

26481 IN

#3441

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

JAHIED
 SANTANA GUERRERO COLLA ROSA
 GUN... BILU... FLOS... JAHIED

RAUL
 (30489 289)

TITULO DE PROPIEDAD
 BANCAR/OS

(SECCION DE CORTES TRANSMISIVOS)
 (BARRAS DE CORTES TRANSMISIVOS)

CORTES TRANSMISIVOS	CORTES TRANSMISIVOS		CORTES TRANSMISIVOS		ESCALA DE OBTENCION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2	2
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	3	3
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	4	4
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	5	5
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	6	6
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	7	7
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	8	8
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	9	9
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	10	10
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	11
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	12

caja

caja

caja

UN ESCO INDEPENDIENTE
 HABITACIONAL, MIVISA
 OTRAS
 OTRAS

CON CALIFICACION DE CALIDAD
 SIN CALIFICACION DE CALIDAD
 OTRAS

CODIGO:

AP. LUGAR:

NUMERO:

CATEGORIA DE IDENTIFICACION:

TITULO DE PROPIEDAD:

DATOS DEL PROPIETARIO

VENTA DE OPORTUNIDAD NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			MATERIAS (MÁS QUE UNA SOLO A PARTIR DEL N.º 100, POR CADA RUSO DE OBRAS)			INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																				
			capa	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon			hormigon	hormigon																																																		
101	1	12.3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

AVULOTIMA DE LA CONSTRUCCION:

VALOR DEL LOTE:

VALOR DEL LOTE:

2037902

Nº 2014-13-08-01-P08220

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN: LOS CONYUGES PROSPERO ALBINO GUARANDA
PIHUAVE Y DEBORA DEL CARMEN CASTRO VASQUEZ.-

FAVOR DE LAS SEÑORAS MIRIAN ELIZABETH SANTANA
GUERRERO Y ZOILA ROSA SANTANA GUERRERO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 5.648,80

Manta , 1 de Diciembre del 2014

[Handwritten signature]
12-2014

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN
LOS CONYUGES PROSPERO ALBINO GUARANDA PIHUAVE
Y DEBORA DEL CARMEN CASTRO VASQUEZ; A FAVOR DE
LAS SEÑORAS MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO Y
ZOILA ROSA SANTANA GUERRERO .-

CUANTIA : USD \$ 5.648,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges PROSPERO ALBINO GUARANDA PIHUAVE Y DEBORA DEL CARMEN CASTRO VASQUEZ, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte las señoras MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO casada con el señor PALEMÓN MODESTO GUALE C Y ZOILA ROSA SANTANA GUERRERO casada con SANTIAGO FERNANDO PIEDRA SILVA, en calidad de COMPRADORAS, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los

cónyuges PROSPERO ALBINO GUARANDA PIHUAVE Y DEBORA DEL CARMEN CASTRO VASQUEZ, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte las señoras MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO Y ZOILA ROSA SANTANA GUERRERO a quienes para los efectos de este contrato, se las llamará simplemente "COMPRADORAS". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.117, la escritura de Compravenfa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha ocho de Agosto del dos mil cinco, en la cual consta que la heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON dio en venta a favor del señor PROSPERO ALBINO GUARANDA PIHUAVE (casado). Bien inmueble signado con el número DOS, de la manzana K1 de la Lotización Costa Azul de la parroquia los esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida uno; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros setenta centímetros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de las COMPRADORAS los derechos y acciones sobre el inmueble descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.648,80 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de las compradoras, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública



CIUDADANIA
SANTANA GUERRERO
ZOLA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
PARENTES: Casada
SANTIAGO FERNANDO
PIEDRA SILVA

130645938-9

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO MARILU
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-07-25
FECHA DE EXPIRACION
2021-07-25

E1343A1142



[Signature]
[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 17 FEBRERO 2014
MANTAS
MANTAS

[Signature]

EDUCACIONAL ***** MISIONAL
 ENSAJO FLEHON MOSES DE GARCIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAFAEL GONZALEZ SANTANA SANTANA
 APOLOMIA MARIAN GUERRERO MERA
 MANTA 29/11/1977
 0498725

QUITABONIA 1308861527
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANTA/MANTA/MANTA
 05 NOVIEMBRE 1977
 0047 0188 0194
 MANTA/MANTA
 MANTA

Marian Guerrero

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 010 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2011
 010-0200 1308861527
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANTA
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION MANTA
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y GUAYAFUMAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 090027207-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAYAMBÁ PICHUAVE
 PROSERPIO ALBINO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MACHALA
 MANABÁ

PEDRO PABLO GÓMEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-02-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DEBORA
 CASTRO




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y GUAYAFUMAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROTECCIÓN Y DEFENSA
 INGENIERO COMERCIAL

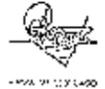
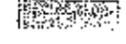
V13332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUAYAMBÁ JOSÉ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FERRAZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAFUMAS
 2012-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-10-17


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097218



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUARANDA PIJUAVE PROSPERO DIA BRDOS.DEC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2237902000 LOT. COSTA AZUL MZ -K1 LT. 2
Manta, uno de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Juliana Rodríguez
TESORERÍA MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030202

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: GUARANDA PIHUAVE PROSPERO D/A
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-K1 LT.2
DIRECCIÓN :

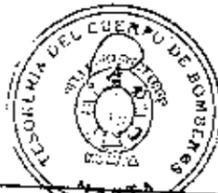
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336106
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/12/2014 09:24:27

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 02 de marzo de 2015.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068618

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RASANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SO: AR perteneciente a GUARANDA PIJUAVE PROSPERO DIA HROS. DE C ubicada en LOTE: COSTA AZUL PZ-K1 L1.2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5648.50 CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 80/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 01 DICIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 173107

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0118667



No. Electrónico: 25987

Fecha: 1 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-79-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL, MZ. K1 LT. 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

9996272071

GUARANDA PIHUAVE PROSPERO DIA HRDOS. DE C

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5648,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5648,80

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

TITULO DE CREDITO

COPIA

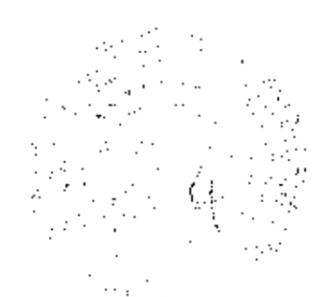
1202014422

CONSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILLO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda ubicada en COMERCIO VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de A parque LOS ESTEROS		2 73 7807 000	243.67	3544.40	150280	313895
VARIACION			ALCUALAS Y ADICIONALES			
C.C.T.R.D.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
0000272071	OLGAMANDA FERRER GUERRERO DIA FERRER DIA	01 COSTA AZUL 102 1011 2	IMPUESTO 1.43098		24.00	
ADQUIRIENTE			Luz de Residencia de Guayaquil		15.00	
C.C.T.R.D.C.	NOMBRE O RAZON SOC. A.	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR	
30455363	SANTANA GUERRERO ZOILA ROSA	NA	VALOR PAGADO		39.00	
			SALDO		0.00	

EMISION 12/12/14 422 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE CATASTRO
CANCELLADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECIBIÓ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

2020/14/3/20

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	FOLIO A*
Una escritura sobre la compra venta de solar ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS		3-23-19-02-000	245,50	1546,50	152778	31389-1

VENEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
060027001	G. APARDA ANDRÉS PROSPERO DA MADON DE S	LOS COPIA A.C. V. 4111 2	GASTOS PUNY TRODUCIDA	20,00
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	20,00
C.C. / R.U.C.	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,00
10045981	SAN JUAN GUERRERO LA ROSA	NK	SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2014 FZ MARIA JOSE ZANGRA NERA
VALOR SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
EMITE COPIA DEL
ORIGINAL



~~SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN~~
~~MARIA JOSE ZANGRA NERA~~
~~SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN~~
CANCELADO
Srta. María José Zangra Nera
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

48871

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48871:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237902000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana K1, Lote número Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida uno. POR ATRAS: Dieciséis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros setenta centímetros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. Área total: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

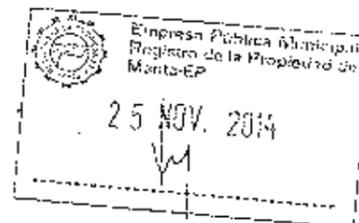
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.1.7 29/08/2005	28 933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jason Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Junes, 29 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.933 - Folio Final: 28.944
 Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 4.106
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Manzana K1.- Lote número Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del





a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011873	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Compadre	09-00272071	Guaranda Pihuave Prospero Albino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Pisos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:31 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



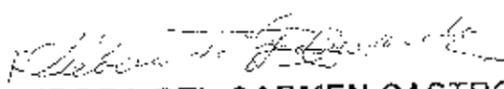
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

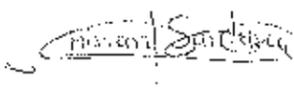
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

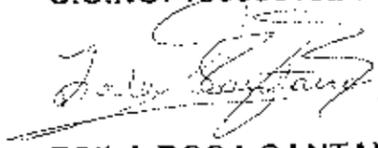


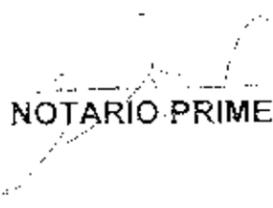
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-


PROSPERO ALBINO GUARANDA PIHUAVE
C.C.NO. 090027207-1


DEBORA DEL CARMEN CASTRO VASQUEZ
C.C.NO. 090309111-4


MIRIAN ELIZABRTH SANTANA GUERRERO
C.C.NO. 130866152-7

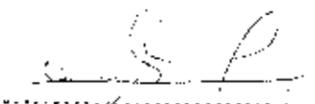

ZOILA ROSA SANTANA GUERRERO
C.C.NO. 130445938-9


NOTARIO PRIMERO



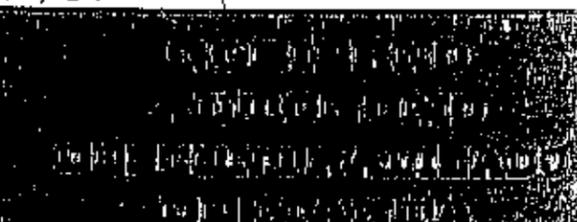
ESTAS 12 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Dña. Zoila Rosa Santana Guerrero

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Dña. Zoila Rosa Santana Guerrero
Notario Público Primero
Mante - Ecuador



C.E. Lorena Ruiz

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	01/12/19 11:20	FECHA DE ENTREGA: 02/12/19 11:20
CLAVE CATASTRAL:	2237902	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Granada Pihuave	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0981947200	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Conti piasato (compra usat)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Handwritten signature]



Avenida 4 y Calle 11

48871

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48871:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2237902000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana K1.- Lote número Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida uno. POR ATRAS: Dieciséis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros setenta centímetros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. Área total: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1958	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.117 29/08/2003	28.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folia Inicial: 23 - Folia Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie





total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 29 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.933 - Folio Final: 28.944
 Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 4.106
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en Manzana K1.- Lote número Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	09-06272071	Gorrande Pihuae Prospero Albino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:31 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





01/06/2014

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTINENTAL	VALOR
225 73-02-00	2-6 33	\$ 5.571,00	COSTA AZUL MZ K11-02	2014	154677	100000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJES Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
GUARANDA F. HUAYE PROSARHO SA CERROS DE C		0800272071	Costa Judicial			
12/1/2014 12:00 CABRERA MANSO SA			Interes por Mora			\$ 1,20
Sitio se re-inscribió registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 20		\$ 20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,37		\$ 2,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,70		\$ 42,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 2,57
			TOTAL A PAGAR			48,84
			VALOR PAGADO			0,00
			SALDO			48,84