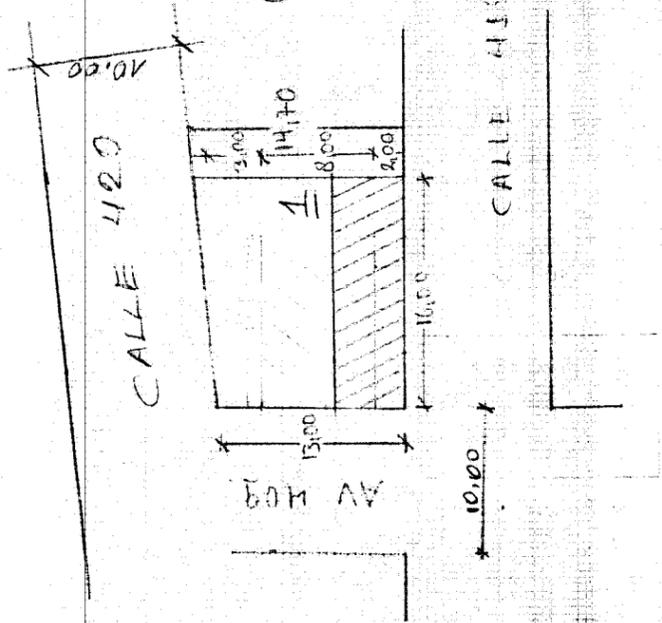
MIFUNE

5'691.838

IDENTIFICACION

223799

CALLE HIB COSCA AZUL  
AV HOB  
MZ KL 206 OF



DAÑOS

3

8. MARCA AL LOTE

6. MARCAR SOLO EL LOTE  
MAYOR JERARQUIA

7. FOR EL MALECON

SERVICIOS DEL LOTE

ESC 1/500

SE RECHAZA AREA CONST. VARIEND.  
Agosto 27/2012 Luis V.  
Piedad y comparendo a Depto de

22160  
5970  
45



2237901

f/5055

NUMERO : ( 4.955 )

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA : OTORGA  
LA SEÑORITA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS; A FAVOR  
DEL SEÑOR NELSON OMAR PARRALES SUAREZ.-



CUANTIA : USD \$ 7,296.93

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "RECTIFICANTE Y VENDEDORA" la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, de estado civil

*Ab. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador*

soltera, debidamente representada por su Apoderada señora QUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Sello  
09/08/12*

NELSON OMAR PARRALES SUAREZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos cinco dos nueve ocho guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, debidamente representada por su Apoderada señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA** según consta de la copia del Poder, a quien en adelante se le denominará "LA RECTIFICANTE y VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **NELSON OMAR**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

PARRALES SUAREZ, por sus propios y personales derechos, a  
quien en el presente documento posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señorita  
MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, a través de su Apoderada  
señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, que es dueña  
y propietaria de un lote de terreno, signado con el número UNO  
de la Manzana K - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul,  
de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo  
adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre  
los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira,  
dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí,  
debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del  
cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve,  
debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil  
diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y  
linderos : POR EL FRENTE : Con trece metros y lindera con calle

AB. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

veinte y seis centímetros y  
lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO :  
dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y, POR  
COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con  
avenida Uno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS  
VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS

CUADRADOS.- TERCERA : RECTIFICACION DE NOMBRE.- La  
señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, a través de su  
Apoderada señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

tiene a bien RECTIFICAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombres es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, debidamente representada por su Apoderada señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, venden, ceden y transfieren al señor NELSON OMAR PARRALES SUAREZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número UNO de la Manzana K-Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. QUINTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y TRES

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CENTAVOS el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEXTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora a través de su Apoderada se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Se ruega a usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

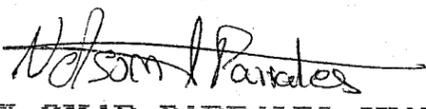
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

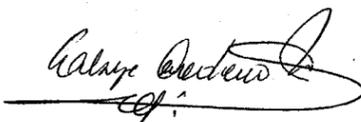
91  
A. E. Elvira Cordero  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí



elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. -af

  
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA  
C.C.No.- 130476329-3

  
NELSON OMAR PARRALES SUAREZ  
C.C.No.- 130825298-8

  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTÉNTICA Y LEGÍTIMA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 13600083652  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000083652

8/30/2012 9:50

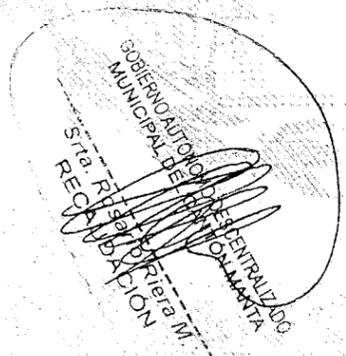
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-79-01-000	221,60	7296,93	31839	83652

VENDEDORES		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	LOT. COSTA AZUL MZ K1 L.01	Impuesto principal	72,97
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	94,86
1308252988	PARITALES SUAREZ NELSON OMAR	NA	VALOR PAGADO	94,86
			SALDO	0,00

EMISION: 8/30/2012 9:50 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 3 0 AGO 2012



*Ab. Elsy Cedeno Menéndez*  
 Notaria Pública  
 Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

009992179

ESPECIE VALORADA  
USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ K1 LOTE 01  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$7296.93 SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 93/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

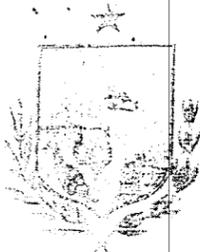
30 AGOSTO 2012

Manta,



Elaborado por: A. Figueroa

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00



**AUTORIZACION**

009990596

Nº. 543-1884

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NELSON OMAR PARRALES SUAREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de María Jazmin Jamed Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "K-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. – Calle 6

Atrás: 14,70m. – Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 1

Área total: 221,60m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 22 del 2012



Sr. Rainero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*Ab. Elsy Cecilia Méndez*  
Notaria Pública Cuarta de Manta  
Manta - Ecuador

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993060

USD: 1.00

9993060

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6573

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-79-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ K1 L-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED MACIAS PLA MARIA JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5096,80
CONSTRUCCIÓN:	2200,13
	<u>7296,93</u>

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



72.97  
21.89  
94,86



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900371

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	Apetición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 30 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2237901000 LOT. COSTA AZUL MZ K1 L-01
12	Manta, treinta de agosto del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Ab. Elyse Cedeño Meréndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
**102**

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 N° 222929

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304670993001  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: JAMED MACIAS MARIA JAZMIN  
 DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ K1 L-01

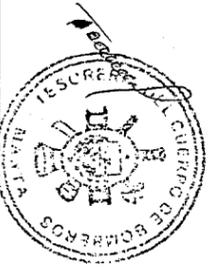
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 222296  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 31/08/2012 10:10:41

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Noviembre de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

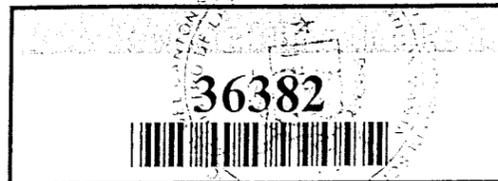
Parcelas

**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36382:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 1. DE LA MANZANA K-1, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 13,00m Calle 6, POR ATRAS, 14,70m lote numero 2, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO,. 16,00m avenida 1, con una area total de 221,60 m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escripción/ Juicio/ Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:50 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: *sa. Rosario Iluzón Mera*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



TOMO UNICO  
PODER ESPECIAL NUMERO 103/2011  
AÑO DE 2011



En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, a los quince días del mes de Febrero del año dos mil once, ante mí, MARIA VERONICA ENDARA, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparecen en calidad de MANDANTES la señora ANA KARINA JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana nacionalizada estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, portadora del pasaporte ecuatoriano caducado número uno tres cero cuatro cero siete seis cuatro nueve ocho y del pasaporte estadounidense número cuatro dos dos cero uno uno ocho cinco seis, y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora del pasaporte ecuatoriano número uno tres cero cuatro seis siete cero nueve nueve tres, domiciliadas en el 2180 Brickell Av. No. 6, Miami, Florida 33129, Estados Unidos de América, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, libre y espontáneamente, en uso de sus legítimos derechos, manifiestan su voluntad de otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda según la minuta que me fuera entregada y que textualmente dice:

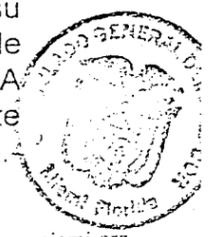
**SEÑOR CONSUL:** En su registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben este Poder Especial la señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS de estado civil casada la primera y soltera la segunda intervienen por sus propios derechos legalmente capacitadas para este acto.

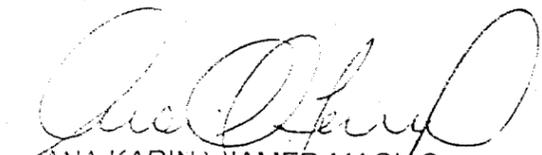
**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, son dueñas y propietarias de unos terrenos ubicados en la Lotización "Costa Azul", en la Parroquia Los Esteros del Condado de Manta, que los adquirieron por herencia de su fallecido padre don RAFAEL JAMED CALDERON, y hoy tienen a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres para que realice la venta de los lotes desmenbrados, realice los respectivos trámites ya sean judiciales o extrajudiciales, y firme la escritura de compraventa, celebre escritura de rectificaciones, y cualquier otro contrato en su nombre que estimare conveniente, hasta terminar el negocio del traspaso de dominio.

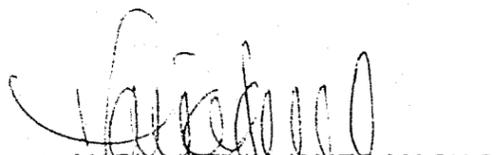
**TERCERA: ACEPTACION.-** Las mandantes ANA KARINA y MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, aceptan y se ratifican en el contenido del presente poder, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

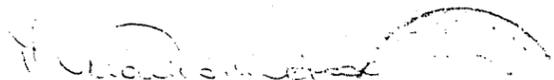
A G. Elvira Cedeño Mendez  
 Oficina Pública Cuarta Pncipal



Usted Señor Cónsul se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura de Poder o Mandato.-" HASTA AQUI LA MINUTA Y LA VOLUNTAD EXPRESA DE LAS MANDANTES.- Para el otorgamiento de esta escritura pública de PODER ESPECIAL. se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que les fue por mi, íntegramente a las OTORGANTES se ratificaron en su contenido y, aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo. en unidad de Acto.- De todo lo cual doy fe.--

  
ANA KARINA JAMES MACIAS  
PODERDANTE

  
MARIA JAZMIN JAMES MACIAS  
PODERDANTE

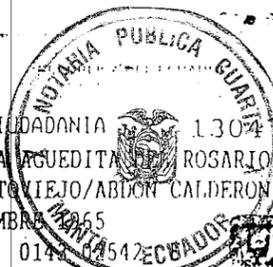
  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y textual de su original que se halla protocolizado en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la Ley, se lleva en este Consulado General. en merito de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA. Dado y sellado el día de hoy quince de febrero del dos mil once



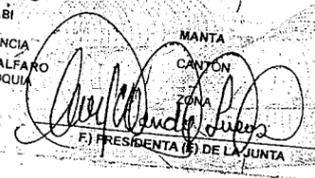
  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

DEPECHOS COBRADOS: US\$80.00  
AFANSEL CONSULAR : II-6.2


  
 CIUDADANIA 130476329-3
   
 MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO
   
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
   
 19 SEPTIEMBRE 1955
   
 006 0143 542 ECUADOR
   
 MANABI/ PORTOVIEJO
   
 PORTOVIEJO 1983
   

  
*Aguedita Macias*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333311142
   
 SOLTERO
   
 SUPERIOR ESTUDIANTE
   
 NELSON MACIAS
   
 NINFA MERA
   
 MANTA 27/09/2008
   
 27/09/2020
   
 REN 0398242
   


REPUBLICA DEL ECUADOR
   
 CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
   
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
   
 264-008 1304763293
   
 NUMERO CEDULA
   
 MACIAS MERA AGUEDITA DEL
   
 ROSARIO
   
 MANABI
   
 PROVINCIA MANTA
   
 ELOY ALFARO CANTON
   
 PARROQUIA ZONA
   

 PRESIDENTA DE LA JUNTA

*8*
  
 A.B. Elsy Cedeño Menéndez
   
 Notaria Pública Cuarta Encargada
   
 Manta - Ecuador

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E113311122

SOLOTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SAID RAUL JAMED CALDERON  
MARTA CONCEPCION MACIAS MERA  
MANTA 15/07/2011  
15/07/2023

REN 4101178



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILLACION  
CIUDADANIA No 130467099-3

JAMED MACIAS MARIA JAZMIN  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 DICIEMBRE 1981  
009 0085 03285 F  
MANABI/ MANTA 1981

*Handwritten signature*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULADRE CIUDADANIA 130825298-8

PARRALES SUAREZ NELSON OMAR *ICA*  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
11 SEPTIEMBRE 1988  
003-M 0198 00995 M  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1981

*Nelson Parrales*  
FIRMA DEL SOLICITANTE



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222

CASADO MAJOJO SALAZAR TATIANA LISBET  
PRIMARIA ALBANIL  
SEGUNDO ALBERTO PARRALES L  
MARITZA YOCONDA SUAREZ S  
MANTA 10/05/2011  
10/05/2023  
REN 3987336

*Parrales*  
FIRMA DEL SOLICITANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

333-0067 NÚMERO 1308252988 CÉDULA

PARRALES SUAREZ NELSON OMAR

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA PARROQUIA ZONA

*Nelson Parrales*  
FIRMA DEL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*g*

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí - Ecuador

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

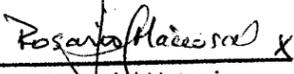
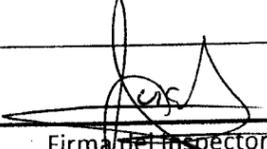
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :  
CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO. DOY FE.- *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

22-08-12 15:29.

90670

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	9-23-79-01-000		
Nombre:	James Macras Pca.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tecl. 052927551		No hayo.
Reclamo: C.A. Compraventa. Quesp. 23-08-12 14:15.			
Rosano Macras		 Firma del Ustuario	
Elaborado Por: Luis V.			
Informe Inspector: SE constato const. EN CAÑA y UADUA CUBIERTA DE ZINC. AREA const. 64,00 m <sup>2</sup>			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Parrales



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**36382**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36382:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 1. DE LA MANZANA K-1, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 13,00m Calle 6, POR ATRAS, 14,70m lote numero 2, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO,. 16,00m avenida 1, con una área total de 221,60 m<sup>2</sup> SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:



Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:50 del lunes, 20 de agosto de 2012



A petición de: *sa. Rosario Olaveón Mora*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*Recibido*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Julio de 2011

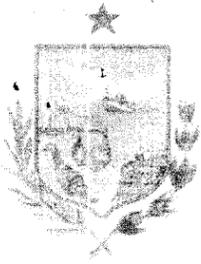
**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. JAMED MACIAS MARIA JAZMIN con número de cedula 130467099-3, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, el mismo que no tiene deuda con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

LORENA BAEZ QUELAL  
ATENCION AL CLIENTE



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

**AUTORIZACION**

009990596

Nº. 543-1884

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NELSON OMAR PARRALES SUAREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de María Jazmin Jamed Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "K-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,00m. – Calle 6

**Atrás:** 14,70m. – Lote # 2

**Costado derecho:** 16,00m. – Propiedad particular

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Avenida 1

**Área total:** 221,60m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 22 del 2012

Sr. Raimero Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

2012 Parrales



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 7930 - IP

1/10/2012 2:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-79-01-000	222,00	\$ 10.149,26	COSTA AZUL MZ K1 L-01	2012	6825	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN			Costa Judicial			
1/10/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,04	(\$ 0,30)	\$ 2,74
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 8,81		\$ 8,81
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 65,80		\$ 65,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 78,87</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 78,87</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO  
  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA