



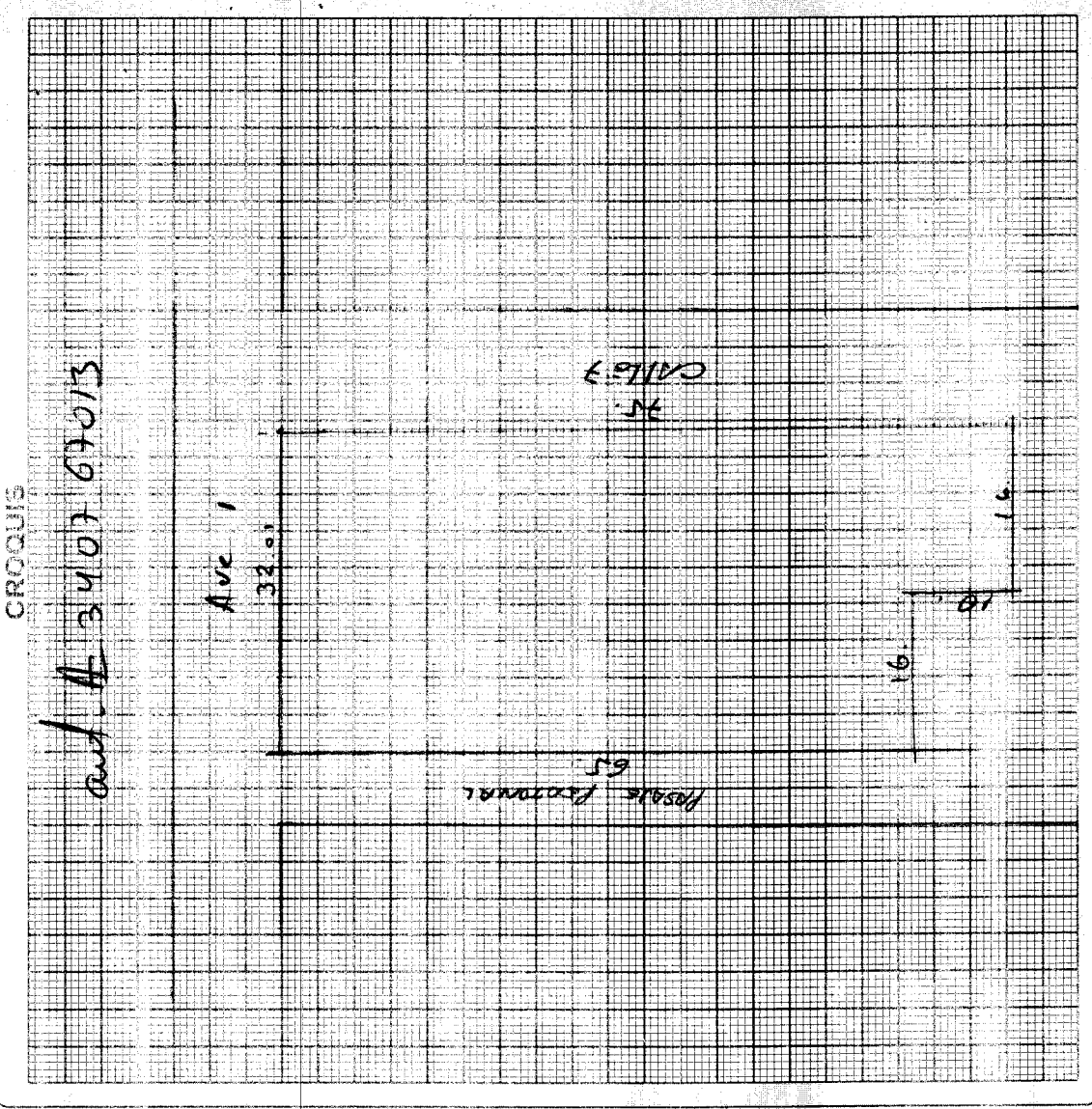
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

21057081

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION:	
LOCALIDAD		barrio	
SECTOR		calle	
MANZANA		MANZANA	
LOTE		LOTE	
PROPIEDAD HORIZONTAL		PROPIEDAD HORIZONTAL	
7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		8. ZONA HOMOGENEA	
9. ZONA SEGUN VALOR		10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMEROTA CALLE, LUEGO EL NUMERO)	
11. 12. 13. 14. 15. 16.		17. 18. 19. 20. 21. 22.	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	
11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1. LOTE INTERIOR	
2. POR PASAJE PEATONAL	
3. POR PASAJE VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALECON	
7. POR LA PLAYA	
12. ACCESO AL LOTE	
13. MATERIAL DE LA CALZADA	
14. ACERA	
15. AGUA POTABLE	
16. ALCANTARILLADO	
17. ENERGIA ELECTRICA	
18. ALUMBRADO PUBLICO	
19. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
20. TIERRA	
21. LASTRE	
22. PIEDRA DE RIO	
23. ADOQUIN	
24. ASFALTO O CEMENTO	
25. REDES PUBLICAS EN LA VIA	
26. AGUA POTABLE	
27. ALCANTARILLADO	
28. ENERGIA ELECTRICA	
29. ALUMBRADO PUBLICO	
30. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
31. AREA	
32. PERIMETRO	
33. LONGITUD DEL FRENTE	
34. NUMERO DE ESQUINAS	
35. VALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. SIN EDIFICACION	
2. CON EDIFICACION	
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
4. SIN USO	
5. OTRO USO	
6. OTRO USO	
7. TOTAL DE BLOQUES	
8. CODIGO	
9. NOMBRE	

Observaciones:
Sello 21-06-01
PCT
se desm la 13 Amparo 29/01/01

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

giro: Viernes 3/Nov. 112 12:49
sección: Muestre 7/Nov. 112. 8:15

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de Avalúos y Catastro		Secretaría Promer 09784804 FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula	07		
Clave Catastral	2238007	2238007000	
Nombre:	Vera Sarmiento Jorge L.		
— CLAVE NUEVA 2238007 — Rubros:			
Impuesto Principal			
Surar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificando		
	Y Susana Sarmiento Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector: SE constata terreno baldío (ESQUINERO) Hacia PASAJE PEATONAL CLAVE NUEVA 2238007			
Se certifica por seguir Informe de Inspección			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0251-1725

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **VERA SERRANO JORGE LUIS**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete, Clave Catastral # 2238004000 el mismo que posee un área total de 2.240,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.240,15m². (Escritura inscrita el 9 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de junio de 2.001).

Por el frente: 55.00m con pasaje peatonal.

Por atrás: 75.00m con calle N° 7.

Costado derecho: 32.01m con calle planificada.

Costado izquierdo: 16.00m con lote 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m lote N° 18.

Área total: 2.240,15m²

LOTES N°13 Y 14 MZ J-1 A FAVOR DE ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE: 320,00m² (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2.009 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de septiembre de 2.009).

LOTES N°06 Y 07 MZ J-1 A FAVOR DE CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE: 320,00m² (Escritura inscrita el 8 de diciembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de octubre de 2.010).

LOTE N° 16 MZ J-1 A FAVOR DE MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO: 160,00m² (Escritura inscrita el 7 de enero de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 8 de diciembre de 2.010).

LOTES N°11 Y 12 MZ J-1 A FAVOR DE VERA MACIAS SONIA MARIBEL: 320,05m² (Escritura inscrita el 8 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de noviembre de 2.011).

LOTE N°09-MZ J-1 A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA: 160,05m²

Por el frente: 10.67m con avenida uno.

Por atrás: 10.67m con lote N° 08.

Costado derecho: 15.00m con lote N° 10.

Costado izquierdo: 15.00m con pasaje peatonal.

Área total: 160,05m²

ÁREA SOBRANTE DE 6 LOTES: 960,05m²

Lote N° 4: 160,00m²

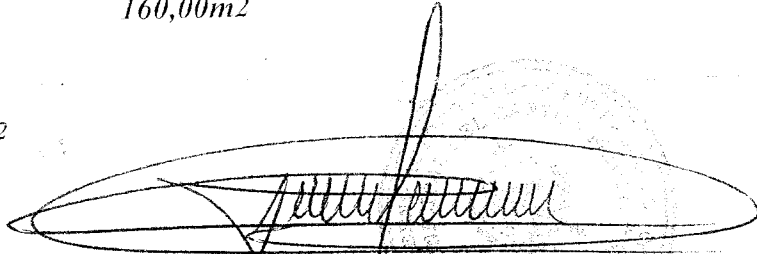
Lote N° 5: 160,00m²

Lote N° 8: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

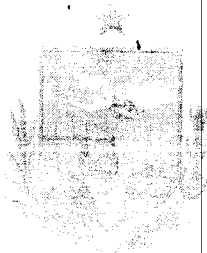
Lote N° 10: 160,05m²
Lote N° 15: 160,00m²
Lote N° 17: 160,00m²

Manta, agosto 02 de 2012



Sr. Raimundo Lora Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



Valor \$ 1,00

099900322

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

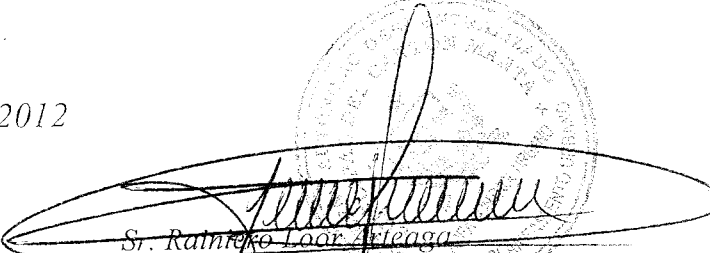
AUTORIZACIÓN

Nº. 243-1660

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA** para que celebre escritura de un lote de terreno signado con el Nº 09 de la Manzana "J-1" propiedad de Vera Serrano Jorge Luis, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10.67m con avenida uno.
Por atrás:	10.67m con lote Nº 08.
Costado derecho:	15.00m con lote Nº 10.
Costado izquierdo:	15.00m con pasaje peatonal.
Área total:	160,05m ²

Manta, agosto 02 de 2012


Sr. Raimundo Loor Ariaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.C.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000075036

7/20/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-80-04-000	1120.10	\$ 25.762,30	COSTA AZUL MZ J# L-4,5,8,10,15 Y 17	2012	35823	75036
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO JORGE LUIS			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,59	\$ 0,68	\$ 12,27
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,96		\$ 6,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 251,40		\$ 251,40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,52		\$ 51,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,15		\$ 5,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 327,30
			VALOR PAGADO			\$ 327,30
			SALDO			\$ 0,00

7/20/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 JUL 2012

Manta, julio 24 del 2012

Certificación

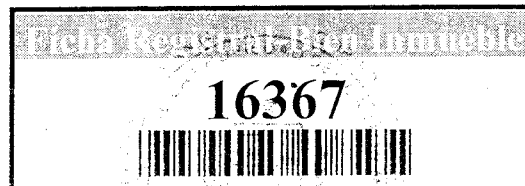
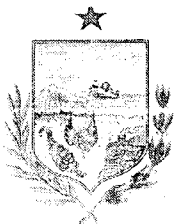
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. VERA SERRANO JORGE LUIS con numero de cedula 130570098-9 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **303354** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	849
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197

Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder.

Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece,

catorce, quince, dieciseis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J -

1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801

Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos

entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón

Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera

con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO

DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04649443	Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197



4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
 Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones.

Dos lotes de terrenos demembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

[Handwritten signature]

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012

Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770

Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macias Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:55 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: Sra. Susana Rosmann Contreras

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

1	9	16	2	11	7	21	K1	2	16	16	3	18	4	16	16
---	---	----	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----	---	----	----

AVENIDA UNO

11	9	10	11
2	8	12	10
3	7	13	10
4	6	14	10
5	5	15	10
6	4	16	10
7	3	17	10
8	2	18	10
9	1	19	10
10	10.67	10.67	10.67

9	10	11	10	11
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67
8	12	10	8	12
7	13	10	7	13
6	14	10	6	14
5	15	10	5	15
4	16	10	4	16
3	17	10	3	17
2	18	10	2	18
1	19	10	1	19
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67

PASAJE PEATONAL

Calle 7

9	10
8	12
7	13
6	14
5	15
4	16
3	17
2	18
1	19
10.67	10.67

9	10	11
8		12
7		13
6		14
5		15
4		16
3		17
2		18
1		19

9	10	11	9	10	11
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67
8	12		8	12	
7			7		
6			6		
5			5		
4			4		
3			3		
2			2		
1			1		

9	10
8	12
7	13
6	14
5	15
4	16
3	17
2	18
1	19

Ingreso: 24/7/12, 12:58
Relación: 27/7/12, 16:30
CEN no en su poder de julio 30/12
PLDU:
097844804
Municipalidad de Manta
Surera Rem

Tramite Remanente
PDU
por el
Avaluo

Dirección de,
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		2238004	
Nombre:		Vera Surera Jorge Luis	
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
Cofe Surera			
X Surera Remanente			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Cofe Surera			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

se le entregó 1/8/2012
8:17

Ya tiene foto



REPUBLICA DEL ECUADOR

Sello
09/10/12

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
LOS CONVUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO

Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO.-

A favor de _____
LA SEÑORA SUSANA CAROLINA ROMAN CABRERA

Cuantía _____
INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ No. _____ 4.821

Manta, a ²⁸ de AGOSTO de 2012